

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 020 del 09.09.2022

Oggetto: rimborso spese sostenute dal comitato di quartiere per la sistemazione del locale sito in Pomezia Via Ugo la Malfa n.42 scala I – piano seminterrato – per la bonifica, disinfestazione e tinteggiatura di tutti gli ambienti a causa della fuoriuscita di acque nere della rete fognaria (c.u. 015852)

VISTO:

- lo statuto dell'ATER della Provincia di Roma, approvato con D.G.R. n.380 del 25.03.05 modificato con D.G.R. n.603 del 30.06.05 e con D.G.R.196 del 10.04.06;
- il regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, approvato con Delibera del Commissario straordinario n.16 del 20.07.11 ed in particolare l'art.16 sulle funzioni e sulle competenze dei Dirigenti.

VISTA:

- la deliberazione commissariale n.2 del 11.01.19 con la quale è stato affidato al sottoscritto, ai sensi dell'art.13 dello statuto aziendale, l'incarico di Direttore Generale con successiva delibera commissariale di proroga n.11 del 19.04.19;
- la deliberazione commissariale n.15 del 10.05.2022 con la quale viene prorogato l'incarico fino al 23.04.2025;
- la determina direttoriale n.70 del 10.03.2017 per interventi di "autorepucero".

CONSIDERATO:

- l'Ordine di servizio n. 3 del 02/11/2020 con il quale il Direttore Generale dott. Luigi Bussi ha assunto l'interim della Dirigenza del Servizio Tecnico;
- l'art. 5 dell Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

PREMESSO:

- che il locale sito in Pomezia Via Ugo la Malfa n.42 è stato assegnato al comitato di quartiere dallo IACP per assistenza agli inquilini ERP del Comune di Pomezia;
- che in data 10.09.2020 il locale subiva un allagamento a causa della fuoriuscita delle acque nere dalla fognatura della scala I che passa all'interno dello stesso locale;
- che con nota del SGI prot.n.4792 del 22.09.2021 il comitato di quartiere, nella persona del presidente Nando Scucchia, comunicava di procedere alla sistemazione dei vari ambienti danneggiati dall'allagamento al fine di renderlo nuovamente utilizzabile anche per problemi igienico-sanitari;

- che il Servizio Tecnico procedeva ad una verifica dei luoghi rilevando che la fuoriuscita delle acque nere erano arrivate ad un'altezza di circa cm 50 per tutto il locale danneggiando, oltre la muratura, anche apparati informatici e scrivanie;
- che il comitato ha pagato regolarmente il canone fino a settembre 2020, poi a causa del danneggiamento l'immobile non è stato più utilizzato fino a ottobre 2021;
- che in data 15.10.2021 è stato eseguito un accertamento all'interno del locale per accertare quanto realizzato e la perfetta regola d'arte;

CONSIDERATO:

- che i lavori da riconoscere al comitato di quartiere sono stati quantificati, in base a un computo metrico estimativo redatto con la tariffa della Regione Lazio edizione anno 2012, in € 1.200,00;

PRESO ATTO:

- Il parere espresso dal geom Davide Fraioli incaricato dell'istruttoria e della verifica, con il quale il medesimo propone la restituzione all'assegnatario di quanto sopra stimato.

SERVIZIO TECNICO




(geom Davide Fraioli)

VISTO:

- Il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio del Servizio Tecnico che attesta espressamente la regolarità amministrativa e contabile del presente atto.

SERVIZIO TECNICO

Il Responsabile

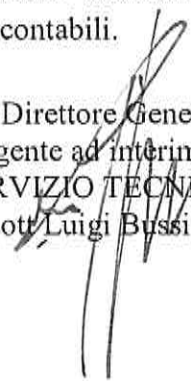


(Ing. Costantino Collarile)

DETERMINA

- di riconoscere il credito di € 1.200,00 al comitato di quartiere conduttore del locale sito in Pomezia Via Ugo la Malfa n.42 scala I (c.u. 015582), da detrarre sulle future emissioni per canoni ed oneri accessori, ai sensi di quanto previsto per i lavori in "autorecupero" della determinazione direttoriale n.70 del 10.03.2017;
- di dare mandato all'Ufficio Gestione Alloggi – Sezione locali ed Aree di procedere allo scomputo del predetto importo da quanto successivamente dovuto dall'associazione operando le conseguenti movimentazioni contabili.

Il Direttore Generale
Dirigente ad interim del
SERVIZIO TECNICO
(dott. Luigi Bussi)



RAIOLI 20/09/21

Prot 4792
~~22 09 21~~

Comitato inquilini
A.T.E.R Pomezia

Spett.le A.T.E. Della provincia di Roma
Uff. Gestione Immobili
P,za dei Navigatori,15
00147 Roma

Oggetto:
allagamento locale in via
Ugo La Malfa 42 Sotto scala I

Alla C.A. Del Dott. Davide Fraioli

Dopo l'allagamento del locale sottostante la scala I di Via Ugo la Malfa 42
In Pomezia, facciamo presente e come già rappresentato e denunciato a
settembre 2020 .

Il locale e' stato invaso da liquami fuoriusciti dai tombini all'interno del locale
come vi è stato dimostrato dalle foto inviate.

Facciamo presente che le spese sostenute per la sola pulizia ammontano
ad oltre € 600,00 (seicento) valutando tre persone per tre giorni lavorativi più
il materiali per la pulizia..(dimostrazioni da foto). Vogliamo precisare che i
liquami arrivavano a circa 50cm di altezza,e dato che l'autospurgo e' arrivato solo il
terzo giorno dopo la richiesta di intervento. Per cui i liquami si vario genere si sono
attaccati alle pareti e ai mobili come colla, Il lavoro e' stato consistente perchè si e'
dovuto raschiare manualmente dai muri e dai mobili tutto il materiale attaccato
nonché disinfettare con prodotti adatti sia pavimento,muri e mobili una prevenzione
dovuta anche alla presenza del Covid.

Facciamo presente che dobbiamo ancora ripulire con pittura tutto il locale la spesa
che dovremmo sostenere sarà di circa 1.200,1400,euro.

Facciamo presente che dal mese di settembre 2020 non è stato più versato il canone
di locazione .

Si chiede un cortese contatto per cercare di giungere ad un accordo anche in
compensazione tra l'importo accumulato da settembre 2020 e le spese di
manutenzione straordinaria poste per legge a carico della proprietà per il ripristino
dello stato dei luoghi,che invece ad oggi le spese sono state anticipate nella totalità
dal comitato..

Certi di un Vostro positivo riscontro si porgono distinti saluti.

(Si allegano foto)



