



# REGIONE LAZIO



## A.T.E.R. della Provincia di Roma

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Via delle Vigne Nuove, 654 - ROMA

**Servizio Tecnico**

SERVIZIO DI VERIFICHE DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE, SERVOSCALA E PIATTAFORME ELEVATRICI, INSTALLATI NEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ OD IN GESTIONE DELL'A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA, NONCHÉ NELLE SEDI DESTINATE AD UFFICI DELLA STESSA AZIENDA, PREVISTE DAGLI ARTT. 13 E 14 DEL D.P.R. N. 162/1999, E S.M.I. - PERIODO 2023 - 2026



## PROGETTO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ing. Mirko Gentile

PROGETTISTA:

ing. Mirko Gentile

TITOLO ELABORATO

- CSA parte I

AGGIORNAMENTI

DATA: Aprile 2023

ELABORATO N.

**3**

# **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I**

**SERVIZIO DI VERIFICHE DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE, SERVOSCALA E PIATTAFORME ELEVATRICI, INSTALLATI NEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ OD IN GESTIONE DELL'A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA, NONCHÉ NELLE SEDI DESTINATE AD UFFICI DELLA STESSA AZIENDA, PREVISTE DAGLI ARTT. 13 E 14 DEL D.P.R. N. 162/1999, E S.M.I. - PERIODO 2023 - 2026**

**Durata 36 (trentasei) mesi pari a 1095 (mille novantacinque) giorni consecutivi**

## **SOMMARIO**

**ART. 1** - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI

OGGETTO DEGLI INTERVENTI

**ART. 2** - MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

**ART. 3** – PRESTAZIONI DEI SERVIZI

**ART. 4** - DURATA DELL'APPALTO

**ART. 5** - MODALITÀ E TEMPI PER L'EFFETTUAZIONE DEI SERVIZI

**ART. 6** - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO, CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI SERVIZI

**ART. 7**- NORMATIVA DI RIFERIMENTO

**ART. 8** – CONSEGNA DEI SERVIZI, ULTIMAZIONE E VERIFICHE DI REGOLARE ESECUZIONE

**ART. 9** – ONERI PER L'O.N.

**ART. 10** - SISTEMA INFORMATIVO

**ART.11** - CAUZIONE E VERIFICHE DI REGOLARE ESECUZIONE

**ART. 12** PENALI PER MANCATO RISPETTO DELLE NORME CONTRATTUALI

**ART. 13** - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

**ART. 14** - ADEGUAMENTO DEI PREZZI

## DEFINIZIONI

Nel testo che segue si intendono per:

- Stazione Appaltante: A.T.E.R. della Provincia di Roma di seguito anche Azienda.
- D.S.: Direttore di esecuzione del Servizio.
- O.N.: Organismo Notificato.

**PROCEDURA DI GARA** : procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** : la gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**IMPORTO TRIENNALE:** € 100.560,00 oltre oneri della Sicurezza pari ad € 268,41 non soggetti a ribasso così ripartito:

VERIFICHE	IMPORTO
Verifiche Periodiche	€ 84.960,00
Verifiche Straordinarie	€ 15.600,00
Totale Verifiche	€ 100.560,00
Sicurezza	€ 268,41
Totale Appalto	€ 100.828,41

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

**ART. 1 - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI OGGETTO DEGLI INTERVENTI**

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento dei servizi di Verifiche Periodiche e Straordinarie che L'Organismo Notificato risultato affidatario dovrà effettuare sugli impianti elevatori, installati nei fabbricati in gestione o di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma, ai sensi del D.Lgs. n.17 del 27/01/2010 e s.m.i e degli artt. 13 e 14 del D.P.R. n. 162 del 30.4.1999 e s.m.i. ("Regolamento recante norme per l'attuazione della Direttiva 95/16 CEE sugli impianti elevatori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla-osta per elevatori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio").

Gli impianti elevatori in proprietà o in gestione dell'Azienda riguardano di n. 472 impianti, compresi n. 14 servoscala e n. 3 piattaforme elevatrici, come risultano ripartiti nei documenti allegati alla TAV 9.

L'Organismo di Certificazione Notificato dovrà fornire il seguente servizio:

- esecuzione delle verifiche periodiche biennali per la verifica della sicurezza e della conformità degli impianti elevatori ai sensi all'articolo 13 del D.P.R. 30/04/1999 n.162 e s.m.i. . Rilascio del verbale di visita cartaceo e posa in opera della targa metallica di presa in carico da parte dell'organismo di Certificazione Notificato;
- esecuzione delle verifiche straordinarie, quando richiesto dalla Direzione dei Servizi, ai sensi all'articolo 14 del D.P.R. 30/04/1999 n.162 e s.m.i. , per il controllo dello stato di sicurezza degli impianti a seguito modifiche parziali, in caso di sinistro o per atti vandalici. Rilascio del verbale di visita cartaceo da parte dell'Organismo di Certificazione Notificato.

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

Il numero degli impianti e così distribuito in base al numero delle fermate:

<b>Elenco impianti</b>	
<b>N. Fermate Ascensore</b>	<b>N.° Impianti</b>
2	1
3	16
4	173
5	137
6	65
7	24
8	16
9	2
10	9
11	2
12	4
14	6
<b>Servoscala</b>	14
<b>Piattaforme</b>	3
<b>TOTALI IMPIANTI</b>	472

Il numero degli impianti potrà variare in aumento o in diminuzione in corso di esecuzione del contratto e l'importo contrattuale sarà adeguato entro i limiti previsti dalla legge.

L'esecuzione del servizio è regolata in ordine di priorità dal:

1. Contratto del servizio;
2. Capitolato Speciale d'Appalto Parte I;
3. n. 2 nuovi prezzi unitari, denominati con le sigle PA1 – PA2.;
4. Computo metrico estimativo;
5. Computo metrico sicurezza;

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

## **ART. 2 - MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato **a misura**. L'importo del corrispettivo a misura può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità ordinate ed effettivamente eseguite, fermi restando i limiti e le condizioni previste dal presente Capitolato. Il corrispettivo del servizio può essere modificato sulla base della quantità o della qualità della prestazione, fatto salvo il ricorso a varianti in corso di esecuzione esclusivamente derivanti dalla sopravvenuta variazione della consistenza degli impianti per:

- costituzione o scioglimento di condomini autonomi (ad esempio per esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Azienda sugli immobili in corso di cessione);
- alienazione di fabbricati;
- nuova costruzione e/o acquisizione di patrimonio immobiliare dal mercato pubblico o privato ove siano presenti impianti elevatori;
- Impianti posti in stato di fermo.

In tali ipotesi il corrispettivo sarà rideterminato trimestralmente, tenendo conto delle modificazioni intervenute con decorrenza della data effettiva in cui le variazioni sono state accertate e dell'effettiva esecuzione delle verifiche periodiche o straordinarie. La sottrazione o l'incremento degli impianti sarà disposta con apposita comunicazione del R.U.P. Il ribasso offerto si intende applicato a tutti gli articoli dell'elenco prezzi contrattuale posto a base di gara i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

## **ART. 3 – PRESTAZIONI DEI SERVIZI**

Si riporta di seguito il contenuto delle prestazioni da svolgere con il presente appalto dei servizi:

**Verifiche periodiche.** Ispezione periodica biennale (art. 13 del D.P.R. n. 162/99) per la verifica è diretta ad accertare:

- se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizione di efficienza;
- se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente;

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

- se è stato ottemperato alle disposizioni eventualmente impartite in precedenti visite;
- l'apposizione nella cabina di ogni impianto della targa metallica di presa in carico dall'Organismo Notificato

**Verifiche straordinarie.** Ispezione straordinaria per la verifica della sicurezza, della conformità e del funzionamento degli impianti oggetto dell'appalto (l'art. 14 del D.P.R. n. 162/99 e s.m.i. ), da eseguirsi ogni qual volta ricorrano le seguenti motivazioni:

- a seguito di esito negativo del verbale di verifica periodica;
- nel caso siano apportate all'impianto le modifiche di cui all'articolo 2, comma 1, lettera i);
- a seguito di incidenti di notevole importanza, anche se non sono seguiti da infortunio;
- dopo atti vandalici arrecati da terzi.

