

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 427 DEL 15/12/2022

OGGETTO: affidamento dei lavori di manutenzione degli stabili Ater della Provincia di Roma ricadenti nella Zona Tecnica Alfa.

Codice Identificativo Gara C.I.G. n°9538757F47. Codice CUP H92D22000070005. Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, n°372 del 10/11/2022. Affidamento diretto, in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

Importo netto contrattuale pari ad € 99.428,75 di cui 94.428,75 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 5.000,00. Impresa STE.NI. s.r.l. con sede in Via Vittorio Metz 45, Roma P. IVA 05215341008.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione ing. Costantino Collarile,

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art.13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/19 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 9 del 22.03.2022;
- la Determina Direttoriale n°372 del 10/11/2022 con la quale è stato autorizzato il Rup a contrarre individuando gli elementi essenziali del rapporto contrattuale ed i criteri di selezione delle imprese;

DATO ATTO:

- che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta l'impresa Emme Impianti di Mannarino Maurizio la quale non ha presentato offerta: pertanto è stata invitata, su indicazione dello scrivente, successivamente la ditta STE.NI. s.r.l. con sede in Via Vittorio Metz 45, Roma P. IVA 05215341008;
- che l'impresa STE.NI. s.r.l. ha offerto il ribasso del 0,75% sull'importo posto a base di gara complessivo di 100.000,00 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 5.000,00 non soggetti a ribasso;

D E T E R M I N A

- di procedere all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 per un importo netto pari ad € 99.428,75 di cui 94.428,75 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 5.000,00, all'impresa STE.NI. s.r.l. con sede in Via Vittorio Metz 45, Roma P. IVA 05215341008;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 99.428,75;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa STE.NI. s.r.l. tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 0,75% risulta pari ad € 99.428,75 di cui 94.428,75 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 5.000,00:

Importo dei lavori ribassato del 0,75% esclusi oneri sicurezza	94.428,75
Sicurezza	5.000,00
Importo affidato	99.428,75
IVA 10 %	9.942,88
TOTALE	€ 109.371,63

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 pari ad € 109.371,63 sull'esercizio finanziario anno 2022.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi