



# REGIONE LAZIO



**A.T.E.R. della Provincia di Roma**  
 Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma  
 Via delle Vigne Nuove, 654 - ROMA  
**Servizio Tecnico**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CANONE E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI  
 ASCENSORI, PIATTAFORMA ELEVATRICE E SERVOSCALA INSTALLATI NEGLI EDIFICI IN  
 PROPRIETA' O IN GESTIONE ALL' A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA



## PROGETTO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	ing. Mirko Gentile	
PROGETTISTA:	ing. Mirko Gentile	
COLLABORATORE PROGETTISTA:	arch. j Fabio Francullo	
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	arch. j Fabio Francullo	
TITOLO ELABORATO	AGGIORNAMENTI	
- Schema di Contratto	DATA: GIUGNO 2023	
	ELABORATO N.	<b>9</b>

	<b>CONTRATTO</b>	
	<b>TRA</b>	
	<b>L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale</b>	
	<b>Pubblica della Provincia di Roma</b>	
	<b>Via Ruggero di Lauria n. 28 00192 Roma</b>	
	<b>P.I./C.F. 07756461005</b>	
	<b>E</b>	
	L'impresa ..... - C.F: ..... Numero di R.E.A.	
	..... - con sede legale in ..... - di	
	seguito denominata semplicemente " <b>Appaltatore</b> ";	
	per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordina-	
	ria a canone e straordinaria degli impianti ascenso-	
	ri, piattaforme elevatrici e servoscala installati	
	negli edifici in proprietà o in gestione all'ATER	
	della Provincia di Roma.	
	- Finanziamenti: Fondi dell'ATER della Provincia di	
	Roma;	
	- CIG..... ;	
	- CUP..... ;	
	Il giorno ..... del mese di ..... dell'anno due-	
	milaquindici presso la sede dell'A.T.E.R. della Pro-	
	vincia di Roma, Via Ruggero di Lauria n. 28, sono	
	presenti:	
	A) Per l'ATER della Provincia di Roma ..... domici-	
		1

liato per la carica in Via Ruggero di Lauria, n° 28,  
non in proprio ma quale Direttore Generale pro-  
tempore dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma;

B) Per l'Appaltatore ....., nata a ..... e  
residente ..... - Codice Fiscale ....., in  
qualità di legale rappresentante e amministratore  
unico dell'impresa ..... domiciliato per la  
carica presso la sede sociale.

Premesso che:

- con Determinazione Direttoriale n.                    del  
è stato dato mandato al Servizio Tecnico coadiuvato  
dall'Ufficio Gare Appalti e Contratti, di esperire  
una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del  
D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'Appaltatore ha ottemperato a quanto richiesto  
dall'art. 1 del D.P.C.M. n. 187/91 con dichiarazioni  
rese in data .....

Tutto ciò premesso, considerando le premesse stesse  
parti integranti del presente accordo, le Parti, co-  
me sopra individuate, convengono e stipulano quanto  
segue.

**ART. 1 - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO**

L'A.T.E.R. della Provincia di Roma, come sopra rap-  
presentata, affida all'appaltatore il quale, in per-

sona come sopra, accetta per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria a canone e straordinaria degli impianti ascensori, piattaforme elevatrici e servoscala installati negli edifici in proprietà o in gestione all'ATER della Provincia di Roma. L'appalto comprende tutto quanto occorre per la piena e perfetta esecuzione e realizzazione dei servizi e dei lavori oggetto dell'appalto stesso, in modo da darle completamente ultimate, fruibili, ed agibili in ogni loro parte.

