

	<b>CONTRATTO</b>	Repertorio ATER n. ___/2023
	<b>TRA</b>	
	<b>L'Azienda Territoriale per</b>	
	<b>l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma</b>	
	<b>Via Ruggero di Lauria n. 28 00192 Roma</b>	
	<b>P.I./C.F. 07756461005</b>	
	<b>E</b>	
	La Società _____ - con sede legale in	
	_____, numero di iscrizione al Registro delle Im-	
	prese di Roma Rea _____ e numero di P.IVA _____ e	
	C.F. _____ - di seguito denominato semplicemente <b>"Ap-</b>	
	<b>paltatore"</b> ;	
	- lavori _____;	
	- Finanziamento: Decreto Legge 6 maggio 2021 n. 59 - art. 1,	
	comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde sociale: riqualifi-	
	cazione dell'edilizia residenziale pubblica" convertito dalla	
	Legge 1 luglio 2021 n. 101. Fondo complementare al PNRR. In-	
	terventi dell'ATER della Provincia di Roma ammessi a finan-	
	ziamento con Determinazioni regionali n. G00191 del 13 gen-	
	naio 2022, n. G00907 del 31 gennaio 2022 e n. G02061 del 25	
	febbraio 2022, in attuazione del decreto-legge 6 maggio 2021,	
	n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio	
	2021, n. 101, del DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del	
	decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59;	
		1

	- CIG _____;	
	- CUP _____;	
	- Verbale di validazione del progetto del _____.	
	Il giorno ____ del mese di _____ dell'anno duemila-	
	ventitre presso la sede dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma,	
	Via Ruggero di Lauria n. 28, sono presenti:	
	A) Per l'ATER della Provincia di Roma il _____, nato	
	a Roma il _____, domiciliato per la carica in Via Rugge-	
	ro di Lauria, n. 28, non in proprio ma quale Direttore Genera-	
	le dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma;	
	B) Per l'Appaltatore il sig. _____, nato a	
	_____ il _____ CF: _____ in qualità di	
	Legale Rappresentante e Amministratore Unico della	
	_____.	
	Premesso che:	
	- con Determinazione Direttoriale n. ____ del _____ è	
	stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata	
	di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della	
	Legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge	
	n. 108 del 2021 comma 2 lett. b) da aggiudicare sulla base	
	del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D. Lgs. n.	
	50/2016 s.m.i.;	
	- con Determinazione Direttoriale n. ____ del _____	
	è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata	

	dei lavori di che trattasi alla Società SOLARTEC SRL Uniperso-	
	nale;	
	- l'Appaltatore ha ottemperato a quanto richiesto dall'art. 1	
	del D.P.C.M. n. 187/91 con dichiarazioni rese in data	
	_____;	
	- l'Appaltatore ha ottemperato a quanto previsto dal D. Lgs.	
	n. 159/2011 il _____;	
	- per la Società _____ prot. n.	
	_____, è stato acquisito dal Ministero	
	dell'Interno - Banca Dati Unica della Documentazione Antimafia	
	- il nulla osta ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011	
	dal quale risulta che alla data del 09/03/2023 a carico della	
	suindicata Società _____ e dei relati-	
	vi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011 non	
	sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto	
	di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011.	
	Tutto ciò premesso, considerando le premesse stesse parti in-	
	tegranti del presente accordo, le Parti, come sopra individua-	
	te, convengono e stipulano quanto segue.	
	<b>ART. 1 - OGGETTO E CONTENUTO DELL' APPALTO</b>	
	L'A.T.E.R. della Provincia di Roma, come sopra rappresentata,	
	affida all'appaltatore il quale, in persona come sopra, accet-	
	ta l'appalto relativo ai lavori di efficientamento energetico	
	localizzato nel _____ .	

	L'appalto comprende tutto quanto occorre per la piena e perfetta esecuzione e realizzazione delle opere oggetto dell'appalto stesso, in modo da darle completamente ultimate, fruibili, ed agibili in ogni loro parte.	
	Le opere che formano oggetto dell'appalto sono descritte nel Capitolato Speciale di Appalto - Capitolo 1 all'art. 1.1, che pur non allegato al presente contratto ne costituisce parte integrante e sostanziale, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori durante l'esecuzione dei lavori.	
	L'intervento e le opere di che trattasi dovranno essere eseguite secondo: a) le clausole stabilite nel presente contratto; b) le norme e prescrizioni contenute nel capitolato speciale di appalto; c) le indicazioni di tutti gli elaborati grafici e dei documenti di cui si compone il progetto esecutivo posto a base di gara; d) le prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore; e) le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. LL.PP. n. 145/2000) per gli articoli ancora vigenti. L'Appaltatore dichiara a tutti gli effetti, che nella formulazione della propria offerta, ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e generali inerenti l'appalto oggetto del presente atto ed in particolare di avere valutato tutti gli obblighi ed oneri indicati o richiamati nel	

