



*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N.455 DEL 27.12.2022**

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" per "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Singen, 30-38".

Cod. Gara GS 2022/04 - CIG 9464416B26 – CUP H54F18000270001

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l' "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché le Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la Delibera Commissariale n. 9 del 22 Marzo 2022 con cui è stato approvato il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla Legge 23 dicembre 2021, n. 238 "Disposizioni per l'adempimento

degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020;

**ATTESO che:**

- la Regione Lazio con Deliberazione 12 aprile 2022, n. 189 ha approvato il "Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana", in attuazione dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e s.m.i., per un importo complessivo di euro 500.701.500,00 per le annualità 2021-2034. Riprogrammazione del riparto annuale delle risorse disponibili assegnate ai Comuni di cui alla D.G.R. n.47/2022. Approvazione delle attività progettuali da finanziare con il Fondo per la Progettazione di Opere Pubbliche e degli interventi da finanziare per le annualità 2022-2025;
- la Regione Lazio con Determinazione della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G11029 del 11/08/2022 ha approvato il programma di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana. Legge n. 145/2018. Impegno di spesa alle ATER del Lazio per complessivi € 15.243.870,93, capitolo U0000C12170, E.F. 2022-2024, per la progettazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica di competenza delle Aziende;
- con mail del 12/08/2022 il dirigente dell'Area Edilizia Sovvenzionata dott. Rocchi Pierpaolo, nel trasmettere la predetta determinazione n. G11029 del 11/08/2022, ha ricordato "l'obbligo di affidamento dei servizi di progettazione entro otto mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse" che pertanto per l'annualità 2022 è fissato al 09/12/2022;
- con Determinazione Direttoriale n. 326 del 17/10/2022 l'arch. Roberto Merola è stato nominato, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e L. n. 241/1990 s.m.i., responsabile del procedimento di affidamento del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" relativi ai "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Singen, 30-38";

**CONSIDERATO che:**

- per individuare l'affidatario del servizio di cui sopra, ai sensi, dell'art. 59 D. Lgs. n. 50/2016, è stato necessario ricorrere a procedura aperta, con selezione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 60 e 95, comma 3, lett. b) e 157 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione Direttoriale n. 347 del 26.10.2022 è stata autorizzato l'espletamento della procedura ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" per "Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Singen, 30-38", per un importo complessivo a base di gara pari a € 268.900,36 con costi della sicurezza pari a € 0 (zero) considerato si tratta di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008;
- con la medesima Determinazione Direttoriale n.347 del 26.10.2022 è stata approvata tutta la documentazione di gara per l'affidamento del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva,

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica” per “Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Singen, 30-38”

- la procedura di gara si svolge in modalità telematica ai sensi dell’art. 58 del Codice; pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica della Regione Lazio Stell@;
- l’importo posta a base di gara di € 268.900,36 era stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016;
- con Determinazione Direttoriale n. 415 del 05.12.2022, ai sensi degli artt. Del D.lgs. n.50/2016.77 e 216, è stata nominata la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico, presentate dai concorrenti in ordine alla procedura aperta per l’affidamento del servizio di “Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica” per “Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Singen, 30-38”;

**PRESO ATTO CHE:**

- con nota in data 27-12-2022 il Responsabile unico del Procedimento arch. Roberto Merola ha trasmesso la proposta di aggiudicazione allo studio tecnico Ing. Giuseppe Cervarolo con sede legale in Torano Castello (CS) Via Acquafredda n. 23 C.F.: CRVGPP82E06D086Y – P.IVA 03044510786 unitamente ai verbali di gara n. 1 del 05-12-2022, n. 2 del 12-12-2022, n. 3 del 12-12-2022 e n. 4 del 12-2022, n. 5 del 13-12-2022 n. 6 del 14-12-2022 e n. 7 del 15-12-2022;
- come risulta dal verbale n.l.in data 05-12-2022 risultano aver presentato offerta i seguenti concorrenti :

	<b>Operatore Economico</b>	<b>Registro di Sistema</b>
1	RTI LITOS PROGETTI SRL - OPERATING S.R.L.	PI145663-22
2	DEKA PROGETTI	PI146072-22
3	RTI ECONSULTING - BDG INGEGNERIA - Architetto - Ing. Antonio Urti	PI146137-22
4	STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO	PI146849-22
5	Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.	PI146982-22
6	Integrated and Sustainable Design S.r.l.s.	PI147134-22
7	GIUSEPPE CERVAROLO	PI147199-22
8	RTI ENGINEERING GROUP SRL - ACALE SRL	PI147227-22
9	RTI SUBURBIA.MODE SRL - Studio Perillo Srl	PI147230-22
10	PROGETTO TECNICO SRL	PI147239-22
11	RTI EUROPROJECT SRL – CESARETTI ENGINEERING	PI147253-22
12	ANDREA BALIVA	PI147258-22
13	TEAM PROJECT S.R.L.	PI147266-22
14	RHL ARCHITETTURA	PI148503-22