**ART. 4 - DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà la durata di tre anni, 1095 giorni (millenovantacinque) giorni consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;

**ART. 5 - MODALITA' E TEMPI PER L'EFFETTUAZIONE DEI SERVIZI**

L'inizio dei servizi avverrà con apposito verbale. Allo stesso verbale sarà allegato l'elenco degli impianti oggetto delle verifiche, se modificato rispetto a quello posto a base di gara. Nel primo anno, subito dopo la consegna del servizio e successivamente all'inizio di ogni annualità, il Direttore per l'esecuzione dei Servizi entro il periodo massimo di 5 giorni, predisporrà e trasmetterà all'appaltatore, con ordine di servizio (O.d.S.), il programma annuale delle verifiche periodiche, redatto sulla base delle scadenze delle precedenti verifiche e delle eventuali variazioni intervenute;

Ricevuto detto programma l'Appaltatore, entro i 5 giorni successivi, procederà alla verifica del programma stesso fissando le date di esecuzione darà comunicazione alla Direzione per l'esecuzione dei Servizi consegnando la pianificazione degli interventi suddivisa in sezioni mensili. Le verifiche periodiche dovranno essere eseguite nei giorni immediatamente anteriori la scadenza prevista della verifica periodica precedente ovvero 24 mesi dalla data riportata nell'ultimo verbale di verifica periodica salvo che l'impianto non sia stato posto in stato di fermo.

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

In caso di mancata esecuzione della verifica è obbligo dell'Organismo dare immediata notizia telefonica al Direttore per l'esecuzione dei Servizi e successivamente, entro 24 ore, comunicazione scritta debitamente motivata. In caso di urgenza, su espresso ordine dell'ufficio D.S., le verifiche straordinarie dovranno essere eseguite entro le 48 ore dalla data della richiesta effettuata a mezzo via fax o email.

L'Organismo Notificato dovrà ripetere le verifiche, senza aggravio di spese per l'Azienda, qualora ci sia un disservizio temporaneo dell'impianto, causato da mancanza di energia elettrica, per irreperibilità di chiavi etc., e/o l'impianto non risultasse ispezionabile. Non appena espletate le verifiche, entro i successivi sette giorni, la documentazione attestante l'idoneità all'esercizio dell'impianto dovrà essere rilasciata alla D.S.. In caso di esito negativo la relativa comunicazione dovrà essere rilasciata entro due giorni alla Direzione del Servizio ed alla competente autorità comunale. Su ogni impianto verificato dovrà essere installata a cura e spesa, dell'Organismo Notificati una targa metallica riportante il nominativo dell'Organismo, il numero di recapito telefonico ed il numero di abilitazione alla notifica.

**ART. 6 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO, CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI SERVIZI**

La contabilità dei lavori sarà redatta come prescritto dal D.M n. 49/2018 e del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. In deroga a quanto previsto dal C.S.A. Parte II, il Direttore per l'esecuzione dei Servizi con cadenza trimestrale, provvederà ad emettere in base alla contabilità sottoscritta dall'Appaltatore o suo delegato a ciò deputato gli stati di avanzamento (S.A.L.) dei servizio oggetto dell'appalto. Il Direttore per l'esecuzione dei Servizi, entro trenta giorni dalla fine di ogni trimestre e comunque dopo la presentazione di tutti i documenti di seguito indicati, provvederà a liquidare rate di acconto della contabilità vistata dal rappresentante dell'Organismo Notificato corrispondente al numero di verifiche effettuate.

A tale scopo L'Organismo Notificato entro 10 gg. dalla fine di ciascun trimestre dovrà presentare l'elenco aggiornato degli impianti affidati, con l'indicazione delle visite eseguite nel periodo di riferimento, l'elenco dei verbali di visita consegnati, e la dichiarazione di registrazione dei verbali sul sistema informativo con relativo PDF. Sull'importo di ogni stato d'avanzamento sarà applicato il ribasso contrattuale offerto in sede di gara e saranno successivamente operate le ritenute di

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

garanzia di cui all'art. 4 del Regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. 207/2010. All'atto della redazione, da parte del Direttore per l'esecuzione dei Servizi, di ciascun Stato di Avanzamento dovrà essere allegato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità.

Il corrispettivo dell'appalto verrà liquidato all'Impresa appaltatrice in base ai certificati di pagamento in acconto, emessi dal Responsabile Unico del Procedimento, in relazione ai singoli Stati di Avanzamento.

Dopo l'emissione del certificato di pagamento delle rate di acconto il RUP autorizzerà - con apposita nota indirizzata all'Appaltatore - l'emissione della fattura relativa ai servizi eseguiti. L'invio anticipato delle fatture non dà diritto all'Appaltatore al pagamento che potrà avvenire solo dopo la predetta autorizzazione.

**ART. 7 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

L'Appaltatore deve essere in possesso dell'autorizzazione concessa dall'Organo competente ad effettuare verifiche periodiche sugli elevatori e simili prevista dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. e dal D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 17. Deve ottemperare, sotto la sua esclusiva responsabilità, alle disposizioni legislative vigenti, come pure osservare tutti i regolamenti, le norme specifiche che regolano la materia.

**ART. 8 – CONSEGNA DEI SERVIZI, ULTIMAZIONE E VERIFICHE DI REGOLARE ESECUZIONE**

La consegna del Servizio verrà effettuata non oltre 45 giorni dalla sottoscrizione del contratto e sarà fatta con apposito verbale in triplice copia sottoscritto dal responsabile legale dell'O.N. o di delegato con poteri di firma e dall'incaricato della D.S. dell'Azienda. Alla consegna del servizio l'Appaltatore dovrà presentare l'organigramma del personale addetto alla esecuzione delle verifiche, da cui risultino le qualifiche e gli estremi dei certificati di abilitazione, nelle more della suddetta presentazione l'impresa incorrerà nelle penali previste al successivo art. 12 per il conseguente fermo degli impianti, salvo maggior addebito per eventuali danni prodotti all'Utenza. L'organigramma dovrà essere aggiornato in occasione della sostituzione del personale. Le richieste delle verifiche periodiche e straordinarie sono inoltrate all'Organismo Notificato con ordine di servizio del Direttore per l'esecuzione dei Servizi contenente:

- la natura della verifica richiesta;

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

- l'ubicazione dell'impianto da verificare (via, lotto, scala, interno, cortile o quanto altro occorre per l'identificazione del luogo oggetto dell'intervento);
- la data e l'ora di trasmissione, che verrà considerata a tutti gli effetti richiesta di esecuzione delle verifiche, da cui decorreranno i tempi per l'esecuzione;
- l'ordine di servizio potrà riferirsi ad uno o più impianti riportando, per ciascuno, le suddette informazioni.

Il termine di ultimazione dell'appalto è fissato alla scadenza del terzo anno, mentre il termine ultimo del servizio coincide con quello della scadenza dell'ultima richiesta di verifica inoltrata. Potranno essere inoltrate le segnalazioni fino all'ultimo giorno di scadenza dell'appalto.

**ART. 9 – ONERI PER L'O.N.**

I servizi devono essere svolti nel rispetto delle normative sulla sicurezza delle persone fisiche coinvolte. Sono a carico dell' Organismo aggiudicatario, intendendosi comprese nel corrispettivo di appalto:

- a) tutte le spese e tributi, comunque denominati, relativi allo svolgimento della gara, alla stipulazione del formale contratto di appalto ed alla sua esecuzione, nonché tutti gli oneri specificati o richiamati nel contratto stesso e negli altri documenti di appalto, ivi compresi quelli derivanti dall'espletamento delle pratiche e tutti gli oneri relativi;
- b) le spese per provvedere agli strumenti di misurazione e al personale necessario per le operazioni di verifica;
- c) le spese di trasporto sul luogo oggetto della verifica;
- d) le seguenti prestazioni:
  - i. svolgimento di verifiche periodiche, programmate dall'ATER in qualsiasi numero e luogo, che potranno svolgersi anche alla presenza di personale dell'ATER;
  - ii. consegna mensile all'ATER della relazione sulle attività svolte con giudizio sullo stato degli impianti verificati;
  - iii. conservazione di un archivio cartaceo presso la sede operativa in Roma e il necessario supporto informatico, che dovrà essere attivato entro 60 (sessanta) giorni a partire dalla data di aggiudicazione;

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

- iv. la stipula di una polizza con primaria compagnia assicurativa per la Responsabilità Civile derivante dall'esercizio delle attività istituzionali svolte dai propri Ingegneri verificatori, i quali altresì dovranno avere tutta la copertura della Responsabilità Civile Personale con apposita polizza, detta polizza deve coprire l'intero periodo dell'appalto, compreso il periodo intercorrente dalla ultimazione dei servizi alla data di redazione del Certificato di Regolare espletamento dei servizi. I premi dell'assicurazione devono essere esibiti al D.S. prima dell'inizio dell'espletamento dei servizi ed in ogni caso a qualsiasi richiesta del D.S. La mancata consegna della polizza di cui al presente articolo costituisce grave negligenza e inadempimento dell'Appaltatore con facoltà della Stazione Appaltante di risolvere in danno il contratto di Appalto;
- v. nominare di un proprio responsabile con funzioni di coordinamento del personale, di interfaccia tecnico-amministrativa verso l'Amministrazione, e in grado di sottoscrivere per l'accettazione degli ordini di servizio della Direzione dell'esecuzione del contratto. Il Responsabile delle attività di verifica dovrà avere una comprovata esperienza nel settore, dichiarata nel proprio curriculum professionale da presentare alla D.S. all'atto della consegna;
- vi. dotare i propri verificatori di un apposito documento di identificazione, munito di fotografia, dal quale risulti che la persona sia effettivamente alle dipendenze della Società. Il documento di identificazione dovrà essere sempre in possesso dell'addetto allo svolgimento delle attività di verifica ed essere esibito a richiesta del rappresentante dell'A.T.E.R.. Se, a seguito di controllo, risulterà che uno o più addetti, siano sprovvisti del documento di cui sopra, verranno acquisite le generalità degli stessi e notificate all'Organismo di certificazione Notificato, il quale, dovrà presentare i documenti non esibiti all'atto del controllo alla Direzione dei Servizi, entro il secondo giorno lavorativo successivo e altresì obbligo dell'Organismo Notificato dimostrare il possesso delle attrezzature e degli strumenti necessari per le verifiche, nonché effettuare la comunicazione al D.S. dell'A.T.E.R., entro 10 giorni dall'inizio dell'attività, l'elenco del personale con qualifica di ingegnere, delegato ad effettuare le operazioni di verifica periodica o straordinaria di cui al D.P.R. 162/99 e

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

s.m.i. e dal D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 17 ed una dichiarazione che gli stessi ingegneri incaricati della verifica non hanno in corso rapporti o collaborazione di qualsiasi tipo con progettisti, installatori o manutentori degli impianti elevatori oggetto di verifica.

**ART. 10 - SISTEMA INFORMATIVO**

L'Appaltatore, entro 60 giorni dalla consegna del servizio, è tenuto a predisporre all'interno della propria struttura, su proprio sito WEB o su sito preso in locazione, in area appositamente dedicata, un sistema informativo su WEB, visibile in rete globale, nel quale sia possibile riassumere e gestire tutte le fasi, le informazioni e i dati delle diverse attività di cui si compone l'appalto e che dovrà consentire l'archiviazione in formato elettronico dei dati del libretto di esercizio o del fascicolo dell'impianto, della documentazione esistente (libretti, registro delle verifiche periodiche, e quant'altro richiesto) realizzando così il "fascicolo d'impianto informatico" di tutti gli impianti esistenti. Il sistema informatico dovrà essere munito di un servizio di Hosting esterno e un server munito di opzione di sicurezza, nello specifico un sistema Firewall e soprattutto un IDS (Intrusion Detection System), al fine di preservare i dati dell'Azienda.

