

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N.443 DEL 22.12.2022

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" per "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Ugo La Malfa, 42"

CUP H54F18000280001

CIG 94642301AB

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'"*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché le Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la Delibera Commissariale n. 9 del 22 Marzo 2022 con cui è stato approvato il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla Legge 23 dicembre 2021, n. 238 "Disposizioni per l'adempimento

degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020;

ATTESO che:

- la Regione Lazio con Deliberazione 12 aprile 2022, n. 189 ha approvato il "Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana", in attuazione dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e s.m.i., per un importo complessivo di euro 500.701.500,00 per le annualità 2021-2034. Riprogrammazione del riparto annuale delle risorse disponibili assegnate ai Comuni di cui alla D.G.R. n.47/2022. Approvazione delle attività progettuali da finanziare con il Fondo per la Progettazione di Opere Pubbliche e degli interventi da finanziare per le annualità 2022-2025;
 - la Regione Lazio con Determinazione della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G11029 del 11/08/2022 ha approvato il programma di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana. Legge n. 145/2018. Impegno di spesa alle ATER del Lazio per complessivi € 15.243.870,93, capitolo U0000C12170, E.F. 2022-2024, per la progettazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica di competenza delle Aziende;
 - con mail del 12/08/2022 il dirigente dell'Area Edilizia Sovvenzionata dott. Rocchi Pierpaolo, nel trasmettere la predetta determinazione n. G11029 del 11/08/2022, ha ricordato "l'obbligo di affidamento dei servizi di progettazione entro otto mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse" che pertanto per l'annualità 2022 è fissato al 09/12/2022;
-
- con Determinazione Direttoriale n. 326 del 17/10/2022 il geom. Raffaele Fusco è stato nominato, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e L. n. 241/1990 s.m.i., responsabile del procedimento di affidamento del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" relativi ai "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Ugo La Malfa, 42";

CONSIDERATO che:

- per individuare l'affidatario del servizio di cui sopra, ai sensi, dell'art. 59 D. Lgs. n. 50/2016, è stato necessario ricorrere a procedura aperta, con selezione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 60 e 95, comma 3, lett. b) e 157 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione Direttoriale n.348 del 26.10.2022 è stata autorizzato l'espletamento della procedura ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" per "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Ugo La Malfa, 42" per un importo complessivo a base di gara pari a € 371.134,66 con costi della sicurezza pari a € 0 (zero) considerato si tratta di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008;
- con la medesima Determinazione Direttoriale n.348 del 26.10.2022 è stata approvata tutta la documentazione di gara per l'affidamento del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva,

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica” per “Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Ugo La Malfa, 42”

- la procedura di gara si svolta in modalità telematica ai sensi dell’art. 58 del Codice; pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica della Regione Lazio Stell@;
- l’importo posta a base di gara di € 371.134,66 era stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016;
- con Determinazione Direttoriale n. 414 del 05.12.2022, ai sensi degli artt. Del D.lgs. n.50/2016.77 e 216, è stata nominata la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico, presentate dai concorrenti in ordine alla procedura aperta per l’affidamento del servizio di “Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica” per “Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Ugo La Malfa, 42”;

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. 1964 in data 22-12-2022 il Responsabile unico del Procedimento geom. Raffaele Fusco ha trasmesso la proposta di aggiudicazione alla RTI DnA Quadro Dinamiche Architettoniche e Ambientali srl - NEXT - NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO S.r.l. - ALDO CAPALBO - Arch. Francesca Castellano unitamente ai verbali di gara n. 1 del 05-12-2022, n. 2 del 12-12-2022, n. 3 del 12-12-2022 e n. 4 del 12-12-2022, n. 5 del 13-12-2022 n. 6 del 15-12-2022
- come risulta dal verbale n.1.in data 05-12-2022 risultano aver presentato offerta i seguenti concorrenti :