- come risulta dal verbale n. 1 in data 05-12-2022 i seguenti concorrenti hanno presentato documentazione conforme a quanto espressamente previsto nei documenti di gara e sono pertanto risultati ammessi alle ulteriori fasi :

	Operatore Economico	Registro di Sistema
2	DEKA PROGETTI	PI146072-22
3	RTI ECONSULTING - BDG INGEGNERIA - Architetto - Ing. Antonio Urti	PI146137-22
6	Integrated and Sustainable Design S.r.l.s.	PI147134-22
8	RTI ENGINEERING GROUP SRL - ACALE SRL	PI147227-22
9	RTI SUBURBIA.MODE SRL - Studio Perillo Srl	PI147230-22
10	PROGETTO TECNICO SRL	PI147239-22
12	ANDREA BALIVA	PI147258-22
14	RHL ARCHITETTURA	PI148503-22

- la documentazione amministrativa presentata dai seguenti concorrenti è risultata carente di elementi formali, sanabili mediante la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016, attivando detta procedura:

	Operatore Economico	Registro di Sistema
1	RTI LITOS PROGETTI SRL - OPERATING S.R.L.	PI145663-22
4	STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO	PI146849-22
5	Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.	PI146982-22
7	GIUSEPPE CERVAROLO	PI147199-22
11	RTI EUROPROJECT SRL – CESARETTI ENGINEERING	PI147253-22
13	TEAM PROJECT S.R.L.	PI147266-22

- i seguenti concorrenti hanno dato riscontro alla procedura di soccorso istruttorio attivata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016, e sono stati ammessi alla successiva fase di gara:

	Operatore Economico	Registro di Sistema
1	RTI LITOS PROGETTI SRL - OPERATING S.R.L.	PI145663-22
4	STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO	PI146849-22
5	Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.	PI146982-22
7	GIUSEPPE CERVAROLO	PI147199-22
13	TEAM PROJECT S.R.L.	PI147266-22

- i seguenti concorrenti non hanno dato riscontro alla procedura di soccorso istruttorio attivata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016, e sono stati esclusi dalla successiva fase di gara:

	Operatore Economico	Registro di Sistema
11	RTI EUROPROJECT SRL – CESARETTI ENGINEERING	PI147253-22

- come risulta dal verbale n. 3 in data 12.12.2022 sono stati pertanto stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti :

	Operatore Economico	Registro di Sistema
--	---------------------	---------------------

1	RTI LITOS PROGETTI SRL - OPERATING S.R.L.	PI145663-22
2	DEKA PROGETTI	PI146072-22
3	RTI ECONSULTING - BDG INGEGNERIA - Architetto - Ing. Antonio Urti	PI146137-22
4	STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO	PI146849-22
5	Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.	PI146982-22
6	Integrated and Sustainable Design S.r.l.s.	PI147134-22
7	GIUSEPPE CERVAROLO	PI147199-22
8	RTI ENGINEERING GROUP SRL - ACALE SRL	PI147227-22
9	RTI SUBURBIA.MODE SRL - Studio Perillo Srl	PI147230-22
10	PROGETTO TECNICO SRL	PI147239-22
12	ANDREA BALIVA	PI147258-22
13	TEAM PROJECT S.R.L.	PI147266-22
14	RHL ARCHITETTURA	PI148503-22

Per non aver risposto al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 D.Lgs. n. 50/2016 è invece risultata esclusa :

14	RTI EUROPROJECT SRL - CESARETTI ENGINEERING	PI147253-22
----	---	-------------

- come risulta dal verbale n.5 in data 13.12.2022 e n. 6 del 14.12.2022 ogni singolo commissario di gara ha attribuito i coefficienti relativi ai diversi elementi di valutazione tecnica e con verbale n.7 in data 15.12.2022 in base alla media dei coefficienti attribuiti ai concorrenti sono stati attribuiti i seguenti punteggi tecnici:

	Operatore Economico	Punteggio Tecnico
1	RTI LITOS PROGETTI SRL - OPERATING S.R.L.	51,51
2	DEKA PROGETTI	40,35
3	RTI ECONSULTING - BDG INGEGNERIA - Architetto - Ing. Antonio Urti	48
4	STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO	31
5	Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.	46,16
6	Integrated and Sustainable Design S.r.l.s.	45,67
7	GIUSEPPE CERVAROLO	46,25
8	RTI ENGINEERING GROUP SRL - ACALE SRL	37,41
9	RTI SUBURBIA.MODE SRL - Studio Perillo Srl	41,24
10	PROGETTO TECNICO SRL	30,09
12	ANDREA BALIVA	36
13	TEAM PROJECT S.R.L.	25,59
14	RHL ARCHITETTURA	20,67

