

# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

*Direzione Generale*

## **DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 322 DEL 15.10.2020**

**OGGETTO:** Affidamento mediante procedura aperta GARA GS 2020/08 – CIG 8348818E8D ex art. 60 d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento mediante project financing – con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. – del progetto per la gestione idrica smart volta al contenimento dei consumi idrici negli edifici, alla razionalizzazione impiantistica, all'implementazione di un sistema di regolazione del flusso idrico da remoto e controllo dei consumi generali e della fatturazione di ACEA nei fabbricati di proprietà o in gestione all'A.T.E.R. della Provincia di Roma siti nei Comuni della Provincia per le seguenti unità immobiliari:

**Guidonia** : 242 unità immobiliari  
**Fonte Nuova** : 24 unità immobiliari  
**Monterotondo**: 123 unità immobiliari  
**Fiumicino** : 384 unità immobiliari  
**Pomezia** : 546 unità immobiliari  
**Frascati** : 144 unità immobiliari

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Luigi Bussi

### **Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019 e n. 27 del 29/10/2019 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici;

- le Linee Guida n. 4 relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;
- la Delibera n. 16 del 24 luglio 2019 con la quale il Commissario Straordinario ha adottato il "Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";

**Atteso che:**

- con PEC del 10.06.2020 acquisita agli atti con prot. ST n.1054 del 19.06.2020 la società Barbagli Srl con sede legale in Via Pratese Interna 132/10 – 50145 Firenze, ha trasmesso un "PROGETTO GESTIONE IDRICA SMART", facendosi soggetti promotori, nei seguenti Comuni della Provincia di Roma:
  - **Guidonia** : 242 unità immobiliari
  - **Fonte Nuova** : 24 unità immobiliari
  - **Monterotondo**: 123 unità immobiliari
  - **Fiumicino** : 384 unità immobiliari
  - **Pomezia** : 546 unità immobiliari
  - **Frascati** : 144 unità immobiliari
- il PEF (Piano Economico Finanziario) trasmesso con il progetto, con la PEC del 10.06.2020, prevede i seguenti importi:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>QUOTA IMPIANTO</b>	€ 3.128.280,00
<b>QUOTA SERVIZIO</b>	€ 790.020,00
<b>ONERI SICUREZZA</b>	€ 12.774,92
<b>TOTALE</b>	€ 3.931.074,92
<b>Incentivi funzioni tecnici ex art 113 D.Lgs 50/2016</b>	€ 78.621,4984

- che a causa di un refuso di stampa sul PEF, indicante importi errati, con PEC di rettifica inoltrata in data 03/07/2020 dall'ente promotore Barbagli Srl veniva trasmesso il nuovo PEF riportante gli importi corretti, pertanto il PEF corretto a base di Gara è il seguente:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>QUOTA IMPIANTO</b>	€ 3.128.280,00
<b>QUOTA SERVIZIO</b>	€ 658.350,00
<b>ONERI SICUREZZA</b>	€ 12.774,92
<b>TOTALE</b>	€ 3.799.404,92
<b>Incentivi funzioni tecniche ex art 113 D.Lgs 50/2016</b>	€ 75.988,10

- che della suddetta rettifica è stato dato avviso pubblico mediante pubblicazione sulla piattaforma telematica della Regione Lazio Stell@ e sul sito istituzionale dell'ATER della Provincia di Roma;

**Considerato che:**

- la suddetta società si è resa promotrice, ex art 183 del D.lgs 50/16 e s.m.i. di un progetto di gestione idrica SMART;
- il Progetto proposto dal promotore prevede la realizzazione della Gestione Idrica Smart in 1463 alloggi, suddiviso in due lotti realizzativi distinti per tipologia di intervento LOTTO 1 e LOTTO 2 :

**LOTTO 1 TOTALE N°. 569 UNITA IMMOBILIARI**

**GUIDONIA :**

Via Sambuchi N°. 60 U.I. (Unita Immobiliari)  
Via Mughetti N°. 40 U.I.  
Via Rosata N°. 40 U.I.  
Via delle Fresie N° 51. U.I.  
Via delle Magnolie N° 51. U.I.  
*TOTALE N°. 242 U.I.*

**FONTE NUOVA :**

Via Irpinia N°.24 U.I.  
*TOTALE N°. 24 U.I.*

**MONTEROTONDO:**

Via Italo Calvino N°. 61 U.I.  
Via Tamigi 5 N°. 22 U.I.  
Via Tamigi 7 N°. 40 U.I.  
*TOTALE N°. 123 U.I.*

