

# **Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma**

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 258 DEL 14.06.2023**

**OGGETTO:** Determina a contrarre, autorizzazione espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 94 c. 4 lett. b del D. Lgs. n. 50/2016 nomina Responsabile Unico del Procedimento, Direttore Esecuzione del Contratto e collaboratori al RUP

**Appalto biennale per la "fornitura di energia elettrica e gestione dei servizi associati, per utenze in bassa tensione relative alle parti comuni e agli impianti a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della provincia di Roma – per il periodo 2023 / 2025".**

**IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Luigi Bussi**

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché le Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida n. 4 relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;

- la Delibera n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";
- l'art. 5 della Legge n. 241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell' istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

**Considerato che :**

- con Determinazione Direttoriale n.            del            l'ing. Mirko Gentile è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la fornitura di energia elettrica e gestione dei servizi associati, per utenze in bassa tensione relative alle parti comuni e agli impianti a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della provincia di Roma – per il periodo 2023 / 2025;

**Visto:**

- che è in scadenza il contratto relativo alla fornitura di energia elettrica e gestione dei servizi associati, per utenze in bassa tensione relative alle parti comuni e agli impianti a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della provincia di Roma.

**Preso atto:**

- che il consumo stimato, puramente indicativo, è di circa di 3.486 MWh elettrici/anno.
- che l'importo complessivo presunto, a base di gara, incluso oneri per il servizio di dispacciamento dell'energia, per il servizio di trasporto (trasmissione, distribuzione e misura) per le maggiorazioni (componenti A e UC) e imposte (erariali e addizionali provinciali), con la sola esclusione dell'IVA è pari ad € 1.500.000,00 per una fornitura della durata di 12 mesi e pertanto l'importo complessivo biennale è pari ad € 3.000.000,00;
- che detto importo è puramente indicativo in quanto gli importi effettivi per la fornitura saranno contabilizzati a consumo ed in base all'offerta del fornitore;
- che tale valore potrà variare in funzione degli oneri esclusi dal prezzo e potrà variare altresì, secondo le effettive necessità che si andranno a verificare nel corso di validità del Contratto, senza che da parte della Committente debba per questo essere riconosciuto all'Appaltatore onere o indennizzo alcuno nell'ambito del  $\pm$  20% del quantitativo previsto.

**Ritenuto:**

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nonché l'importo massimo stimato dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di autorizzare una procedura aperta, ai sensi dell'art.129 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b del D. Lgs. n. 50/2016.

**Considerato altresì:**

- che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

**Preso atto:**

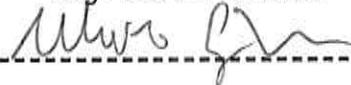
- che l'appalto avrà durata biennale ovvero 730 giorni consecutivi a partire dalla data di consegna dell'appalto;
- che i costi del servizio saranno ribaltati interamente agli inquilini come servizi a rimborso;

**Preso atto che:**

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Mirko Gentile



-----

**DETERMINA**

- di contrarre individuando come in parte motiva gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle imprese e delle offerte, oltre a quelli che il RUP avrà cura di indicare ai soggetti interessati;
- di incaricare relativamente al Servizio in oggetto, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'arch. i Sebastiano Proietti e quale collaboratore al RUP il Sig. Luigi Frisoli;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b del D. Lgs. n. 50/2016, per un importo stimato in € 3.000.000,00 (oltre IVA) per una durata biennale, ovvero di 730 giorni consecutivi dalla data di consegna del servizio;
- di demandare al RUP nonché Responsabile dell'Ufficio Impianti – Resp. Sezione Servizi a Rimborso Ing. Mirko Gentile- la gestione tecnica ed economica della presente determinazione, oltre agli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- di demandare, a seguito di successiva Determinazione di affidamento ed impegno di spesa, all'Ufficio Gare e Contratti, la stesura del contratto che verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata e tutti gli adempimenti conseguenti.

**II DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Luigi Bussi)