- come risulta dal verbale n. 7 in data 15.12.2022 la commissione, in ossequio a quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 19.1, procede ad escludere gli operatori economici che non hanno superato la soglia minima di sbarramento per il punteggio tecnico di 40. In particolare vengono esclusi i seguenti operatori economici:

	Operatore Economico	Punteggio tecnico
4	STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO	31,00
8	RTI ENGINEERING GROUP SRL - ACALE SRL	37,41
10	PROGETTO TECNICO SRL	30,09

12	ANDREA BALIVA	36,00
13	TEAM PROJECT S.R.L.	25,59
14	RHL ARCHITETTURA	20,67

- come risulta dal verbale n. 7 in data 15.12.2022 nella fase di apertura delle offerte economiche i concorrenti hanno offerto i seguenti ribassi sull'importo posto a base di gara:

I ribassi percentuali offerti e i punteggi attribuiti ai singoli operatori economici sono i seguenti:				Punteggio Economico	Ribasso %
GIUSEPPE CERVAROLO				30,00	59,00
RTI ECONSULTING - BDG INGEGNERIA				18,15	35,70
DEKA PROGETTI				25,66	50,47
RTI SUBURBIA.MODE SRL - Studio Perillo Srl				23,81	46,82
Integrated and Sustainable Design S.r.l.s.				18,81	37,00
RTI LITOS PROGETTI SRL - OPERATING S.R.L.				12,71	25,00
Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.				18,02	35,44

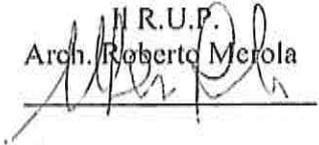
- come risulta dal verbale di gara n. 7 in data 15.12.2022 la commissione giudicatrice ha proceduto, in applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui alle linee guida ANAC n. 2, par.VI, n.1, all'attribuzione dei punteggi ai concorrenti in seguito ai quali è risultata la seguente graduatoria :

I ribassi percentuali offerti e i punteggi attribuiti ai singoli operatori economici sono i seguenti: Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
GIUSEPPE CERVAROLO	Aggiudicatario proposto	76,25	46,25	30,00	59,00
RTI ECONSULTING - BDG INGEGNERIA	Il Classificato	66,15	48,00	18,15	35,70
DEKA PROGETTI		66,01	40,35	25,66	50,47
RTI SUBURBIA.MODE SRL - Studio Perillo Srl		65,05	41,24	23,81	46,82
Integrated and Sustainable Design S.r.l.s.		64,48	45,67	18,81	37,00
RTI LITOS PROGETTI SRL - OPERATING S.R.L.		64,22	51,51	12,71	25,00
Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.		64,18	46,16	18,02	35,44

**PRESO ATTO CHE:**

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

H.R.U.P.  
Arch. Roberto Merola



**D E T E R M I N A**

Per le ragioni sopra addotte che si intendono integralmente richiamate

- di approvare la sopra richiamata graduatoria di affidare il servizio di “Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica” relativi ai “Lavori di efficientamento energetico dei fabbricati siti nel Comune di Pomezia Via Singen, 30-38” allo studio tecnico Ing. Giuseppe Cervarolo con sede legale in Torano Castello (CS) Via Acquafredda n. 23, che ha ottenuto il punteggio totale di 76,25 ( punteggio tecnico 46,25 e punteggio economico 30,00 ) e ha offerto un ribasso del 59,00%;
- Di approvare il seguente Q.T.E. di affidamento :

A	Importo a base gara del Servizio	€ 268.900,36
B	Costi sicurezza a detrarre	€ 0,00
C	Importo lordo da ribassare	€ 268.900,36
D	Ribasso offerto 59,00%	€ 158.651,21
E	Restano	€ 110.249,15
F	Costi sicurezza a sommare	€ 0,00
G	Importo netto affidato	€ 110.249,15
H	CNPAIA 4%	€ 4.409,97
I	Totale	€ 114.659,12
L	IVA 22%	€ 25.225,00
	Totale Servizio affidato	€ 139.884,12
M	Incentivi ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016	€ 5.378,01

- di dare atto che è in possesso di pregresse, dimostrate e documentate in sede di gara di esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- di subordinare l’efficacia del predetto affidamento all’esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016;
- di demandare all’Ufficio Gare e Contratti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare sul capitolo S 210.003.002 del bilancio 2022 l’importo di € 139.884,12 ;
- di impegnare sul capitolo 120.001.010 F “ incentivi per la progettazione a carico ATER finanziati dalla regione Lazio” del Bilancio 2022 l’importo di € € 5.378.01.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi