

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 - 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 43 DEL 24/10/2023

OGGETTO: affidamento diretto, ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. b), dell'elaborazione di una adeguata DUE DILIGENCE sulle poste attive e passive risultanti dal bilancio provvisorio al 31.08.2023 a seguito di apposita indagine di mercato pubblicata il 18/09/2023 ai sensi dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 - CIG **A01D95C1B9**

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

- **Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l' "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- **Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A. con delibera n. 1/6 del 30/03/2005 ed aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19/12/2012;
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- **VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** altresì l'art. 15 c. 1 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui "*nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice*";
- **ATTESO** che con Determinazione Direttoriale n. 4 del 18/09/2023 è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse attraverso cui sondare il mercato e individuare le società di revisione e certificazione accreditate a livello nazionale interessate: all'esecuzione di una adeguata DUE DILIGENCE sulle poste attive e passive risultanti dal bilancio provvisorio al 31.08.2023 e all'elaborazione di un piano di risanamento economico finanziario dell'ATER della Provincia di Roma;

- **CONSTATATO** che alla predetta indagine di mercato, espletata attraverso la pubblicazione sulla piattaforma Stell@ della Regione Lazio e sul sito istituzionale di Ater, hanno risposto 6 operatori economici;
- **PRESO ATTO** che con relazione del 05/10/2023, acquisita in atti con prot. n. 5 del 06/10/2023, la Dr.ssa Cinzia Marzoli, professionista incaricata con D.D. n. 13 del 03/10/2023 per il supporto nella esecuzione della DUE DILIGENCE sulle poste attive e passive risultanti dal bilancio provvisorio al 31.08.2023, ha proposto *"la naturale separazione tra l'attività di DUE DILIGENCE con i suoi risultati da una parte e il PIANO di risanamento dall'altro"*;
- **RILEVATO** che nella medesima relazione la Dr.ssa Marzoli consiglia alla direzione *"per l'esecuzione della DUE DILIGENCE, tenuto conto della natura dell'ATER e delle difficoltà economico/finanziarie in cui versa, di non superare il tetto di 60.000,00 da eseguire in un tempo massimo di otto settimane, richiedendo le prestazioni già ampiamente specificate nelle proposte giunte dalle società in risposta all'indagine di mercato"*;
- **APPURATO:**
 - o che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - o l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
 - o ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
 - o ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- **DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - o il fine che con il contratto si intende perseguire: l'esecuzione di una adeguata DUE DILIGENCE sulle poste attive e passive risultanti da un Bilancio provvisorio al 31.08.2023;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- **RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
 - **TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
 - **DATO ATTO CHE** con Determinazione Direttoriale n. 32 del 16/10/2023 è stato autorizzato l'avvio della procedura di affidamento diretto con la società KPMG S.p.A., con sede legale in Milano, Via Vittor Pisani 25, codice fiscale e partita IVA 00709600159, per l'elaborazione di una adeguata DUE DILIGENCE sulle poste attive e passive risultanti dal bilancio provvisorio al 31.08.2023 ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. b) con il criterio del massimo ribasso sull'importo di € 60.000,00 con oneri della sicurezza pari ad € 0,00 non sussistendo interferenze da eliminare nel presente appalto, da svolgersi in un tempo massimo di 8 (otto) settimane;
 - **ATTESO CHE:**
 - la procedura di affidamento diretto è stata esperita sulla piattaforma telematica Stell@, con lettera invito prot. n. 7429 del 17/10/2023 è stato chiesto all'operatore economico un ulteriore ribasso prevedendo come termine di scadenza il 23/10/2023 ore 12,00;
 - l'operatore economico interpellato, entro il predetto termine di scadenza, ha risposto offrendo un ribasso del 1,667%, per un importo netto di € 59.000,00;
 - **PRECISATO** che:
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
 - **CONSIDERATO** l'affidamento, nel più breve tempo possibile, dell'elaborazione di un'adeguata DUE DILIGENCE sulle poste attive e passive risultanti dal bilancio

provvisorio come condizione necessaria e imprescindibile per l'elaborazione di adeguate politiche di risanamento economico o semplicemente per l'adozione dei bilanci consuntivi degli esercizi precedenti e preventivi dell'esercizio presente e quelli futuri

Determina

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di affidare l'incarico per l'elaborazione di una adeguata DUE DILIGENCE sulle poste attive e passive risultanti dal bilancio provvisorio al 31.08.2023 ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. b) alla società KPMG S.p.A., con sede legale in Milano, Via Vittor Pisani 25, codice fiscale e partita IVA 00709600159, per un importo netto di € 59.000,00 con oneri della sicurezza pari ad € 0,00 non sussistendo interferenze da eliminare nel presente appalto, da svolgersi in un tempo massimo di 8 (otto) settimane;
- di stabilire che l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante;
- di stabilire ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- di imputare la spesa sul Capitolo S. 143.003.006 "Consulenze e prestazioni professionali".

II DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

