

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 49 DEL 22.02.2022

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 Legge n. 80 del 23.05.2014. LINEA B – Provvedimento di concessione del finanziamento Determinazione Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative n. G056214 del 12/05/2020 – lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP nel Comune di Palestrina - Via C. Antonelli 7-20.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direttore Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19.04.2019 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19.12.2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici*;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. G05614 del 12/05/2020, pubblicata sul BURL n. 65 del 19/05/2020, la Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative ha dichiarato l'ammissibilità al finanziamento dei seguenti interventi:

N. priorità elenco "Eccedenze"	Nuovo N. priorità elenco "Ammissibili"	COMUNE		LOCALIZZAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE (COMUNE /A.T.E.R.)		n. alloggi	Importo attribuito (€)
		Nome	Codice Istat	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala	Nome/denominazione	Codice fiscale		
69	109	COLLEFERRO	12058034	Via Colle Bracchi, 1-3	A.T.E.R. provincia di Roma	07756461005	46 (ex 30)	500.000,00
71	110	PALESTRINA	12058074	Via C. Antonelli, 7-20	A.T.E.R. provincia di Roma	07756461005	56 (ex 12)	600.000,00

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Direttoriale n. 1 del 04/01/2021 è stato nominato l'ing. Mirko Gentile quale Responsabile Unico del Procedimento del predetto intervento in Palestrina - Via C. Antonelli 7 - 20;
- con Determinazione Direttoriale n. 133 del 19/04/2021 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e certificazione energetica all'Arch. Cino Porcari con studio in Tivoli (RM) in Via del Riserraglio 6 00019 e-mail c.porcari@pec.archrm.it iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 15262;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento e il Q.T.E. n. 1 nel rispetto dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio prevedendo un importo a base di gara pari ad € 447.061,51 (di cui € 413.323,17 per lavori e € 33.738,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) come si evince dal seguente quadro economico:

QTE N. 1:

OPERE	1	IMPORTO DI PROGETTO	
		2	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 447.061,51	10
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	€ 67.000,00	22
	Imprevisti	€ 24.083,94	10
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)		€ 538.145,45	
IVA		€ 61.854,55	
C.T.M. + IVA		€ 600.000,00	

- il Q.T.E. n. 1 corredato del parere del Comitato Tecnico art. 9 ex L.R. n. 30 del 2002 deve essere trasmesso alla Regione Lazio per il rilascio dell'autorizzazione al proseguimento del programma;
- il progetto esecutivo è stato validato in data 02/02/2022;

ATTESO che:

- il Comitato Tecnico di ATER, a norma dell'art. 9 della L.R. n. 30 del 2002 s.m.i., nella seduta del 03/02/2022 ha espresso in linea tecnica ed economica parere favorevole, sulla base del predetto progetto esecutivo, all'attuazione del seguente intervento:

71	Palestrina	Via C. Antonelli, 7-20	€ 600.000,00
----	------------	------------------------	--------------

- l'intervento di che trattasi prevede un importo complessivo a base di gara di € 447.061,51 di cui per lavori € 413.323,17 e per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 33.738,34;

PRESO ATTO che:

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Mirko Gentile

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo, il Q.T.E. n. 1 e la verifica eseguita dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio relativi a: LINEA B – Provvedimento di concessione del finanziamento Determinazione Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative n. G056214 del 12/05/2020 – lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP nel Comune di Palestrina - Via C. Antonelli 7-20 un importo complessivo a base di gara di € 447.061,51 di cui per lavori € 413.323,17 e per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 33.738,34:

QTE N. 1:

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
		2	% IVA
1			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 447.061,51	10
ONERI COMPLESSIVI	Spese tecniche e generali	€ 67.000,00	22
	Imprevisti	€ 24.083,94	10
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.)		€ 538.145,45	
IVA		€ 61.854,55	
C.T.M. + IVA		€ 600.000,00	

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi