

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA

Servizio Tecnico

Sede legale: via Ruggero di Lauria n. 28 - 00192 Roma (RM), Italia

Codice Fiscale: 07756461005

Partita IVA: 07756461005

Bando di gara - Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all'ATER della Provincia di Roma

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA

Indirizzo postale: via Ruggero Di Lauria, 28

Città: ROMA Codice postale: 00192 Paese: Italia (IT)

Punti di contatto: Lo scambio di informazioni tra l'ATER della Provincia di Roma e gli operatori economici avverrà per via elettronica tramite la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate esclusivamente sulla predetta piattaforma.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all'ATER della Provincia di Roma.

L'appalto deve essere svolto secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e in tutti i documenti di gara pubblicati sulla piattaforma della Regione

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo:

<https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sul sito istituzionale

[www.aterprovinciadiroma.it](http://www.aterprovinciadiroma.it)

II.1.2) Lotti: Divisione in lotti: NO

II.1.3) Informazioni sulle varianti: Non sono ammesse.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

Importo a base di gara € 850.000,00 di cui € 834.311,88 per manutenzione ordinaria a canone e manutenzione straordinaria più oneri della sicurezza pari a 15.688,12 non soggetti a ribasso. A tale importo va aggiunta l'opzione biennale di € 1.700.000,00 (di cui € 1.668.623,76 per manutenzione ordinaria a canone e manutenzione straordinaria più oneri della sicurezza pari ad € 31.376,24). Pertanto l'importo dell'appalto per una durata stimata di tre anni, comprensivo dell'opzione biennale da esercitare di anno in anno, ammonta a complessivi € 2.550.000,00 inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 47.064,36 oltre IVA. L'importo certo annuo è pari ad € 850.000,00 con l'opzione per un altro biennio da esercitare per ogni singola annualità. L'ATER della Provincia di Roma a suo insindacabile giudizio alla fine di ogni anno deciderà di esercitare o meno la predetta opzione per l'anno successivo. L'operatore economico affidatario in caso di mancato esercizio dell'opzione non potrà vantare pretese di nessun tipo, pertanto in virtù del mancato esercizio dell'opzione, l'operatore economico affidatario non può vantare pretese o diritti di sorta.

II.2.1) Opzioni: SI

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: L'appalto prevede una durata certa di 365 giorni a partire dalla data del verbale di consegna con

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

la possibilità di esercitare l'opzione biennale di anno in anno. La durata massima prevista è di un triennio.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari al 2% dell'importo dell'appalto

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 45 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione degli operatori economici indicata nei documenti di gara pubblicati sulla piattaforma S.TELL@ e sul sito istituzionale dell'Ater Provincia di Roma

III.2.2) Capacità tecnica e professionali indicata nei documenti di gara pubblicati sulla piattaforma S.TELL@ e sul sito istituzionale dell'Ater Provincia di Roma

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo: la presente procedura di affidamento è interamente gestita con modalità telematica. Le offerte

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione

appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma della Regione Lazio

S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

IV.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di

partecipazione:

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore

10:00 del giorno 31/07/2023

IV.3.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: IT - ITALIANO

IV.3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria

offerta: 180 giorni dalla scadenza

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte: seduta telematica tramite la

piattaforma S.TELL@ in data 31/07/2023 alle ore 11:00.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari:

Per la partecipazione è condizione di partecipazione l'avvenuto versamento

del contributo a favore dell'ANAC per un importo pari a € 165,00 - CIG

99057768F2 - CUP H82D23000130005

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Mirko Gentile

Il direttore generale

dott. Luigi Bussi