	Capitolato Speciale d'Appalto e degli obblighi ed oneri com-	
	pensati nel corrispettivo dell'appalto di cui al successivo	
	art. 2 del presente contratto.	
	L'Appaltatore conferma in particolare:	
	- di avere preso piena e perfetta conoscenza del progetto e	
	delle lavorazioni prescritte, degli interventi da realizzare	
	sia di tipo edile che impiantistico e dei relativi particolari	
	costruttivi e della loro integrale attuazione; - di avere let-	
	to e verificato tutte le relazioni e constatato la congruità	
	di tutti gli elaborati posti a base d'appalto, anche alla luce	
	degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, con	
	particolare riferimento alla tipologia di intervento e alle	
	caratteristiche localizzative e costruttive; di avere formula-	
	to la propria offerta nel rispetto delle indicazioni proget-	
	tuali, in relazione alla propria organizzazione, alle proprie	
	tecnologie, alle proprie attrezzature, alle proprie esigenze	
	di cantiere e al risultato dei propri accertamenti,	
	nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza che ciò	
	possa costituire motivo per ritardi o particolari indennità,	
	oltre al corrispettivo indicato al successivo art. 2; - di as-	
	sumere pertanto la piena e incondizionata responsabilità	
	nell'esecuzione delle opere appaltate ed i maggiori oneri che	
	dovessero derivare dagli eventuali adeguamenti suddetti, da	
	inserire negli elaborati esecutivi di cantiere.	

	L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad osservare, durante	
	l'esecuzione dell'opera, le misure generali di tutela previste	
	dal D. Lgs. n. 81/08 con particolare riferimento agli artt.	
	15-17-18 dello stesso. I lavori dovranno essere eseguiti a	
	perfetta regola d'arte, sotto la supervisione e il controllo	
	dell'Azienda appaltante, nel rispetto dei patti contrattuali,	
	dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, nonché	
	delle disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei	
	lavoratori. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contrat-	
	to, assume sopra di sé la responsabilità civile e penale, pie-	
	na ed intera, derivante da qualsiasi causa e motivo, in spe-	
	cial modo per infortuni, in relazione all'esecuzione	
	dell'appalto.	
	Compete all'Appaltatore l'assunzione di tutte le iniziative e	
	lo svolgimento di tutte le attività necessarie per	
	l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle norme legislative e	
	regolamentari vigenti, delle scadenze temporali contrattual-	
	mente stabilite e di tutti gli altri impegni contrattuali, as-	
	sumendo, oltre alle iniziative connesse all'osservanza della	
	normativa sulla sicurezza precisata sopra, tutti gli ulteriori	
	conseguenti oneri, con particolare riferimento:	
	- alla tempestiva elaborazione e al puntuale rispetto del pro-	
	gramma di esecuzione dei lavori; - alla elaborazione di tutti	
	gli eventuali esecutivi di cantiere che ritenga necessari in	

	relazione alla propria organizzazione di lavoro, ai propri	
	mezzi d'opera e ad esigenze legate a subappalti o forniture,	
	da sottoporre all'approvazione del Direttore dei lavori per la	
	verifica del rigoroso rispetto del progetto esecutivo posto a	
	base d'appalto; - all'organizzazione razionale delle lavora-	
	zioni tenendo conto delle esigenze logistiche del cantiere e	
	della viabilità d'accesso, in considerazione della particolare	
	natura dell'intervento e dei luoghi e dell'eventuale interfe-	
	renza con le contestuali attività in corso di terzi o di altre	
	imprese, assicurando la sicurezza di lavoratori e di terzi ed	
	evitando di arrecare danni all'ambiente ed alle zone interes-	
	sate; - all'obbligo, a lavori ultimati, di ripristino dello	
	stato dei luoghi interessato dalla viabilità di cantiere e	
	all'eliminazione di ogni residuo di lavorazione.	
	Pertanto, nella piena conoscenza dell'importanza dell'appalto	
	e delle sue difficoltà e specialità di esecuzione, l'impresa	
	riconosce potersi l'appalto stesso compiere secondo le clauso-	
	le e le modalità stabilite o richiamate dal presente contrat-	
	to.	
	<b>ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO</b>	
	L'importo dell'appalto a base di gara, compresi gli oneri per	
	la sicurezza ammonta a complessivi € _____ di cui	
	€ _____ per lavori e _____ per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.. L'importo sopra	

indicato al netto del ribasso del \_\_\_\_\_ % è così determinato: totale ammontare netto contrattuale dell'appalto pari ad € \_\_\_\_\_ di cui \_\_\_\_\_ per lavori ed € \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA e oneri accessori per legge).

### **ART. 3 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro \_\_\_\_\_, come descritto nel Capitolato Speciale di Appalto - Capitolo 2 all'art. 2.18, che pur non allegato al presente contratto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

La stazione appaltante non riconosce la maggiorazione del 30% prevista sulla tariffa Regione Lazio edizione Luglio 2022 per interventi di natura manutentiva ordinaria, ritenendo ampiamente soddisfacente per i lavori da eseguire i prezzi unitari così come espressi senza incremento.

Il pagamento relativo ai lavori in oggetto sarà effettuato mediante bonifico bancario a favore dell'appaltatore in base al certificato di pagamento emesso dal Direttore dei Lavori e controfirmato dal R.U.P. rispetto al quale sarà applicato il ribasso contrattuale e saranno operate le eventuali ritenute a garanzia.

Lo stato di avanzamento (SAL) dei lavori sarà rilasciato nei termini e modalità indicati nella documentazione di gara, ai fini del pagamento di una rata di acconto; a tal fine il documento dovrà precisare il corrispettivo maturato, gli acconti già corrisposti e di conseguenza, l'ammontare dell'acconto da corrispondere, sulla base della differenza tra le prime due voci.

La liquidazione dei certificati di pagamento è subordinata all'esibizione del DURC che attesti la regolarità contributiva dell'appaltatore. Si precisa che alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Si procede, previa garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 4 - DIREZIONE LAVORI**

I componenti dell'Ufficio Direzione Lavori hanno libero accesso al cantiere per lo svolgimento dei compiti di rispettiva competenza, con il coordinamento del Direttore dei lavori, al quale soltanto compete l'emanazione degli ordini di servizio.

	Nello svolgimento dei compiti di rispettiva competenza sia i	
	Direttori operativi che gli Ispettori di cantiere hanno la fa-	
	coltà di impartire disposizioni a carattere temporaneo, che il	
	Direttore dei lavori provvederà a convalidare, integrare o mo-	
	dificare con tempestivo ordine di servizio. Tali disposizioni	
	temporanee, alle quali l'Appaltatore e i suoi incaricati sono	
	tenuti ad attenersi, saranno impartite dai suddetti componenti	
	dell'Ufficio della Direzione dei Lavori con iscrizione sul	
	giornale dei lavori e controfirmate dal Direttore del cantiere	
	o da persona dallo stesso incaricata di ricevere le disposi-	
	zioni in sua assenza. Gli eventuali esecutivi di cantiere re-	
	datti dall'Appaltatore per proprie esigenze organizzative e di	
	cantiere devono essere preventivamente sottoposti all'approva-	
	zione del Direttore lavori.	
	<b>ART. 5 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - CONSEGNA LAVORI</b>	
	L'appalto prevede per i lavori una durata complessiva di	
	_____ naturali e consecutivi dalla data del verbale di	
	consegna dei lavori, come descritto nel Capitolato Speciale di	
	Appalto - Capitolo 2 all'art. 2.11 che pur non allegato al	
	presente contratto ne costituisce parte integrante e sostan-	
	ziale. In tema di termini e inadempimenti di esecuzione si	
	applica quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto -	
	Capitolo 2 all'art. 2.15 che pur non allegato al presente	
	contratto ne costituisce parte integrante e sostanziale.	

	Quando il direttore dei lavori accerta un grave inadempimento	
	alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale	
	da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia	
	al responsabile del procedimento una relazione	
	particolareggiata, corredata dei documenti necessari,	
	indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui	
	importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula,	
	altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore,	
	assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la	
	presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile	
	del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le	
	predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che	
	l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su	
	proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il	
	contratto. In materia di risoluzione si applica l'art. 108 del	
	D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..	
	<b>ART. 6 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE LAVORI</b>	
	L'Appaltatore è tenuto a presentare al Direttore dei lavori,	
	entro 15 giorni dalla data di consegna degli stessi, per il	
	controllo della sua attendibilità e per la relativa	
	approvazione, un programma esecutivo dal quale siano	
	deducibili modalità e tempi secondo i quali intenda eseguire i	
	lavori, onde consentire al Direttore dei lavori medesimo la	
	verifica in corso d'opera del loro regolare svolgimento e del	

