



Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 78 DEL 22.03.2022

OGGETTO: affidamento dei lavori di manutenzione e messa a norma degli impianti elettrici delle zone comuni degli stabili siti nel Comune di Pomezia e di verifica di furti di corrente da parte degli inquilini.

Codice Identificativo Gara C.I.G. n. 913742272B .

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, n°65 del 10/03/2022.

Affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016.

Importo netto contrattuale pari ad € 39.240,00 di cui 37.240,00 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 2.000,00.

Impresa CIEI IMPIANTI s.r.l. con sede in Frosinone Via S. Gazzelloni P.IVA 02589540604.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione ing. Costantino Collarile,

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art.13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/19 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 24.07.2019;
- la Determina Direttoriale n°65 del 10/03/2022 con la quale è stato autorizzato il Rup a contrarre individuando gli elementi essenziali della lettera ordinativo e i criteri di selezione delle imprese;

DATO ATTO:

- che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta l'impresa CIEI IMPIANTI s.r.l. con sede in Frosinone Via S. Gazzelloni P.IVA 02589540604;
- che l'impresa CIEI IMPIANTI s.r.l. ha offerto il ribasso del 2,00% sull'importo posto a base di gara complessivo di € 40.000,00 di cui € 38.000,00 per lavori e € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

D E T E R M I N A

- di procedere all'affidamento diretto in base all'art. 36 c. 2 lettera a del Dlg. 50/2016 per un importo netto pari ad € 39.240,00 di cui 37.240,00 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 2.000,00 non soggetti a ribasso, all'impresa CIEI IMPIANTI s.r.l. con sede in Frosinone Via S. Gazzelloni P.IVA 02589540604;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 39.240,00;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa CIEI IMPIANTI tramite Lettera Ordinativo, a firma dello stesso Responsabile Unico del Procedimento, dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 2,00% risulta pari ad € 39.240,00 di cui 37.240,00 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 2.000,00;

Importo dei lavori ribassato del 2,00% esclusi oneri sicurezza	37.240,00
Sicurezza	2.000,00
Importo affidato	39.240,00
IVA 10 %	3.924,00
TOTALE	€ 43.164,00

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 pari ad € 43.164,00 sull'esercizio finanziario provvisorio anno 2022.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi