

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 48 DEL 29.10.2023

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 a seguito di apposita indagine di mercato esperita ai sensi dell'Allegato II.1 del medesimo D.Lgs. 36/2023 relativo ai servizi di ingegneria e architettura relativamente alla Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" per lavori di efficientamento energetico di immobili in Ladispoli viale America 27 e viale Europa 6.

CIG: A01EDAC4E5 - CUP:H64F18000250001

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'"*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici;

Atteso che:

- la Regione Lazio con Deliberazione 12 aprile 2022, n. 189 ha approvato il "Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana", in attuazione dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e s.m.i., per un importo complessivo di euro 500.701.500,00 per le annualità 2021-2034. Riprogrammazione del riparto annuale delle risorse disponibili assegnate ai Comuni di cui alla D.G.R. n. 47/2022. Approvazione delle attività progettuali da finanziare con il Fondo per la Progettazione di Opere Pubbliche e degli interventi da finanziare per le annualità 2022-2025;
- la Regione Lazio con Determinazione della Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G11029 del 11/08/2022 ha approvato il programma di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana. Legge n. 145/2018. Impegno di spesa alle ATER del Lazio per complessivi € 15.243.870,93, capitolo U0000C12170, E.F.

Direzione Generale

2022-2024, per la progettazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica di competenza delle Aziende;

- con mail del 21/07/2023 il dirigente dell'Area Edilizia Sovvenzionata dott. Rocchi Pierpaolo ha ricordato l'obbligo di affidamento dei servizi di progettazione entro il 27/10/2023;
- con Determinazione Direttoriale n. 313 del 25/07/2023, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati nominati i responsabili unici del progetto (R.U.P.) per i servizi di "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica ex ante ed ex post" tra cui quello in oggetto;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 al comma 1 lett. b) prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- in ossequio alla predetta disposizione normativa con Determinazione Direttoriale a contrarre n. 314 del 25/07/2023 è stato autorizzato il procedimento in oggetto e ai sensi dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 è stato approvato l'avviso dell'indagine di mercato pubblicata sul sito istituzionale aziendale e sulla piattaforma telematica di acquisto della Regione Lazio Stell@;
- l'indagine di mercato si è conclusa il 05/10/2023;
- la direzione generale con mail del 17/10/2023 ha inviato ai R.U.P. i nominativi dei professionisti scelti sulla base dell'indagine di mercato esperita in ossequio all'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Direzione Generale

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

TENUTO CONTO:

- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- mediante la piattaforma telematica della Regione Lazio Stell@ è stata interpellata la Società DOMUS SAPIENS invitandola a presentare la migliore offerta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto su un importo a base di gara di 67.651,26 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. I costi relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (zero), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008;
- il professionista interpellato ha risposto sulla piattaforma telematica della Regione Lazio Stell@ offrendo il ribasso del 1% accettando le condizioni contenute nei documenti predisposti dalla Stazione appaltante;

RITENUTO:

- è necessario ed indifferibile procedere con l'affidamento dei servizi di "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" per lavori di efficientamento energetico di immobili in Ladispoli viale America 27 e viale Europa 6" al fine di non perdere i finanziamenti regionali;
- il servizio di che trattasi rientra nel programma di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana. Legge n. 145/2018. Impegno di spesa alle ATER del Lazio per complessivi € 15.243.870,93, capitolo U0000C12170, E.F. 2022-2024, per la progettazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica di competenza delle Aziende – Determinazione Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G11029 del 11/08/2022;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Direzione Generale

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

ATTESO CHE:

- il QTE di affidamento è il seguente:

A	Importo Servizio	€ 67.651,26
B	costi della sicurezza a detrarre	€ 0,00
C	Importo lordo da ribassare	€ 67.651,26
D	Ribasso 1%	€ 676,51
E	Restano	€ 66.974,75
F	costi della sicurezza a sommare	€ 0,00
G	Importo netto affidato	€ 66.974,75
H	Oneri previdenziali	€ 2.678,99
I	Totale	€ 69.653,74
L	Iva 22%	€ 15.323,82
		€ 84.977,56
M	incentivi ex art 45 del Dlgs 36/2023	€ 1.353,03

Direzione Generale

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- l'affidamento diretto, di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. per i servizi di "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche accessorie e attestato di certificazione energetica" per lavori di efficientamento energetico di immobili in Ladispoli viale America 27 e viale Europa 6" alla Società DOMUS SAPIENS con sede legale in Roma, Viale della Primavera, 143, c.f. IT13935121001, p. IVA IT13935121001 per un importo contrattuale netto pari ad € 66.974,75 oltre IVA e oneri previdenziali, assistenziali;
- di approvare il seguente Q.T.E. di affidamento:

A	Importo Servizio	€ 67.651,26
B	costi della sicurezza a detrarre	€ 0,00
C	Importo lordo da ribassare	€ 67.651,26
D	Ribasso 1%	€ 676,51
E	Restano	€ 66.974,75
F	costi della sicurezza a sommare	€ 0,00
G	Importo netto affidato	€ 66.974,75
H	Oneri previdenziali	€ 2.678,99
I	Totale	€ 69.653,74
L	Iva 22%	€ 15.323,82
		€ 84.977,56
M	incentivi ex art 45 del Dlgs 36/2023	€ 1.353,03

Direzione Generale

- di dare atto che il professionista è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- di subordinare l'efficacia del predetto affidamento all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di stabilire ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 comma 1 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento diretto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- di demandare all'Ufficio Gare e Contratti gli adempimenti necessari per la predetta stipula del contratto e gli adempimenti conseguenti;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 210.003.002 del bilancio 2023 per un importo pari ad € 84.977,56;
- di impegnare, la spesa sul capitolo 120.001.010 F "incentivi per la progettazione a carico ATER finanziati dalla Regione Lazio" del bilancio 2023 per un importo pari ad € 1.353,03.

Il Direttore Generale
Avv. Remo Pisani