	Ragione Sociale	Registro di Sistema
1	RTI LITOS PROGETTI SRL - OPERATING S.R.L.	PI145138-22
2	DEKA PROGETTI	PI146018-22
3	RTI ECONSULTING - BDG INGEGNERIA - Architetto - Ing. Antonio Urta	PI146144-22
4	RTI Gruppo SPA - SGOA	PI146193-22
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	PI146760-22
6	STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO	PI146914-22
7	Integrated and Sustainable Design S.r.l.s.	PI147042-22
8	Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.	PI147141-22
9	GIUSEPPE CERVAROLO	PI147149-22
10	RTI SUBURBIA.MODE SRL - Studio Perillo Srl	PI147174-22
11	RTI ENGINEERING GROUP SRL - ACALE SRL	PI147182-22
12	PROGETTO TECNICO SRL	PI147222-22
14	RTI EUROPROJECT SRL - CESARETTI ENGINEERING	PI147237-22
15	ANDREA BALIVA	PI147256-22
17	TEAM PROJECT S.R.L.	PI147265-22
18	RHL ARCHITETTURA	PI148529-22
19	RTI DnA Quadro Dinamiche Architettoniche e Ambientali srl - NEXT - NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO S.r.l. - ALDO CAPALBO - arch.	PI149650-22

Francesca Castellano	
----------------------	--

- come risulta dal verbale n.1.in data 05-12-2022 i seguenti concorrenti hanno presentato documentazione conforme a quanto espressamente previsto nei documenti di gara e sono pertanto risultati ammessi alle ulteriori fasi :

	Ragione Sociale	Registro di Sistema
2	DEKA PROGETTI	PI146018-22
3	RTI ECONSULTING - BDG INGEGNERIA - Architetto - Ing. Antonio Urti	PI146144-22
4	RTI Gruppo SPA - SGOA	PI146193-22
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	PI146760-22
7	Integrated and Sustainable Design S.r.l.s.	PI147042-22
10	RTI SUBURBIA.MODE SRL - Studio Perillo Srl	PI147174-22
11	RTI ENGINEERING GROUP SRL - ACALE SRL	PI147182-22
12	PROGETTO TECNICO SRL	PI147222-22
15	ANDREA BALIVA	PI147256-22
17	TEAM PROJECT S.R.L.	PI147265-22
18	RHL ARCHITETTURA	PI148529-22
19	RTI DnA Quadro Dinamiche Architettoniche e Ambientali srl - NEXT - NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO S.r.l. - ALDO CAPALBO - arch. Francesca Castellano	PI149650-22

- la documentazione amministrativa presentata dai seguenti concorrenti è risultata carente di elementi formali, sanabili mediante la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016, attivando detta procedura:

Ragione Sociale	Registro di Sistema
RTI LITOS PROGETTI SRL - OPERATING S.R.L.	PI145138-22
STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO	PI146914-22
Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.	PI147141-22
GIUSEPPE CERVAROLO	PI147149-22
RTI EUROPROJECT SRL - CESARETTI ENGINEERING	PI147237-22

- i seguenti concorrenti hanno dato riscontro alla procedura di soccorso istruttorio attivata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016, e sono stati ammessi alla successiva fase di gara:

Ragione Sociale	Registro di Sistema
RTI LITOS PROGETTI SRL - OPERATING S.R.L.	PI145138-22
STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO	PI146914-22
Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.	PI147141-22
GIUSEPPE CERVAROLO	PI147149-22

- i seguenti concorrenti non hanno dato riscontro alla procedura di soccorso istruttorio attivata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016, e sono stati esclusi dalla successiva fase di gara:

Ragione Sociale	Registro di Sistema
RTI EUROPROJECT SRL - CESARETTI ENGINEERING	PI147237-22

- come risulta dal verbale n. 3 in data 12.12.2022 sono stati pertanto ammessi alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti :

	Ragione Sociale	Registro di Sistema
1	RTI LITOS PROGETTI SRL - OPERATING S.R.L.	PI145138-22
2	DEKA PROGETTI	PI146018-22
3	RTI ECONSULTING - BDG INGEGNERIA - Architetto - Ing. Antonio Urti	PI146144-22
4	RTI Gruppo SPA - SGOA	PI146193-22
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	PI146760-22
6	STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO	PI146914-22
7	Integrated and Sustainable Design S.r.l.s.	PI147042-22
8	Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.	PI147141-22
9	GIUSEPPE CERVAROLO	PI147149-22
10	RTI SUBURBIA.MODE SRL - Studio Perillo Srl	PI147174-22
11	RTI ENGINEERING GROUP SRL - ACALE SRL	PI147182-22
12	PROGETTO TECNICO SRL	PI147222-22
15	ANDREA BALIVA	PI147256-22
17	TEAM PROJECT S.R.L.	PI147265-22
18	RHL ARCHITETTURA	PI148529-22
19	RTI DnA Quadro Dinamiche Architettoniche e Ambientali srl - NEXT - NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO S.r.l. - ALDO CAPALBO - arch. Francesca Castellano	PI149650-22

Per non aver risposto al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 D.Lgs. n. 50/2016 è invece risultata esclusa :

14	RTI EUROPROJECT SRL - CESARETTI ENGINEERING	PI147237-22 -
----	---	---------------

- come risulta dal verbale n.5 in data 13.12.2022 ogni singolo commissario di gara ha attribuito i coefficienti relativi ai diversi elementi di valutazione tecnica e con verbale n.6 in data 15.12.2022 in base alla media dei coefficienti attribuiti ai concorrenti sono stati attribuiti i seguenti punteggi tecnici :

	Operatore Economico	Punteggio Tecnico
1	RTI LITOS PROGETTI SRL - OPERATING S.R.L.	53,33
2	DEKA PROGETTI	41,25
3	RTI ECONSULTING - BDG INGEGNERIA - Architetto - Ing. Antonio Urti	48,08
4	RTI Gruppo SPA - SGOA	17,75
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	42,83
6	STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO	38,25
7	Integrated and Sustainable Design S.r.l.s.	46,58
8	Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.	46,67
9	GIUSEPPE CERVAROLO	41,25
10	RTI SUBURBIA.MODE SRL - Studio Perillo Srl	43,25
11	RTI ENGINEERING GROUP SRL - ACALE SRL	40,83
12	PROGETTO TECNICO SRL	32,50
14	ANDREA BALIVA	34,50
15	TEAM PROJECT S.R.L.	14,75

17	RHL ARCHITETTURA	26,42
18	RTI DnA Quadro Dinamiche Architettoniche e Ambientali srl - NEXT - NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO S.r.l. - ALDO CAPALBO - arch. Francesca Castellano	61,42

- come risulta dal verbale n.6 in data 15.12.2022 la commissione, in ossequio a quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 19.1, procede ad escludere gli operatori economici che non hanno superato la soglia minima di sbarramento per il punteggio tecnico di 40. In particolare vengono esclusi i seguenti operatori economici:

	Operatore Economico	Punteggio tecnico
4	RTI Gruppo SPA - SGOA	17,75
6	STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO	38,25
12	PROGETTO TECNICO SRL	32,50
14	ANDREA BALIVA	34,50
15	TEAM PROJECT S.R.L.	14,75
17	RHL ARCHITETTURA	26,42

- come risulta dal verbale n.6 in data 15.12.2022 nella fase di apertura delle offerte economiche i concorrenti hanno offerto i seguenti ribassi sull'importo posto a base di gara :

I ribassi percentuali offerti e i punteggi attribuiti ai singoli operatori economici sono i seguenti:	Punteggio Economico	Ribasso %
RTI DnA Quadro Dinamiche Architettoniche e Ambientali srl - NEXT - NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO S.r.l. - ALDO CAPALBO - arch. Francesca Castellano	14,92	30,83
GIUSEPPE CERVAROLO	30,00	62,00
SIDOTI ENGINEERING SRL	25,59	52,88
RTI SUBURBIA.MODE SRL - Studio Perillo Srl	22,65	46,82
RTI ECONCONSULTING - BDG INGEGNERIA - Architetto - Ing. Antonio Urli	17,81	36,80
DEKA PROGETTI	24,42	50,47
RTI LITOS PROGETTI SRL - OPERATING S.R.L.	12,10	25,00

- come risulta dal verbale di gara n. 6 in data 15.12.2022 la commissione giudicatrice ha proceduto, in applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui alle linee guida ANAC n. 2, par.VI , n.1, all'attribuzione dei punteggi ai concorrenti in seguito ai quali è risultata la seguente graduatoria :

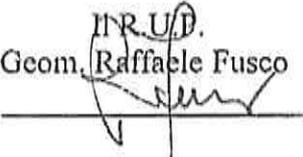
I ribassi percentuali offerti e i punteggi attribuiti ai singoli operatori economici sono i seguenti: Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
RTI DnA Quadro Dinamiche Architettoniche e Ambientali srl - NEXT - NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO S.r.l. - ALDO CAPALBO - arch.	Aggiudicatario proposto	76,34	61,42	14,92	30,83

Francesca Castellano					
GIUSEPPE CERVAROLO	II Classificato	71,25	41,25	30,00	62,00
SIDOTI ENGINEERING SRL		68,43	42,84	25,59	52,88
RTI SUBURBIA.MODE SRL - Studio Perillo Srl		65,91	43,26	22,65	46,82
RTI ECONSULTING - BDG INGEGNERIA - Architetto - Ing. Antonio Urti		65,89	48,08	17,81	36,80
DEKA PROGETTI		65,68	41,26	24,42	50,47
RTI LITOS PROGETTI SRL - OPERATING S.R.L.		65,43	53,33	12,10	25,00

PRESO ATTO CHE:

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

I.R.U.D.
Geom. Raffaele Fusco



D E T E R M I N A

Per le ragioni sopra addotte che si intendono integralmente richiamate

- di approvare la sopra richiamata graduatoria di affidare il servizio di “Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica” relativi ai “Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Ugo La Malfa, 42” alla RTI DnA Quadro Dinamiche Architettoniche e Ambientali srl - NEXT - NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO S.r.l. - ALDO CAPALBO - Arch. Francesca Castellano che ha ottenuto il punteggio totale di 76,34 (punteggio tecnico 61,42 e punteggio economico 14,92) e ha offerto un ribasso del 30,83%;
- Di approvare il seguente Q.T.E. di affidamento :

A	Importo a base gara del Servizio	€ 371.134,63
B	Costi sicurezza a detrarre	€ 0,00
C	Importo lordo da ribassare	€ 371.134,63
D	Ribasso offerto 30,83%	€ 114.420,81
E	Restano	€ 256.713,82
F	Costi sicurezza a sommare	€ 0,00
G	Importo netto affidato	€ 256.713,82
H	CNPAIA 4%	€ 10.268,55
I	Totale	€ 266.982,37
L	IVA 22%	€ 58.736,12
	Totale Servizio affidato	€ 325.718,49
M	Incentivi ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016	€ 7.422,63

- di dare atto che è in possesso di pregresse, dimostrate e documentate in sede di gara di esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- di subordinare l'efficacia del predetto affidamento all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016;
- di demandare all'Ufficio Gare e Contratti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare sul capitolo S 210.003.002 del bilancio 2022 l'importo di € 325.718,49 ;
- di impegnare sul capitolo 120.001.010 F " incentivi per la progettazione a carico ATER finanziati dalla regione Lazio" del Bilancio 2022 l'importo di € € 7.422,63.

IL DIRETTORE GENERALE

Dot. Luigi Bussi