L'Appaltatore nella scelta del servizio di Hosting, dovrà assicurarsi che sia garantito il servizio di Backup periodico dei dati. Il Database dovrà:

1. permettere la memorizzazione dei dati dei singoli impianti;
2. prevedere la produzione di report statistici per singolo impianto affidato in appalto;
3. prevedere la produzione di report trimestrali relativi ai giorni di attività di ogni singolo impianto oggetto dei servizi e di tutte le attività oggetto dell'appalto (descritte nei precedenti articoli) come più sotto specificato.

Le spese per la realizzazione di tutto il sistema informatico, ivi incluse le apparecchiature, nonché la didattica necessaria per l'istruzione del personale della D.S. all'utilizzo del sistema, sono a carico dell'Appaltatore.

Gli operatori risultati affidatari dell'appalto possono accordarsi per disporre di un unico sistema operativo con la medesima interfaccia. Il sistema dovrà prevedere se richiesto dall'Azienda un'autenticazione (nome utente e password) di tipo Amministratore e Super Amministratore Superiore, quest'ultima da assegnare al RUP.

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

Con riferimento a ogni singola segnalazione, dovranno essere registrate sul sistema informatico lo stato delle attività del servizio di verifiche periodiche e di verifiche straordinarie consentendo il monitoraggio e l'archiviazione dei seguenti dati utili:

(INFO OPERATIVITA' DEI VERIFICATORI) registrazione e archiviazione dati relativi alla dislocazione sul territorio e attività degli ingegneri verificatori;

(INFO ATTIVITA' CONTABILIZZAZIONE LAVORI E ADDEBITO PER CENTRO DI COSTO DI IMPIANTO) registrazione e archiviazione della spesa di ciascuna verifica periodica o straordinaria eseguita, imputata per ogni centro di costo inteso come fabbricato e scala e impianto, riepilogo contabile trimestrale e annuale.

Tramite il sistema operativo adottato tutte le verifiche svolte dovranno risultare registrate quindi per "centro di costo" riguardante il fabbricato con relativo codice fornito dall'Azienda, la matricola dell'impianto e la scala cui sono riferiti. La spesa deve essere al netto del ribasso d'asta e comprensiva dell'IVA; (INFO DATI) archiviazione della documentazione relativa ad ogni singolo impianto (documentazione relativa al libretto impianti, registro interventi, visite ordinarie e straordinarie, autorizzazioni varie, eventuale documentazione fotografica, fermo impianti, ecc.); Il sistema, direttamente accessibile online, deve essere disponibile ed utilizzabile per tutte le necessità della D.S. e più in generale dell'Azienda committente, da qualsiasi postazione in rete globale, mediante apposite password personali.

All'atto della convocazione per la consegna dei lavori verrà inviato all'Appaltatore, in formato elettronico, l'elenco della localizzazione degli impianti oggetto dell'appalto con il relativo codice, per l'inserimento nel database che verrà progettato e successivamente messo in esercizio.

Al termine di ogni anno di appalto l'Impresa dovrà elaborare e consegnare su carta e supporto informatico adeguato, una relazione riepilogativa delle attività trimestrali con evidenziati, per ogni impianto elevatore associato al fabbricato, matricola impianto completo dell'indicazione della scala, il numero e la tipologia degli interventi effettuati.

A ultimazione dell'appalto, tutta la documentazione in formato cartaceo ed elettronico, comprensiva dei dati raccolti ed elaborati nell'intero triennio, dovrà essere consegnata all'Azienda e rimanere di proprietà esclusiva della stessa. In caso contrario sarà trattenuta la garanzia definitiva.

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

Al fine della gestione informatizzata del servizio, in considerazione delle restrizioni di collegamento di rete dell'ATER, per motivi di sicurezza aziendale verso le reti esterne, l'appaltatore dovrà fornire un tablet di tipo IOS/Android o un PC portatile Windows, collegabile alla rete internet sia per mezzo di WiFi sia per mezzo di rete 4G.