**POMEZIA :**

Via F.Turan 2 N°. 180 U.I.  
*TOTALE N°. 180 U.I.*

**LOTTO 2 TOTALE N°. 894 UNITA IMMOBILIARI**

**FIUMICINO :**

Villaggio Azzurro N°. 96  
Via Tago N°. 96 U.I.  
Via Oder N°. 96 U.I.  
Via Vistola N°. 96 U.I.  
*TOTALE N°. 384 U.I.*

**POMEZIA :**

P.le Delle Regioni N°. 168 U.I.  
Via Singen N°. 198 U.I.  
*TOTALE N°. 366 U.I.*

**FRASCATI :**

Via Pamiro Togliatti N°. 96 U.I.  
Via Morandi N°. 48 U.I.  
*TOTALE N°. 144 U.I.*

- il **LOTTO 1** : raggruppa alloggi dove la tipologia impiantistica consente l'intervento di installazione del sistema in modo da integrare l'attuale rete di distribuzione idrica esistente;
- il **LOTTO 2** : raggruppa alloggi ove la tipologia impiantistica necessita di lavorazioni idrauliche aggiuntive, finalizzate alla creazione di apposite batterie per l'alloggiamento dei contatori , con modifiche dell'attuale rete di distribuzione idrica;

- il progetto di gestione idrica SMART degli immobili sopra indicati, si pone i seguenti obiettivi:
  - **Contenimento dei consumi idrici negli edifici, dovuto a:**
    1. introduzione di una ripartizione dei costi idrici basata sul consumo effettivo di ciascun utente, che genera una maggior attenzione nel comportamento di consumo;
    2. aumento della consapevolezza nell'utilizzo della risorsa, grazie alla possibilità di conoscere in tempo reale i propri consumi (portale/app);
    3. prevenzione perdite interne agli appartamenti, attraverso appositi algoritmi dedicati all'analisi del consumo individuale;
    4. prevenzione perdite nei tratti di tubazioni condominiali (dalla fornitura del gestore fino al singolo sottocontatore), attraverso l'analisi di maglia idrica.
  - **Razionalizzazione impiantistica attraverso** l'ammodernamento del parco misuratori (installazione contatori certificati MID, a norma di legge).
  - **Implementazione di un sistema di regolazione del flusso idrico da remoto**, in modo da abilitare la gestione di:
    1. attivazione / disattivazione della fornitura da remoto, per circostanze tecniche (es perdite) o contrattuali;
    2. parzializzazione del flusso idrico, utilizzabile anche per l'implementazione di un piano per la gestione dinamica della morosità.
  - **Controllo dei consumi generali e della fatturazione di ACEA**, attraverso l'installazione di contatori di controllo a valle delle forniture primarie. Contatori che, oltre a consentire un monitoraggio costante, permettono l'invio periodico di consumi al gestore.

**Preso atto che:**

- nei suddetti Comuni è presente una elevata morosità dovuta in parte alla errata contabilizzazione dei servizi a rimborso, tra cui l'errata contabilizzazione dei consumi idrici agli inquilini causata dalla presenza di contatori centralizzati per scala, ed alla conseguente errata suddivisione agli inquilini dei consumi in base ai vani convenzionali e non all'effettivo consumo;
- per la maggiore parte dei fabbricati coinvolti nel progetto, a causa della tipologia della rete di distribuzione idrica, è impossibile per gli inquilini installare un contatore idrico a loro intestato, sollevando conseguentemente l'ATER dalla gestione e contabilizzazione dei costi del servizio idrico;
- la soluzione del progetto risolverebbe le suddette problematiche, permettendo l'imputazione agli inquilini del loro reale consumo idrico, abbattendo i costi sostenuti e riducendo il malcontento dell'inquilinato con conseguente diminuzione della morosità;
- la soluzione del progetto permetterebbe verso gli inquilini morosi recidivi, di potere attuare soluzioni tecniche immediate per dissuaderli da tale comportamento;
- i costi iniziali sostenuti a carico dell'azienda saranno ammortizzati in un arco temporale stimato massimo di anni cinque;
- tale sistema implementato dal progetto, potrà essere gestito in remoto dagli addetti ai lavori dell'ATER, permettendo una verifica, controllo e gestione telematica del servizio;

- gli inquilini stessi potranno verificare costantemente i loro consumi e la relativa situazione contabile per mezzo di applicazioni web e/o di app installate direttamente nei dispositivi mobili;

**Dato atto che:**

- con Determinazione Direttoriale n. 213 del 22.06.2020 è stato approvato lo studio di fattibilità del progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. proposto dalla società promotrice Barbagli Srl con sede legale in Via pratese Interna 132/10 – 50145 Firenze, "Progetto Gestione Idrica Smart" nei Comuni della Provincia di Roma per le seguenti unità immobiliari:
  - **Guidonia** : 242 unità immobiliari
  - **Fonte Nuova** : 24 unità immobiliari
  - **Monterotondo**: 123 unità immobiliari
  - **Fiumicino** : 384 unità immobiliari
  - **Pomezia** : 546 unità immobiliari
  - **Frascati** : 144 unità immobiliari
- con la predetta determinazione n. 213 del 22.06.2020 è stato approvato il piano economico finanziario trasmesso dalla società Barbagli srl, che prevede un costo annuale pari ad € 783.660,00 oltre iva, che per la durata di anni 5, prevede un totale generale di € 3.918.300,00 oltre iva, ed è stato ratificato che i suddetti costi saranno ribaltati ai 1463 inquilini come servizio a rimborso, per la durata di 60 mesi, a partire dalla messa in esercizio del sistema, con la voce di "Servizio di Contabilizzazione Idrica";
- con la medesima determinazione n. 213 del 22.06.2020 è stato nominato quale R.U.P. il Dirigente del Servizio Tecnico, l'arch. Luigi Giamogante della GARA GS 2020/08 – CIG 8348818E8D ed è stato determinato di contrarre attraverso l'esperimento di una procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- il QTE di gara è il seguente:

Prestazioni	Descrizione	IMPORTO delle prescrizioni e dei lavori	IMPORTO costi della sicurezza	TOTALI
a canone	Servizi a canone	€ 658.350,00		€ 658.350,00
a misura	Lavori a misura	€ 3.128.280,00	€ 12.774,92	€ 3.141.054,92
<b>TOTALE</b>				<b>€ 3.799.404,92</b>

**Atteso che:**

- la gara a procedura aperta per l'affidamento mediante project financing – con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. - del progetto per la gestione idrica SMART volta al contenimento dei consumi idrici negli edifici, alla razionalizzazione impiantistica, all'implementazione di un sistema di regolazione del flusso idrico da remoto e controllo dei consumi generali e della fatturazione di ACEA nei fabbricati di proprietà o in gestione all'A.T.E.R. della Provincia di Roma siti nei fabbricati di

proprietà o in gestione all'A.T.E.R. della Provincia di Roma siti nei Comuni di Guidonia, Fonte Nuova, Monterotondo, Fiumicino, Pomezia e Frascati. - GARA GS 2020/08 – CIG 8348818E8D - da aggiudicare con il criterio da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - è stata pubblicata sulla G.U.R.I. n. 74 del 29/06/2020, su due quotidiani a rilevanza nazionale e locale "Il Corriere della Sera" ed "Il Sole 24 Ore", sul sito [www.aterprovinciadiroma.it](http://www.aterprovinciadiroma.it), sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della PA [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) e sulla piattaforma della telematica della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato nel 20.07.2020 ore 12,00;
- con Determinazione Direttoriale n. 250 del 20/07/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:
  - Arch. Luigi Giamogante, Dirigente del Servizio Tecnico, in qualità di Presidente;
  - Geom. Carlo Serafi in qualità di componente;
  - Geom. Alfredo Sebastiani in qualità di componente;
  - Sig.ra Valeria Librandi in qualità di Segretario verbalizzante.

#### **Dato atto che:**

- la procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stata esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- la Commissione giudicatrice, come risulta dal verbale n. 1 del 20.07.2020 ore 15,31, ha proceduto quindi ad accedere alla piattaforma e rilevare le offerte pervenute entro il termine perentorio del 20/07/2020 alle ore 12,00 come previsto dal Bando di gara e precisamente ha rilevato il caricamento di n. 1 offerta telematica proveniente V. Barbagli S.r.l. - C.F. 00445620487, soggetto promotore del project financing;
- la Commissione in ossequio a quanto previsto dal bando di gara punto IV.2.1. pag. 7 secondo cui **"Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida"** ha proseguito in seduta pubblica telematica le operazioni di gara proponendo, come risulta dai verbali di gara n. 1 , n. 2 e n. 3 del 20.07.2020, l'aggiudicazione al soggetto promotore del project financing V. Barbagli Srl con sede legale in Via pratese Interna 132/10 – 50145 Firenze la cui offerta tecnica è stata ritenuta valida, che ha offerto un tempo per gli interventi straordinari necessari per le installazioni degli apparati ed adeguamenti degli impianti di misurazione stimati di 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori ed ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 17,56 %;

#### **Preso atto:**

- della nota del ST prot. 01305 in data 27.07.2020 con cui il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso, unitamente ai verbali di gara n. 1 , n. 2 e n. 3 del 20.07.2020, la proposta di aggiudicazione alla società Barbagli Srl con sede legale in Via pratese Interna 132/10 – 50145 Firenze, cod. Fisc. e P.I. 00445620487, con il ribasso offerto del 17,56 % , per un importo contrattuale pari ad € € 3.134.472,69 di cui € € 3.121.697,77 per i lavori ed € 12.774,92 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- dei verbali di gara n. 1 , n. 2 e n. 3 del 20.07.2020 delle sedute telematica esperite dalla Commissione giudicatrice a seguito di procedura aperta indetta ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Gara GS 2020/01 – CIG 8170823870 - per la gestione idrica SMART volta al contenimento dei consumi idrici negli edifici, alla razionalizzazione impiantistica, all'implementazione di un sistema di regolazione del flusso idrico da remoto e controllo dei

consumi generali e della fatturazione di ACEA nei fabbricati di proprietà o in gestione all'A.T.E.R. della Provincia di Roma siti nei Comuni di Guidonia, Fonte Nuova, Monterotondo, Fiumicino, Pomezia e Frascati. - GARA GS 2020/08 – CIG 8348818E8D ;

- che gli importi di aggiudicazione sono i seguenti:

Prestazioni	Descrizione	IMPORTO delle prescrizioni e dei lavori	IMPORTO costi della sicurezza	TOTALI
a canone	Servizi a canone	€ 542.743,74		€ 542.743,74
a misura	Lavori a misura	€ 2.578.954,03	€ 12.774,92	€ 2.591.728,95
<b>TOTALE</b>				<b>€ 3.134.472,69</b>

- il QTE di affidamento risulta essere il seguente:

A	Importo a base di gara	€ 3.799.404,92
B	costi della sicurezza a detrarre	-€ 12.774,92
C	Importo lordo da ribassare	€ 3.786.630,00
D	Ribasso 17,56 %	€ 664.932,23
E	Restano	€ 3.121.697,77
F	costi della sicurezza a sommare	€ 12.774,92
G	<b>Importo netto affidato</b>	<b>€ 3.134.472,69</b>
H	Iva 22%	€ 689.583,99
I	TOTALE	<b>€ 3.824.056,68</b>
L	incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16	€ 75.988,10

#### Considerato che :

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. S.T. n. 01305 in data 27.07.2020 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
- ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
- per esigenze di celerità del procedimento ed al fine contenere l'elevata morosità dovuta in parte alla errata contabilizzazione dei servizi a rimborso, in particolare quella dei consumi idrici agli inquilini causata dalla presenza di contatori centralizzati per scala, ed alla conseguente errata suddivisione agli inquilini dei consumi in base ai vani convenzionali e

non all'effettivo consumo, è necessario procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento e all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dagli articoli 29 e 76 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativi alle diverse fasi e all'esito della procedura di gara, fatti salvi gli effetti derivanti da un eventuale esito negativo dei controlli e procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto;

**Preso atto che:**

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

**Il Dirigente Del Servizio Tecnico e Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Luigi Giannogante



**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di approvare le proposte e il contenuto dei verbali di gara e le decisioni assunte dalla Commissione giudicatrice incaricata nell'ambito della procedura aperta GARA GS 2020/08 – CIG 8348818E8D;
- di approvare l'aggiudicazione della procedura aperta, avvenuta come previsto dal bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, alla società Barbagli Srl con sede legale in Via pratese Interna 132/10 – 50145 Firenze, cod. Fisc. e P.I. 00445620487, con il ribasso offerto del 17,56 % , per un importo contrattuale pari ad € 3.134.472,69 di cui € 3.121.697,77 per i lavori ed € 12.774,92 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per la gestione idrica SMART volta al contenimento dei consumi idrici negli edifici, alla razionalizzazione impiantistica, all'implementazione di un sistema di regolazione del flusso idrico da remoto e controllo dei consumi generali e della fatturazione di ACEA nei fabbricati di proprietà o in gestione all'A.T.E.R. della Provincia di Roma siti nei Comuni di Guidonia, Fonte Nuova, Monterotondo, Fiumicino, Pomezia e Frascati;
- di approvare gli importi di aggiudicazione:

Prestazioni	Descrizione	IMPORTO delle prescrizioni e dei lavori	IMPORTO costi della sicurezza	TOTALI
a canone	Servizi a canone	€ 542.743,74		€ 542.743,74
a misura	Lavori a misura	€ 2.578.954,03	€ 12.774,92	€ 2.591.728,95
<b>TOTALE</b>				<b>€ 3.134.472,69</b>