Per la descrizione analitica dell'oggetto dell'appalto si rimanda al Capitolato speciale di appalto Parte I che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'Appaltatore dichiara a tutti gli effetti, che nella formulazione della propria offerta, ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e generali inerenti l'appalto oggetto del presente atto ed in particolare di avere valutato tutti gli obblighi ed oneri indicati o richiamati nel Capitolato Speciale d'Appalto e degli obblighi ed oneri compensati nel corrispettivo dell'appalto di cui al successivo art. 2 del presente contratto. L'Appaltatore conferma in particolare:

	- di avere preso piena e perfetta conoscenza del progetto e delle lavorazioni prescritte, degli interventi da realizzare sia di tipo impiantistico che edile e dei relativi particolari costruttivi e della loro integrale attuazione;	
	- di avere letto e verificato tutte le relazioni e constatato la congruità di tutti gli elaborati posti a base d'appalto, anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, con particolare riferimento alla tipologia di intervento e alle caratteristiche localizzative e costruttive;	
	- di avere formulato la propria offerta nel rispetto delle indicazioni progettuali, in relazione alla propria organizzazione, alle proprie tecnologie, alle proprie attrezzature, alle proprie esigenze di cantiere e al risultato dei propri accertamenti, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza che ciò possa costituire motivo per ritardi o particolari indennità, oltre al corrispettivo indicato al successivo art. 2;	
	- di assumere pertanto la piena e incondizionata responsabilità nell'esecuzione delle opere appaltate ed i maggiori oneri che dovessero derivare dagli eventuali adeguamenti suddetti, da inserire negli	

	elaborati esecutivi di cantiere.	
	L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad osservare, durante l'esecuzione dell'opera, le misure generali di tutela previste dal D. Lgs. n. 81/08 con particolare riferimento agli artt. 15-17-18 dello stesso. I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, sotto la supervisione e il controllo dell'Azienda appaltante, nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, nonché delle disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori.	
	L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assume sopra di sé la responsabilità civile e penale, piena ed intera, derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni, in relazione all'esecuzione dell'appalto. Compete all'Appaltatore l'assunzione di tutte le iniziative e lo svolgimento di tutte le attività necessarie per l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, delle scadenze temporali contrattualmente stabilite e di tutti gli altri impegni contrattuali, assumendo, oltre alle iniziative connesse all'osservanza della normativa sulla sicurezza precisata sopra, tutti gli ulteriori conseguenti	
		5

	oneri, con particolare riferimento:	
	- alla tempestiva elaborazione e al puntuale rispetto del programma di esecuzione dei lavori;	
	- alla elaborazione di tutti gli eventuali esecutivi di cantiere che ritenga necessari in relazione alla propria organizzazione di lavoro, ai propri mezzi d'opera e ad esigenze legate a subappalti o forniture, da sottoporre all'approvazione del Direttore dei lavori per la verifica del rigoroso rispetto del progetto esecutivo posto a base d'appalto;	
	- all'organizzazione razionale delle lavorazioni tenendo conto delle esigenze logistiche del cantiere e della viabilità d'accesso, in considerazione della particolare natura dell'intervento e dei luoghi e dell'eventuale interferenza con le contestuali attività in corso di terzi o di altre imprese, assicurando la sicurezza di lavoratori e di terzi ed evitando di arrecare danni all'ambiente ed alle zone interessate;	
	- all'obbligo, a lavori ultimati, di ripristino dello stato dei luoghi interessato dalla viabilità di cantiere e all'eliminazione di ogni residuo di lavorazione.	
		6

Pertanto, nella piena conoscenza dell'importanza dell'appalto e delle sue difficoltà e specialità di esecuzione, l'impresa riconosce potersi l'appalto stesso compiere secondo le clausole e le modalità stabilite o richiamate dal presente contratto.

#### **ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'importo a base di gara è pari ad € 850.000,00 (di cui € 834.311,88 per manutenzione ordinaria a canone e manutenzione straordinaria più oneri della sicurezza pari a 15.688,12 non soggetti a ribasso). A tale importo va aggiunta l'opzione biennale di € 1.700.000,00 (di cui € 1.668.623,76 per manutenzione ordinaria a canone e manutenzione straordinaria più oneri della sicurezza pari ad € 31.376,24). Pertanto l'importo dell'appalto per una durata stimata di tre anni, comprensivo dell'opzione biennale da esercitare di anno in anno, ammonta a complessivi € 2.550.000,00 inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 47.064,36 oltre IVA.

L'importo certo annuo è pari ad € 850.000,00 con l'opzione per un altro biennio da esercitare per ogni singola annualità. L'ATER della Provincia di Roma a suo insindacabile giudizio alla fine di ogni anno deciderà di esercitare o meno la predetta op-

zione per l'anno successivo. L'operatore economico affidatario in caso di mancato esercizio dell'opzione non potrà vantare pretese di nessun tipo, pertanto in virtù del mancato esercizio dell'opzione l'operatore economico affidatario non può vantare pretese o diritti di sorta.

In esito alle risultanze della gara d'appalto, l'importo sopra indicato, al netto del ribasso offerto pari al ....% è così determinato: .....

Fermo restando l'invariabilità dei prezzi, qualora, per cause imprevedibili, si rendesse necessario apportare varianti alle previsioni progettuali, verranno introdotte in contabilità variazioni, aumenti o diminuzioni, da valutare in base ai prezzi unitari della Tariffa regionale del Lazio, anno 2023, depurati del ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore in sede di gara, nei limiti di cui alle disposizioni vigenti all'atto dell'aggiudicazione. In caso di nuove lavorazioni non previste nel presente contratto, si procederà a norma di legge. Non è consentita alcuna corresponsione di anticipazione sul prezzo d'appalto. Inoltre non è ammessa la revisione dei prezzi.

**ART. 3 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

La contabilizzazione e la liquidazione dei lavori sarà effettuata come descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto. Si precisa che il corrispettivo dell'appalto sarà liquidato all'Impresa in base a certificati di pagamento in acconto rilasciati dall'Azienda appaltante in relazione agli stati di avanzamento.

Si precisa che il corrispettivo dell'appalto sarà liquidato all'Impresa in base a certificati di pagamento in acconto rilasciati dall'Azienda appaltante in relazione agli stati di avanzamento. I pagamenti relativi ai lavori in oggetto saranno effettuati mediante bonifico bancario a favore dell'appaltatore in base al certificato di pagamento emesso dal Direttore dei Lavori e controfirmato dal R.U.P. rispetto al quale sarà applicato il ribasso contrattuale e saranno operate le ritenute a garanzia.

I prezzi unitari che saranno applicati per la contabilizzazione dei lavori, che l'impresa dichiara di accettare senza riserva alcuna, sono quelli sulla tariffa Regione Lazio 2023 per interventi di natura manutentiva ordinaria. Si precisa che alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o

del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'[articolo 1669 del codice civile](#), allo svincolo della cauzione definitiva di cui all' [art. 103 del](#) D. Lgs. n. 50/2016. Si procede, previa garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 4 - DIREZIONE LAVORI**

I componenti dell'Ufficio Direzione Lavori hanno libero accesso al cantiere per lo svolgimento dei compiti di rispettiva competenza, con il coordinamento del Direttore dei lavori, al quale soltanto compete l'emanazione degli ordini di servizio. Nello svolgimento dei compiti di rispettiva competenza sia i Direttori operativi che gli Ispettori di cantiere hanno la facoltà di impartire disposizioni a carattere temporaneo, che il Direttore dei lavori provvederà a convalidare, integrare o modificare con tempestivo ordine di servizio. Tali disposizioni temporanee, alle quali l'Appaltatore e i suoi incaricati sono tenuti ad attenersi, saranno impartite dai suddetti componenti dell'Ufficio della Direzione dei Lavori

con iscrizione sul giornale dei lavori e controfirmate dal Direttore del cantiere o da persona dallo stesso incaricata di ricevere le disposizioni in sua assenza. Gli eventuali esecutivi di cantiere redatti dall'Appaltatore per proprie esigenze organizzative e di cantiere devono essere preventivamente sottoposti all'approvazione del Direttore lavori.

**ART. 5 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - CONSEGNA LAVORI**

I lavori oggetto del presente appalto avranno una durata contrattuale di 365 giorni \_\_\_\_\_ decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale anche sotto riserva.

In tema di termini e inadempimenti di esecuzione si applica quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto, che pur non allegato al presente contratto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Quando il direttore dei lavori accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti

regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto. In materia di risoluzione si applica l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

#### **ART. 6 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE LAVORI**

L'Appaltatore è tenuto a presentare al Direttore dei lavori, entro 15 giorni dalla data di consegna degli stessi, per il controllo della sua attendibilità e per la relativa approvazione, un programma esecutivo dal quale siano deducibili modalità e tempi secondo i quali intenda eseguire i lavori, onde consentire al Direttore dei lavori medesimo la verifica in corso d'opera del loro regolare svolgimento e del rispetto delle scadenze contrattuali. Il programma d'esecuzione, da redigere con l'impiego della

tecnica GANTT di programmazione lineare, deve riportare, oltre all'articolazione temporale delle lavorazioni progressivamente previste, atte a documentare l'attendibilità della previsione, anche la specifica indicazione delle date in cui saranno presumibilmente maturati gli importi, sia parziali che progressivi, dell'avanzamento dei lavori. L'Appaltatore deve altresì tenere conto, nella redazione del programma:

- delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere;
- della riduzione o sospensione delle attività di cantiere per festività o godimento di ferie degli addetti ai lavori;
- dell'eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specificità dell'intervento in edifici abitati e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere.

Il programma esecutivo dei lavori, se approvato dalla Direzione lavori previa acquisizione del parere favorevole del Responsabile del procedimento,

rimane vincolante per l'Impresa, ma non per l'Azienda appaltante che potrà apportarvi modifiche in corso d'opera attraverso ordini di servizio.

#### **ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri e gli obblighi segnatamente indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, parte I e II, cui si fa espresso rinvio, nonché tutti quelli che sono imposte per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale e Speciale d'Appalto parte I e II.

#### **ART. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Per quanto riguarda le disposizioni relative all'eventuale risoluzione del contratto si rimanda al D. Lgs. n. 50/2016 e alla normativa vigente in materia.

#### **ART. 9 - RECESSO**

Fermo restando quanto previsto dagli [artt. 88, c. 4-ter](#), e [92, c. 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), Ater della Provincia di Roma può recedere dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 in qualunque momento previo il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro.

**ART. 10 - SUBAPPALTO**

Il subappalto sarà consentito nei termini ed alle condizioni previste dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

**ART. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni e di tutto quant'altro indicato o richiamato nel presente contratto, l'Appaltatore ha costituito una cauzione definitiva infruttifera pari a € \_\_\_\_\_ quest'ultimo pari al \_\_\_\_% dell'ammontare contrattuale dell'appalto indicato al precedente art. 2 ai sensi di quanto disposto dall'art. 103, del D. Lgs. n. 50/2016. La cauzione è stata presentata mediante garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_/\_\_/\_\_ - quietanzata e prodotta. La garanzia in parola sarà progressivamente svincolata, ai sensi dell'art. 103, del D. Lgs. n. 50/2016, e definitivamente solo alla data di approvazione ed emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

**ART. 12 - ASSICURAZIONI**

Costituisce onere dell'Appaltatore, da ritenersi

compreso nel corrispettivo dell'appalto, la stipula della polizza espressamente prevista dall'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2006 assicurazione che copra i danni subiti dall'Azienda appaltante a causa del danneggiamento o di distruzione parziale o totale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale RCT pari a € \_\_\_\_\_ con polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_ dalla \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_. Inoltre l'appaltatore deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile verso terzi per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza di cui sopra deve coprire l'intero periodo dell'appalto, decorrendo dalla data di consegna dei lavori fino all'intervenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori; deve altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e deve essere trasmessa all'Azienda almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori e

successivamente ad ogni sua richiesta.

#### **ART. 13 - SPESE CONTRATTUALI - ONERI FISCALI**

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto d'appalto, compresi quelli tributari.

A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le imposte e in genere qualsiasi onere dipendente dal presente appalto, che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle opere oggetto dell'appalto stesso, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere qualsiasi risultino intestato a nome dell'Azienda appaltante.

Ai fini della registrazione le Parti dichiarano che le prestazioni di cui al presente atto sono effettuate nell'esercizio d'impresa e nell'attuazione di programmi d'edilizia residenziale pubblica; pertanto esse sono soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto ed il presente contratto è soggetto a registrazione con imposta in misura fissa.