Al termine del contratto l'intero sistema informatico, la banca dati, comprensivo delle apparecchiature informatiche sopraelencate, del software di gestione e degli eventuali accessori installati, rimarranno di proprietà dell'ATER della Provincia di Roma, senza che per ciò l'Appaltatore possa avanzare richieste di oneri aggiuntivi in quanto il costo di detto sistema è ricompreso nel prezzo di appalto.

Si precisa che il sistema informativo e la fornitura hardware, richiamato nel presente articolo, riveste carattere di fondamentale importanza per l'Azienda, per cui dovrà essere posto in opera, completo e funzionante.

Il mancato rispetto delle scadenze anzidette previste per la messa in funzione di tutto il sistema informativo comporterà l'applicazione della penale come stabilito al successivo art. 12 detta penale si applicherà anche nel caso di interruzione del sistema nel corso del contratto. Se il ritardo nella fornitura e messa in esercizio o se le eventuali interruzioni del servizio informatico dovessero essere superiori a 30 giorni sarà proposta dal RUP la risoluzione in danno del contratto.

**ART.11 - CAUZIONE E VERIFICHE DI REGOLARE ESECUZIONE**

Allo scadere dell'appalto verrà redatto dal Direttore dei Servizi il Certificato di Regolare esecuzione del servizio stesso. Con il Certificato di Regolare esecuzione saranno restituite, oltre ad eventuali saldi, le ritenute operate e percentualmente ridotta la cauzione definitiva prestata a garanzia del contratto.

**ART. 12 PENALI PER MANCATO RISPETTO DELLE NORME CONTRATTUALI**

Per ogni inadempienza contestata dalla D.S. saranno calcolate le seguenti penali:

- Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'effettuazione della verifica ordinaria, Ispezione periodica biennale (art. 13 del D.P.R. n. 162/99), di ciascun impianto oltre la data di scadenza dell'ultima effettuata, senza giusta causa, verrà applicata una penale pari ad € 300,00 (euro trecento/00). Se la mancata effettuazione della verifica ordinaria dovesse

Servizio Tecnico – Ufficio Impianti

prolungarsi oltre il settimo giorno consecutivo, l'Azienda potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno, oltre che esercitare il diritto di rivalsa dell'Azienda per danni che comunque ne dovessero derivare;

- Il mancato rispetto dei termini previsti nel precedente art 5 di consegna dei verbali verrà applicata per ciascun impianto, una penale di € 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
- per ogni interruzione del funzionamento degli impianti, per cause imputabili all'Organismo di Certificazione Notificato, verrà applicata una penale di € 100,00 (euro cento/00) giornaliera per ogni impianto. Se per cause imputabili all'Organismo di Certificazione Notificato o al suo personale, il fermo di impianto dovesse prolungarsi oltre il trentesimo giorno l'Azienda potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno, oltre che esercitare il diritto di rivalsa dell'Azienda per danni che comunque ne dovessero derivare;
- per il ritardo rispetto ai tempi previsti dall'art. 10 nella messa in esercizio del sistema informativo gestionale e delle apparecchiature a corredo, verrà applicata una penale pari ad € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo di 30 gg.

L'importo di tutte le penalità comminate sarà detratto in occasione del pagamento della rata di saldo.

**ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

In osservanza della Legge 136 del 13.08.2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, L'Organismo Notificatisi assume l'obbligo di comunicare, all'Azienda il conto di Istituto Bancario o Poste Italiane presso cui si effettuano le operazioni attinenti alla commessa.

L'Azienda comunicherà il C.I.G. e il C.U.P. da indicare sulle transazioni finanziarie oggetto della disciplina economica d'appalto e cioè tutti i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi, rientranti tra le spese generali nonché per quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche e nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e in generale con i subcontraenti.

**ART. 14 - ADEGUAMENTO DEI PREZZI**

Non è previsto l'adeguamento dei prezzi.