	rispetto delle scadenze contrattuali. Il programma	
	d'esecuzione, da redigere con l'impiego della tecnica GANTT di	
	programmazione lineare, deve riportare, oltre	
	all'articolazione temporale delle lavorazioni progressivamente	
	previste, atte a documentare l'attendibilità della previsione,	
	anche la specifica indicazione delle date in cui saranno	
	presumibilmente maturati gli importi, sia parziali che	
	progressivi, dell'avanzamento dei lavori. L'Appaltatore deve	
	altresì tenere conto, nella redazione del programma:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ della riduzione o sospensione delle attività di cantiere</li> </ul>	
	per festività o godimento di ferie degli addetti ai	
	lavori;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dell'eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori</li> </ul>	
	in relazione alla specificità dell'intervento in edifici	
	abitati e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere.	
	Il programma esecutivo dei lavori, se approvato dalla	
	Direzione lavori previa acquisizione del parere favorevole del	
	Responsabile del Procedimento, rimane vincolante per	
	l'appaltatore, ma non per l'Azienda appaltante che potrà	
	apportarvi modifiche in corso d'opera attraverso ordini di	
	servizio.	
	<b>ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA</b>	
	Sono a carico della Società tutti gli oneri e gli obblighi	

	segnatamente indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, cui	
	si fa espresso rinvio, nonché tutti quelli che sono imposte	
	per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale	
	e Speciale d'Appalto.	
	<b>ART. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO</b>	
	Per quanto riguarda le disposizioni relative all'eventuale	
	risoluzione del contratto si rimanda al D. Lgs. n. 50/2016	
	s.m.i. e alla normativa vigente in materia.	
	<b>ART. 9 - RECESSO</b>	
	Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, c. 4-ter, e 92,	
	comma 4, del D. Lgs n. 159/2011, Ater della Provincia di Roma	
	può recedere dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs.	
	n. 50/2016 e s.m.i. in qualunque momento previo il pagamento	
	dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili	
	esistenti in cantiere nel caso di lavoro.	
	<b>ART. 10 - SUBAPPALTO</b>	
	L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle	
	disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e	
	s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione	
	Appaltante.	
	<b>ART. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA</b>	
	A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle	
	obbligazioni e di tutto quant'altro indicato o richiamato nel	
	presente contratto, l'Appaltatore ha costituito una cauzione	

	definitiva infruttifera quietanzata e prodotta in atti presso	
	l'Ufficio Tesoreria di Ater della Provincia di Roma. La	
	garanzia in parola sarà progressivamente svincolata, ai sensi	
	dell'art. 103, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., e	
	definitivamente solo alla data di approvazione ed emissione	
	del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di	
	regolare esecuzione.	
	<b>ART. 12 - ASSICURAZIONI</b>	
	Costituisce onere dell'Appaltatore, da ritenersi compreso nel	
	corrispettivo dell'appalto, la stipula della polizza	
	espressamente prevista dall'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n.	
	50/2016 e s.m.i. assicurazione che copra i danni subiti	
	dall'Azienda appaltante a causa del danneggiamento o di	
	distruzione parziale o totale di impianti ed opere, anche	
	preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei	
	lavori, con massimale RCT pari a € _____ - con	
	polizza n. _____ rilasciata da _____ - con se-	
	de legale in _____.	
	Inoltre	
	l'appaltatore deve assicurare la stazione appaltante contro la	
	responsabilità civile verso terzi per danni causati a terzi	
	nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza di cui sopra	
	deve coprire l'intero periodo dell'appalto, decorrendo dalla	
	data di consegna dei lavori fino all'intervenuta emissione del	
	certificato di collaudo provvisorio o del certificato di	

	regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data	
	di ultimazione dei lavori; deve altresì risultare in regola	
	con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo	
	indicato e deve essere trasmessa all'Azienda almeno 10 giorni	
	prima dell'inizio dei lavori e successivamente ad ogni sua	
	richiesta.	
	<b>ART. 13 - SPESE CONTRATTUALI - ONERI FISCALI</b>	
	Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutti gli oneri ine-	
	renti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del con-	
	tratto d'appalto, compresi quelli tributari. A carico esclusi-	
	vo dell'Appaltatore restano, altresì, le imposte e in genere	
	qualsiasi onere dipendente dal presente appalto, che, diretta-	
	mente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a	
	gravare sulle opere oggetto dell'appalto stesso, anche qualora	
	la tassa, l'imposta o l'onere qualsiasi risulti intestato a	
	nome dell'Azienda appaltante. Ai fini della registrazione le	
	Parti dichiarano che le prestazioni di cui al presente atto	
	sono effettuate nell'esercizio d'impresa e nell'attuazione di	
	programmi d'edilizia residenziale pubblica; pertanto esse sono	
	soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto ed il presente con-	
	tratto è soggetto a registrazione con imposta in misura fissa.	
	<b>ART. 14 - PAGAMENTI</b>	
	I pagamenti relativi ai lavori oggetto del presente contratto	
	saranno effettuati mediante bonifico bancario a favore	

