



REGIONE LAZIO



A.T.E.R. della Provincia di Roma

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma
Via delle Vigne Nuove, 654 - ROMA
Servizio Tecnico

SERVIZIO DI VERIFICHE DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE, SERVOSCALA E PIATTAFORME ELEVATRICI, INSTALLATI NEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ OD IN GESTIONE DELL'A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA, NONCHÉ NELLE SEDI DESTINATE AD UFFICI DELLA STESSA AZIENDA, PREVISTE DAGLI ARTT. 13 E 14 DEL D.P.R. N. 162/1999, E S.M.I. - PERIODO 2023 - 2026



PROGETTO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ing. Mirko Gentile

PROGETTISTA:

ing. Mirko Gentile

TITOLO ELABORATO

- **Relazione Generale**

AGGIORNAMENTI

DATA: Aprile 2023

ELABORATO N.

1

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

SERVIZIO DI VERIFICHE DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE, SERVOSCALA E PIATTAFORME ELEVATRICI, INSTALLATI NEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ OD IN GESTIONE DELL'A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA, NONCHÉ NELLE SEDI DESTINATE AD UFFICI DELLA STESSA AZIENDA, PREVISTE DAGLI ARTT. 13 E 14 DEL D.P.R. N. 162/1999, E S.M.I. - PERIODO 2023 - 2026

Durata 36 (trentasei) mesi pari a 1095 (millenovantacinque) giorni consecutivi

RELAZIONE GENERALE

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

L'Azienda, per assicurare il mantenimento e la piena efficienza degli impianti elevatori nei fabbricati di proprietà o in gestione dell'Azienda nonché negli uffici del proprio patrimonio immobiliare, svolge l'attività di verifica degli impianti ascensori secondo quanto previsto dagli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30/04/1999 n.162. e s.m.i. per mezzo di Organismi Certificati

E' pertanto obbligo dell'Azienda sottoporre gli impianti elevatori a verifiche periodiche d'ispezione biennali e visite straordinarie per la verifica dei requisiti di sicurezza, di efficienza e funzionalità, in virtù di quanto disposto dal D.Lgs 17 del 27/01/2010 e dagli artt. 13 e 14 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999, avente per oggetto "Regolamento recante norme per l'attuazione della Direttiva 95/16 CEE sugli impianti ascensore e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla-osta per ascensori, nonché della relativa licenza di esercizio".

Ai sensi delle attuali normative, tali verifiche possono essere effettuate da Organismi di Certificazione Notificati autorizzati, la procedura per la scelta dell'Organismo di Certificazione Notificato, trattandosi di un servizio, è regolamentata dal D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

L'ufficio ha inteso proporre, come in precedenza, la ripartizione del parco impianti elevatori in unico lotto, corrispondente alle tre zone tecniche di manutenzione Alfa, Beta e Gamma facenti riferimento così ad un unico lotto di appalto, secondo le linee di indirizzo già adottate dall'Azienda per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori.

Per la scelta del nuovo contraente l'ufficio ha elaborato la documentazione da porre a base di gara, secondo gli indirizzi generali, trattandosi di servizio ripetitivo.

Il ruolo di Responsabile del Procedimento e di Progettista viene ricoperto dall'ing. Mirko Gentile, Responsabile dell'Ufficio Impianti.

Sull'esperienza fatta sugli appalti precedenti in base ai prezzi medi del mercato, sono stati fissati un valore pari ad € 90,00 per l'effettuazione di una verifica ordinaria, ed un valore pari ad € 130,00 per l'effettuazione di una verifica straordinaria, tali prezzi aggiunti sono stati denominati rispettivamente PA01 e PA02, come risulta dalla TAV. 5 - ELENCO PREZZI UNITARI.

La documentazione tecnica prodotta, da porre a base di gara, è costituita da:

TAV. 1 - RELAZIONE GENERALE

TAV. 2 - SCHEMA DEL CONTRATTO DI APPALTO

TAV. 3 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE I

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

TAV. 4 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE II

TAV. 5 - ELENCO PREZZI UNITARI

TAV. 6 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TAV. 7 - COMPUTO METRICO DELLA SICUREZZA

TAV. 8 - D.U.V.R.I.

TAV. 9 - LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI

Dalla progettazione così composta è risultato l'importo complessivo dei servizi da porre a base di appalto, sulla base del computo metrico estimativo, vedasi elaborato denominato "TAVOLA 6", che è pari ad € 100.560,00 oltre oneri della Sicurezza pari ad € 268,41 non soggetti a ribasso così ripartito:

VERIFICHE	IMPORTO
Verifiche Periodiche	€ 84.960,00
Verifiche Straordinarie	€ 15.600,00
Totale Verifiche	€ 100.560,00
Sicurezza	€ 268,41
Totale Appalto	€ 100.828,41

Le attività di verifica periodica e straordinaria risultano dettagliatamente indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto parte I.

L'importo complessivo della spesa, per l'affidamento dei servizi per il periodo di 3 anni, è interamente finanziato con fondi A.T.E.R. a recupero dall'utenza;

Per la selezione dell'operatore economico l'ufficio propone l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Modello organizzativo di ATER visionabile al link <http://www.aterprovinciadiroma.it/amministrazione-trasparente/programma-per-la-trasparenza-e-lintegrita.php> e nel Patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. n. 190/2012.

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

Trattandosi di appalto di servizi, i concorrenti alla procedura di gara dovranno possedere, ai sensi art. 83 D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., i requisiti di qualificazione per prestazione dei servizi di verifiche periodiche e straordinarie.

CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (ART. 83 D. LGS. N. 50/2016 C. 1 LETT. B)

- Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/00, di avere realizzato, con esito favorevole, negli ultimi tre esercizi finanziari (2020 – 2021 – 2022), servizi nel settore oggetto del presente appalto per un importo complessivo non inferiore all'importo dell'appalto, da dimostrare con non più di cinque contratti;

CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE (ART. 83 D. LGS. N. 50/2016 C. 1 LETT. C)

- Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/00, riportante l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2020 - 2021 - 2022) con l'indicazione degli importi, della data e dei destinatari pubblici o privati.

Per il presente appalto è ammesso l'avvalimento nei modi previsti dalla legge.

In caso di offerte anomale saranno richiesti ai concorrenti i giustificativi, ai sensi dell'art. 97 comma. 1 del D.lgs 50/16 e s.m.i. sui prezzi unitari.

La spesa di € 100.828,41 al netto di IVA dovuta per Legge, è finanziata con fondi ATER a recupero dell'utenza, ripartita per le annualità 2023 - 2026 nel budget del Servizio Tecnico.

F.to

Il Progettista

Ing. Mirko Gentile