#### **ART. 14 - PAGAMENTI**

I pagamenti relativi ai lavori oggetto del presente contratto saranno effettuati mediante bonifico bancario a favore dell'Appaltatore nel rispetto di

	quanto previsto dalla L. n. 136/2010. L'appaltatore	
	si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari previsti dalla suddetta Legge.	
	<b>ART. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE</b>	
	Per il presente appalto è esclusa la competenza ar-	
	bitrale. Per ogni controversia ad esso inerente è	
	competente il Foro di Roma.	
	<b>ART. 16 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI</b>	
	Le parti dichiarano di aver reciprocamente adempiuto	
	agli obblighi previsti dal Reg. EU 679/16 - G.D.P.R.	
	in materia di dati personali conferiti per	
	l'esecuzione del contratto e, nella fattispecie,	
	Ater Provincia di Roma ha fornito prima del tratta-	
	mento, l'informativa alla parte interessata, la qua-	
	le dichiara di averne preso visione e di averla con-	
	sultata al seguente LINK:	
	<a href="http://www.aterprovinciadiroma.it/images/INFORMATIVA_FORNITORE.pdf">http://www.aterprovinciadiroma.it/images/INFORMATIVA</a>	
	<a href="http://www.aterprovinciadiroma.it/images/INFORMATIVA_FORNITORE.pdf">_FORNITORE.pdf</a> .	
	Le parti si impegnano ad improntare il trattamento	
	dei dati ai principi di correttezza, liceità e tra-	
	sparenza nel pieno rispetto di quanto citato nel Re-	
	golamento Eu-ropeo n. 679/2016 e nel D. Lgs. n.	
	81/08 s.m.i. con particolare attenzione a quanto	
	prescritto riguardo alle misure di sicurezza da	
		18

adottare.

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli necessari all'esecuzione del contratto.

In particolare si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione del rapporto. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza il contratto potrà essere risolto di diritto, fermo restando che la parte inadempiente sarà tenuta a risarcire tutti i danni che da ciò dovessero derivare.

**ART. 17 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136. Inoltre l'Appaltatore si obbliga a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le ge-

	neralità e il codice fiscale delle persone delegate	
	ad operare su di essi. L'appaltatore provvede, al-	
	trèsì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati	
	trasmessi. Al fine della tracciabilità dei flussi	
	finanziari si riporta il codice identificativo gara	
	(CIG).....	
	Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale	
	ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la	
	piena tracciabilità delle operazioni determina la	
	risoluzione di diritto del contratto.	
	<b>ART. 18 - RISPETTO DEL CODICE ETICO E DEL MODELLO</b>	
	<b>MODELLO ORGANIZZATIVO DELL'AZIENDA</b>	
	L'Appaltatore dichiara di essere consapevole che il	
	D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 (di seguito il "Decre-	
	to") prevede la responsabilità diretta delle società	
	in relazione alla commissione di una serie di reati	
	realizzati da suoi dipendenti, fornitori o partner	
	commerciali, che si aggiunge alla responsabilità	
	personale di colui che ha commesso l'illecito. In	
	tal senso l'appaltatore dichiara di non essere sino	
	ad ora mai incorso nella commissione di uno dei rea-	
	ti contemplati nel Decreto (di seguito i "Reati") e	
	si impegna ad informare immediatamente l'Ater nel	
	caso di coinvolgimento in uno dei suddetti illeciti.	
		20

L'Appaltatore prende atto, inoltre, che l'Ater ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo in conformità ai principi previsti dal Decreto (di seguito il "Modello 231") ed un Codice Etico, al fine di prevenire la responsabilità prevista per la commissione dei Reati e l'applicazione delle relative sanzioni. L'Appaltatore si impegna, in ogni caso, a non porre in essere alcun comportamento idoneo a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto (a prescindere dalla effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso). La violazione di detto impegno comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e legittimerà l'Ater a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 C.C., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati tra cui, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, quelli derivanti dall'applicazione alla stessa delle sanzioni previste dal Decreto.

**ART. 19 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL PRESENTE**

**CONTRATTO**

Pur non essendo materialmente allegati al presente

