

INDAGINE DI MERCATO

L'A.T.E.R. della Provincia di Roma intende procedere all'esperimento di una indagine di mercato per l'eventuale affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO la disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 secondo cui le stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione ;»;

VISTA la Delibera Commisariale n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";

RITENUTO opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza;

TENUTO CONTO della necessità di incaricare aziende specializzate nel settore dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma.

AVVISA

Che si procederà, successivamente alla presente indagine di mercato, previa verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, ad invitare per mezzo della piattaforma <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp> coloro che abbiano presentato regolare istanza di partecipazione, nei modi e nei termini previsti dal presente avviso per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma.

1. PROCEDURA

La presente indagine non costituisce una procedura di gara, ma è una mera indagine di mercato volta a conoscere i soggetti in possesso delle qualità e dei requisiti necessari per svolgere i lavori in oggetto e interessati a partecipare alla procedura.

Pertanto il presente atto non vincola in alcun modo l'A.T.E.R della Provincia di Roma, che procederà successivamente ad invitare gli operatori, previa verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia e che hanno presentato istanza di partecipazione nei modi e nei termini previsti dal seguente avviso.

L'affidamento dei lavori avverrà ai sensi della disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

2. OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto della presente indagine di mercato è individuare l'impresa a cui saranno affidati lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma. L'importo stimato dell'appalto è stimato in € 138.015,92 (oltre IVA) inclusi i costi della sicurezza pari ad € 3.015,92 non soggetti a ribasso d'asta;

Ai fini della presentazione dell'istanza di partecipazione si precisa che:

- Il numero degli impianti di sollevamento è pari a 94;
- Il numero degli impianti di innaffiamento è pari a 22;
- Il numero degli impianti di sollevamento liquami è pari a 22.

I suddetti impianti si trovano nei vari comuni della Provincia di Roma.

I lavori consisteranno in interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio nei Comuni vari della Provincia di Roma di proprietà e/o in gestione dell'Ater della Provincia di Roma, interventi imprevedibili e non programmabili.

I lavori saranno valutati a misura sulla base della Tariffa Contrattuale, costituita dalla "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023", approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 101/2023, è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 aprile 2023, n. 32 – Ordinario, a cui verrà applicato il ribasso offerto.

Per ogni richiesta di intervento, riferito per qualsiasi richiesta di intervento presso uno degli impianti installati in uno dei Comuni della Provincia di Roma, sarà corrisposto un importo fisso (costo di chiamata fisso) comprensivo di tutti i costi fissi, il cui prezzo netto verrà calcolato applicando il ribasso offerto al costo lordo di ogni intervento, oltre il costo degli eventuali materiali sostituiti e valutati a misura come prima specificato. Il suddetto costo lordo, per ogni richiesta di intervento sarà comunicato nella successiva lettera d'invito.

Ogni intervento dovrà essere eseguito entro le successive 6, 12, o 24 ore dalla richiesta di intervento a secondo della URGENZA dell'intervento classificato come ROSSO, ARANCIONE, GIALLO, che verrà comunicata all'impresa appaltatrice per mezzo di posta elettronica, fax, o contatto telefonico con il Direttore tecnico dell'impresa appaltatrice con cui la Direzione dei Lavori dovrà interfacciarsi.

Nel caso di inadempimento alle disposizioni della Direzione dei Lavori riguardanti i tempi di esecuzione dei Lavori, delle richieste di intervento, L'A.T.E.R. ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi degli art. 1456 del Codice Civile, e l'appaltatore sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'ATER dovrà sostenere.

La liquidazione avverrà in stati di avanzamento lavori parziali, e si procederà alle ritenute di garanzia, previa emissione del certificato di pagamento.

3. DURATA

La durata contrattuale sarà ad esaurimento del budget contrattuale disponibile. L'A.T.E.R. fornirà all'appaltatore l'elenco completo degli impianti che saranno oggetto degli interventi.

4. REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'INDAGINE

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato le imprese in possesso di attestazione SOA per la categoria OG11 Classifica I o superiore; sono altresì ammesse le imprese iscritte alla C.C.I.A per attività pertinente a quella delle lavorazioni oggetto dell'affidamento come risultante dal certificato di iscrizione e contestualmente in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà effettuato secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., anche se perverrà una sola offerta valida. In caso di parità dell'offerta si procederà a sorteggio. L'Azienda si riserva di procedere all'eventuale verifica di congruità di cui all'articolo 97, del codice D. Lgs. 50/2016. L'Azienda, a proprio insindacabile giudizio, si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che per ciò gli offerenti possano avanzare alcuna pretesa di risarcimento danni o rimborso spese.

6. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 17/07/2023**, la propria manifestazione di interesse, corredata da una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, esclusivamente tramite la piattaforma accessibile al seguente indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp>

Sulla piattaforma dovrà essere inserita, debitamente compilata e firmata, la seguente documentazione:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE con copia della CCIAA

Nella documentazione ISTANZA DI PARTECIPAZIONE l'operatore dovrà inserire:

- A)** una dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesti:
- 1) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutta la documentazione e di accettare tutte le condizioni;
 - 2) che non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
 - 3) di non essere sottoposta ad alcuna misura di prevenzione o procedimento impeditivi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - 4) l'assenza di condanne penali che possano influire sull'ammissibilità alla presente gara;
 - 5) di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta;
 - 6) di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili;
 - 7) l'esatta denominazione e ragione sociale dell'impresa, la sede legale, il recapito telefonico ed il numero di fax indirizzo di posta elettronica certificata;
 - 8) di essere in regola con pagamenti ed adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi;
 - 9) copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;
 - 10) di non trovarsi in nessuna delle condizioni impeditive di cui al D.lgs. n. 159/2011.
- B)** copia della C.C.I.A.A.;
- C)** copia eventuale SOA

Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione e saranno trattate come non pervenute.

Si precisa che per la ISTANZA DI PARTECIPAZIONI non è stato predisposto un modello standard; pertanto, potranno essere usati liberamente modelli personalizzati dagli operatori interessati.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'A.T.E.R della Provincia di Roma.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'impresa saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

A tal fine, si invitano gli operatori economici, prima di procedere nel fornire i suoi dati personali e/o sensibili a prendere visione dell'informativa sulla privacy e della politica sul trattamento dei dati personali al seguente link: <http://www.aterprovinciadiroma.it/azienda/gdpr-privacy.php>.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

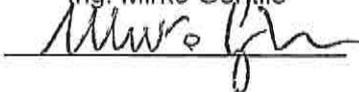
Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Mirko Gentile, Responsabile dell'Ufficio Impianti nominato con Determina Direttoriale n. 237 del 25.05.2023.

Determinazione Direttoriale a contrarre n. 261 del 14.06.2023

Eventuali informazioni possono essere chieste all'Ufficio Impianti – Via delle Vigne Nuove 654 – 00139, Roma Tel. 06/398632529 - Fax 06/87148386 - email: impianti@aterprovinciadiroma.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mirko Gentile



VISTO

Il Direttore Generale

Dott. Luigi Bussi

