



ATER
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Roma

Commissario Straordinario

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 15 DEL 10.05.2022

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA N. 27 DEL 29/10/2019 DI INCARICO DEL DIRETTORE GENERALE DOTT. LUIGI BUSSI.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale n. 30 del 3 settembre 2002 istitutiva delle ATER del Lazio ed in particolare l'art. 11 riguardante la figura del Direttore Generale e l'art. 16 che ne richiama la disciplina contrattuale;

VISTO

il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 22/07/2019 n. T00193 con il quale lo scrivente è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma con effetto dalla data del provvedimento e termina con la nomina del Consiglio di Amministrazione e comunque non oltre la data del 31 ottobre 2019;

il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 13 dicembre 2019 n. 00311 con il quale la predetta nomina è stata prorogata sino al 31 ottobre 2020 al fine di garantire lo svolgimento dell'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Azienda;

CONSIDERATA la Deliberazione di Giunta Regionale della Regione Lazio n. 558 del 05.08.2021 con la quale si dispone il rinnovo della gestione commissariale delle Ater della Regione Lazio, con durata fino alla nomina dei componenti dei rispettivi consigli di amministrazione, e comunque non oltre la data del 30.06.2022;

VISTO il successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio 27 settembre 2021, n. T00184 di nomina a Commissario Straordinario dell'Ater della Provincia di Roma;



Commissario Straordinario

PREMESSO CHE

con Deliberazione Commissariale n. 2 del 11.01.2019 è stato conferito l'incarico di Direttore Generale ad interim al Dirigente Dott. Luigi Bussi con decorrenza 11.01.2019 fino alla data del 30 aprile 2019;

con Deliberazione Commissariale n. 11 dell'19.04.2019 è stato prorogato l'incarico di Direttore Generale ad Interim al Dirigente Dott. Luigi Bussi sino alla data del 31.10.2019;

con Deliberazione Commissariale n. 27 del 29.10.2019 il Dott. Luigi Bussi è stato confermato nell'incarico di Direttore Generale fino al 30.04.2023, con conseguente stipula, in data 29.10.2019 del relativo contratto individuale di lavoro a decorrere dal 01/11/2019;

VALUTATO positivamente l'operato del Dott. Luigi Bussi quale Direttore Generale nel periodo che va dalla nomina (11 gennaio 2019) ad oggi nonché la sua disponibilità ad assumere ad interim l'area della dirigenza amministrativa priva del titolare responsabile, l'area gestione patrimonio, ed in aggiunta attualmente anche quella del comparto tecnico senza maggiori oneri per l'azienda;

RITENUTO necessario assicurare la continuità dell'azione amministrativa al fine di agevolare il raggiungimento degli obiettivi gestionali prefissati e programmati per il prossimo triennio, quali tra gli altri a titolo esemplificativo: processo di recupero della morosità iniziato nel corso dell'anno 2020 e contestuale interruzione dei termini della prescrizione; affidamento in concessione nella formula del project financing – finalizzato alla realizzazione dell'efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio dell'Ater Provincia di Roma, come da D.D. n. 250 16/07/2021 con cui è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio;

CONSIDERATA la Determina Direttoriale di Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione nella formula del Project Financing n. 135 del 06.05.2022;

CONSIDERATO che appare opportuno, in virtù degli obiettivi fissati, anche a lungo termine, ed in considerazione della proficua attività fin qui prestata nonché dei positivi risultati conseguiti, l'adeguamento del contratto del Direttore Generale attualmente in carica con scadenza al 30.04.2023, prevedendo ulteriori due anni, in conformità allo Statuto Aziendale, con rinnovo dell'incarico fino al 30.04.2025 in assenza di eventuali



Commissario Straordinario

Dispositivi per diverse scelte Aziendali deliberati dagli Organi competenti. Si precisa che il rinnovo è comunque subordinato a eventuali provvedimenti di rimozione dell'incarico previsti dal punto 3 dell'art. 13 dello Statuto Aziendale approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche e aggiornamenti;

RILEVATO che il suddetto incarico ad un Dirigente interno consentirebbe altresì all'Azienda di realizzare un ulteriore ingente risparmio, coincidente con il trattamento economico e retributivo (al lordo delle ritenute fiscali e previdenziali) spettante al Direttore Generale, e preso atto che l'aumento di spesa sarebbe pari alla differenza tra il trattamento spettante al Direttore Generale e quello già in godimento al dirigente interno;

CONSIDERATO

che l'art. 11 della Legge Regionale 30/2002 dispone che l'incarico di Direttore Generale dell'Azienda è conferito a tempo determinato ed è disciplinato dal contratto individuale che stabilisce, tra l'altro, il trattamento economico;

che il Commissario Straordinario dispone dei poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00184 del 27 settembre 2021;

DELIBERA

- Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di rettificare la Delibera n. 27 del 29/10/2019 di incarico del direttore generale dott. Luigi Bussi, nato a Roma il 02/02/1959 ed ivi residente, sino alla data del 30/04/2023 e prevedendo ulteriori due anni di incarico fino alla data del 30/04/2025, in assenza di eventuali Dispositivi per diverse scelte Aziendali deliberati dagli Organi competenti e salva la cessazione di diritto dell'incarico ai sensi dell'art. 55, comma 5, dello Statuto della Regione Lazio e dell'art. 11, comma 2, della Legge Regionale Lazio n. 30/2002;



ATER
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Roma

Commissario Straordinario

- Di aggiornare il contratto individuale di lavoro sottoscritto in data 29.10.2019 con il Dott. Luigi BUSSI in funzione delle nuove condizioni di scadenza contrattuale e mantenendo le medesime condizioni economiche e precisando quanto in premessa relativamente al rinnovo contrattuale.



**Il Commissario Straordinario
Ing. Giuseppe Zaccariello**