	dell'Appaltatore nel rispetto di quanto previsto dalla L. n.	
	136/2010.	
	L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei	
	flussi finanziari previsti dalla suddetta Legge.	
	<b>ART. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE</b>	
	Per il presente appalto è esclusa la competenza arbitrale.	
	Per ogni controversia ad esso inerente è competente il Foro di	
	Roma.	
	<b>ART. 16 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI</b>	
	Le parti dichiarano di aver reciprocamente adempiuto agli ob-	
	blighi previsti dal Reg. EU 679/16 - G.D.P.R. in materia di	
	dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto e,	
	nella fattispecie, Ater Provincia di Roma ha fornito prima del	
	trattamento, l'informativa alla parte interessata, la quale	
	dichiara di averne preso visione e di averla consultata al se-	
	guente LINK:	
	<a href="http://www.aterprovinciadiroma.it/images/INFORMATIVA_FORNITORE.pdf">http://www.aterprovinciadiroma.it/images/INFORMATIVA_FORNITORE</a>	
	<a href="http://www.aterprovinciadiroma.it/images/INFORMATIVA_FORNITORE.pdf">.pdf</a>	
	Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai	
	principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno ri-	
	spetto di quanto citato nel Reg. EU 679/2016 e nel D. Lgs. n.	
	81/08 s.m.i. con particolare attenzione a quanto prescritto	
	riguardo alle misure di sicurezza da adottare.	
	L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le	
		16

informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli necessari all'esecuzione del contratto. In particolare si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione del rapporto. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza il contratto potrà essere risolto di diritto, fermo restando che la parte inadempiente sarà tenuta a risarcire tutti i danni che da ciò dovessero derivare.

**ART. 17 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136. Inoltre l'Appaltatore si obbliga a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'appaltatore provvede, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari si riporta il codice identificativo gara (CIG) \_\_\_\_\_ .

	Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero de-	
	gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità	
	delle operazioni determina la risoluzione di diritto del con-	
	tratto.	
	<b>ART. 18 - RISPETTO DEL CODICE ETICO E DEL MODELLO ORGANIZZATI-</b>	
	<b>VO DELL'AZIENDA</b>	
	L'Appaltatore dichiara di essere consapevole che il D. Lgs. 8	
	giugno 2001 n. 231 (di seguito il "Decreto") prevede la re-	
	sponsabilità diretta delle società in relazione alla commis-	
	sione di una serie di reati realizzati da suoi dipendenti,	
	fornitori o partner commerciali, che si aggiunge alla respon-	
	sabilità personale di colui che ha commesso l'illecito. In tal	
	senso l'appaltatore dichiara di non essere sino ad ora mai in-	
	corso nella commissione di uno dei reati contemplati nel De-	
	creto (di seguito i "Reati") e si impegna ad informare imme-	
	diatamente l'Ater nel caso di coinvolgimento in uno dei sud-	
	detti illeciti. L'Appaltatore prende atto, inoltre, che l'Ater	
	ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo	
	in conformità ai principi previsti dal Decreto (di seguito il	
	"Modello 231") ed un Codice Etico, al fine di prevenire la re-	
	sponsabilità prevista per la commissione dei Reati e	
	l'applicazione delle relative sanzioni.	
	L'Appaltatore si impegna, in ogni caso, a non porre in essere	
	alcun comportamento idoneo a configurare le ipotesi di reato	

	di cui al Decreto (a prescindere dalla effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso).	
	La violazione di detto impegno comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e legitimerà l'Ater a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 Cod. Civ., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati tra cui, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, quelli derivanti dall'applicazione alla stessa delle sanzioni previste dal Decreto.	
	<b>ART. 19 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE</b>	
	In ossequio all'art. 47 c. 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, l'appaltatore si impegna a effettuare, in caso di attività "necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali", nuove assunzioni riservando almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni).	
	<b>ART. 20 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL PRESENTE CONTRATTO</b>	
	Pur non essendo materialmente allegati al presente contratto, ne fanno parte integrante a tutti gli effetti:	
	- progetto esecutivo posto a base di gara;	
	- il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;	
		19