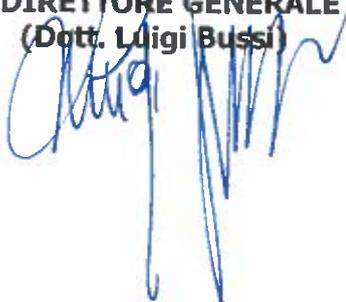
- di approvare il seguente QTE di affidamento:

A	Importo a base di gara	€ 3.799.404,92
B	costi della sicurezza a detrarre	-€ 12.774,92
C	Importo lordo da ribassare	€ 3.786.630,00
D	Ribasso 17,56 %	€ 664.932,23
E	Restano	€ 3.121.697,77
F	costi della sicurezza a sommare	€ 12.774,92
G	<b>Importo netto affidato</b>	<b>€ 3.134.472,69</b>
H	incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16	€ 75.988,10
I	Sommano	<b>€ 3.210.460,79</b>
L	Iva 22%	€ 689.583,99
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.900.044,78</b>

- in ossequio a quanto previsto dal bando e da tutti i documenti di gara il contratto sarà sottoscritto per una durata di 2065 giorni consecutivi (60 mesi durata dell'appalto più 240 giorni consecutivi dell'offerta tempi per gli interventi straordinari necessari per le installazioni degli apparati ed adeguamenti degli impianti di misurazione) a partire dalla data di consegna dei lavori per un importo contrattuale pari ad € 3.134.472,69 di cui € 3.121.697,77 per i lavori ed € 12.774,92 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di autorizzare la consegna dei lavori sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto;
- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, così come disposto dal comma 7 art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che la stipulazione del contratto di appalto con la società Barbagli Srl aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art. 32 commi 9 e 10 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. potrà avvenire prima dei 35 gg dalla comunicazione di cui al punto precedente e non oltre 60 gg., fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso dell'avvenuto affidamento della procedura;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di approvare che i suddetti costi saranno ribaltati ai 1463 inquilini come servizio a rimborso, per la durata di 60 mesi, a partire dalla messa in esercizio del sistema, con la voce di "*Servizio di Contabilizzazione Idrica*" ;
- di demandare all'Ufficio Controllo di Gestione – "Servizi a Rimborso" in collaborazione con l'Ufficio Sistemi Informatici e l'Ufficio Impianti, di attivare le procedure informatiche per provvedere al ribaltamento all'inquilini degli alloggi coinvolti dei relativi costi annuali;

- che il costo totale dell'appalto pari ad € 3.210.460,79 oltre iva pari ad € 689.583,99 sarà spalmato in 5 anni e che pertanto l'impegno economico - finanziario sarà effettuato sui relativi capitoli di spesa per ogni anno di competenza, pari ad € 642.092,16 oltre iva pari ad € 137.916,80;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.003.011 – del bilancio 2021 per un importo pari ad € 642.092,16;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 170.001.008 – “IVA Indetraibile” del bilancio 2021 per un importo pari ad € 137.916,80;
- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 – “incentivi per la progettazione” del bilancio 2020 pari ad € 75.988,10, ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di disporre, ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell’ATER della Provincia di Roma, sezione “Amministrazione trasparente”, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33/2013 s.m.i.

**II DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Luigi Bussi)**



*Servizio Tecnico*

**Al Direttore Generale  
Dott. Luigi Bussi**

Roma li 27.07.2020

Prot. ST n. 01305 del 27.07.2020

**Oggetto:** Affidamento mediante procedura aperta GARA GS 2020/08 – CIG 8348818E8D ex art. 60 d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento mediante project financing – con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. – del progetto per la gestione idrica smart volta al contenimento dei consumi idrici negli edifici, alla razionalizzazione impiantistica, all'implementazione di un sistema di regolazione del flusso idrico da remoto e controllo dei consumi generali e della fatturazione di ACEA nei fabbricati di proprietà o in gestione all'A.T.E.R. della Provincia di Roma siti nei Comuni di Guidonia, Fonte Nuova, Monterotondo, Fiumicino, Pomezia e Frascati.

Con riferimento al procedimento in oggetto, si trasmette il verbale della commissione di gara e si propone l'aggiudicazione a favore della società V. Barbagli Srl con sede legale in Via pratese Interna 132/10 – 50145 Firenze, cod. Fisc. e P.I. 00445620487, con il ribasso offerto del 17,56 % , per un importo contrattuale pari ad € 3.134.472,69 di cui € 3.121.697,77 per i lavori ed € 12.774,92 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

A tal fine si trasmette lo schema di determinazione direttoriale e l'avviso di aggiudicazione da trasmettere ai partecipanti alla procedura.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Luigi Giamante

