

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 163 DEL 29.03.2023

OGGETTO: Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, nomina Direttore Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo

Per i lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché le Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";
- le Linee Guida n. 4 relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;
- la Delibera n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";

Considerato che:

- con nota prot ST. n. 752 del 08/03/2023 il Responsabile dell'Ufficio Impianti, ing. Mirko Gentile, ha comunicato al Direttore Generale la scadenza del 17.07.2023 dei contratti sottoscritti per i lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma.
- con Determina Direttoriale n. 113 del 08.03.2023 ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 l'ing. Mirko Gentile è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all'ATER della Provincia di Roma.

Ritenuto:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di prendere atto che l'importo indicato dal S.T. è di € 2.550.000,00 (oltre IVA) inclusi costi della sicurezza pari ad € 47.064,36 non soggetti a ribasso d'asta per i lavori di che trattasi per una durata triennale, in particolare il contratto sarà sottoscritto per una durata annuale per un importo a base di gara di € 850.000,00 con la possibilità dell'esercizio dell'opzione per un altro biennio da confermare per ogni annualità;
- di autorizzare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto:

- che le lavorazioni inerenti l'appalto riguardano i lavori di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforma elevatrice e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all' ATER della Provincia di Roma;
- che i costi graveranno sul capitolo di spesa S. 150.002.002 per quanto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria per ogni anno;
- che i costi graveranno sul capitolo di spesa S. 150.003.010 per quanto riguarda il canone della manutenzione ordinaria per ogni anno;

Ritenuto:

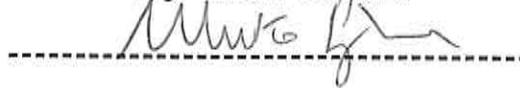
- che è inoltre necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, Responsabile della Sicurezza e Direttore Operativo, relativamente all'affidamento suddetto;

Preso atto che:

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mirko Gentile



DETERMINA

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di incaricare relativamente ai lavori in oggetto, di confermare quale RUP l'ing. Mirko Gentile nominato con Determina Direttoriale n. 113 del 08.03.23, quale Direttore dei Lavori l'ing. Mirko Gentile, quale Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza l'arch. i Fabio Francullo;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo stimato in € 2.550.000,00 (oltre IVA) inclusi i costi della sicurezza pari ad € 47.064,36 non soggetti a ribasso d'asta;
- in particolare il contratto sarà sottoscritto per una durata annuale per un importo a base di gara di € 850.000,00 con la possibilità dell'esercizio dell'opzione per un altro biennio da confermare per ogni annualità;
- di demandare al Servizio Tecnico – Ufficio Impianti - la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- di demandare, a seguito di successiva Determinazione di affidamento ed impegno di spesa, all'Ufficio Gare e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Bussi)

