

INDAGINE DI MERCATO

L'A.T.E.R. della Provincia di Roma intende procedere all'esperimento di una indagine di mercato per l'eventuale affidamento dei seguenti lavori:

1. manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica ALFA (All. A) - importo stimato a base di gara di € 60.500,00 (€ 30.000,00 per Servizio ed € 30.500,00 per Lavori) di cui € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica BETA (All. B) - importo stimato a base di gara di € 55.500,00 (€ 25.000,00 per Servizio ed € 30.500,00 per Lavori) di cui € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica GAMMA (All. C) - importo stimato a base di gara di € 41.500,00 (€ 20.000,00 per Servizio ed € 21.500,00 per Lavori) di cui € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

TENUTO CONTO della necessità di incaricare aziende specializzate nel settore dei lavori di che trattasi e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

AVVISA

Che si procederà, successivamente alla presente indagine di mercato, previa verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, ad invitare per mezzo della piattaforma <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp> coloro che abbiano presentato regolare istanza di partecipazione, nei modi e nei termini previsti dal presente avviso per l'eventuale affidamento dei seguenti lavori:

1. manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica ALFA (All. A) - importo stimato a base di gara di € 60.500,00 (€ 30.000,00 per Servizio ed € 30.500,00 per Lavori) di cui € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica BETA (All. B) -

- importo stimato a base di gara di € 55.500,00 (€ 25.000,00 per Servizio ed € 30.500,00 per Lavori) di cui € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica GAMMA (All. C) - importo stimato a base di gara di € 41.500,00 (€ 20.000,00 per Servizio ed € 21.500,00 per Lavori) di cui € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

1. PROCEDURA

La presente indagine non costituisce una procedura di gara, ma è una mera consultazione preliminare di mercato volta a conoscere i soggetti in possesso dell'esperienze pregresse e dei requisiti necessari per svolgere i lavori in oggetto e interessati a partecipare alla procedura.

Pertanto il presente atto non vincola in alcun modo l'A.T.E.R della Provincia di Roma, che procederà successivamente ad invitare gli operatori, previa verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia e che hanno presentato istanza di partecipazione nei modi e nei termini previsti dal seguente avviso.

L'affidamento dei lavori avverrà ai sensi l'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo.

2. OGGETTO DELL'AVVISO

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare l'impresa a cui saranno eventualmente affidati i seguenti lavori:

- manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica ALFA (All. A) - importo stimato a base di gara di € 60.500,00 (€ 30.000,00 per Servizio ed € 30.500,00 per Lavori) di cui € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica BETA (All. B) - importo stimato a base di gara di € 55.500,00 (€ 25.000,00 per Servizio ed € 30.500,00 per Lavori) di cui € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica GAMMA (All. C) - importo stimato a base di gara di € 41.500,00 (€ 20.000,00 per Servizio ed € 21.500,00 per Lavori) di cui € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ogni affidamento del Servizio di Conduzione di ognuna delle rispettive zone tecniche ALFA, BETA e GAMMA, prevede una parte certa a canone denominata "Servizio", ed una eventuale parte di lavori denominata "Lavori".

I lavori saranno valutati a misura sulla base della Tariffa Contrattuale, costituita dalla "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023", approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 101/2023, è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 aprile 2023, n. 32 – Ordinario, a cui verrà applicato il ribasso offerto. Nel caso di inadempimento alle disposizioni della Direzione dei Lavori riguardanti i tempi di esecuzione dei Lavori, delle richieste di intervento, L'A.T.E.R. ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi degli art. 1456 del Codice Civile, e l'appaltatore sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'ATER dovrà sostenere. La liquidazione avverrà in stati di avanzamento lavori parziali, e si procederà alle ritenute di garanzia, previa emissione del certificato di pagamento.

3. DURATA

I lavori avranno le seguenti durate:

1. manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica ALFA (All. A) - avrà una durata di 182 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
2. manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica BETA (All. B) - avrà una durata di 182 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
3. manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di conduzione, e ruolo di terzo responsabile delle centrali termiche a servizio dei fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica GAMMA (All. C) - avrà una durata di 182 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

4. REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'INDAGINE

Per i lavori di che trattasi sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato le imprese in possesso di attestazione SOA per la categoria OS28 Classifica I o superiore; sono altresì ammesse le imprese iscritte alla C.C.I.A per attività pertinente a quella delle lavorazioni oggetto dell'affidamento come risultante dal certificato di iscrizione e contestualmente in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023.

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà effettuato secondo il criterio del prezzo più basso secondo quanto stabilito dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023. L'Azienda, a proprio insindacabile giudizio, si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che per ciò gli offerenti possano avanzare alcuna pretesa di risarcimento danni o rimborso spese.

6. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/11/2023**, la propria manifestazione di interesse, corredata da una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, esclusivamente tramite la piattaforma accessibile al seguente indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp>

Sulla piattaforma dovrà essere inserita, debitamente compilata e firmata, la seguente documentazione:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE con copia della CCIAA

Nella documentazione ISTANZA DI PARTECIPAZIONE l'operatore dovrà inserire:

- A)** una dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesti:
- 1) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutta la documentazione e di accettare tutte le condizioni;
 - 2) che non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - 3) di non essere sottoposta ad alcuna misura di prevenzione o procedimento impeditivi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - 4) l'assenza di condanne penali che possano influire sull'ammissibilità alla presente gara;
 - 5) di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta;
 - 6) di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili;

- 7) l'esatta denominazione e ragione sociale dell'impresa, la sede legale, il recapito telefonico ed il numero di fax indirizzo di posta elettronica certificata;
 - 8) di essere in regola con pagamenti ed adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi;
 - 9) copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;
 - 10) di non trovarsi in nessuna delle condizioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 159/2011.
- B)** copia della C.C.I.A.A.;
- C)** copia eventuale SOA.

Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione e saranno trattate come non pervenute.

Si precisa che per la ISTANZA DI PARTECIPAZIONI non è stato predisposto un modello standard; pertanto, potranno essere usati liberamente modelli personalizzati dagli operatori interessati.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'A.T.E.R della Provincia di Roma.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'impresa saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

A tal fine, si invitano gli operatori economici, prima di procedere nel fornire i suoi dati personali e/o sensibili a prendere visione dell'informativa sulla privacy e della politica sul trattamento dei dati personali al seguente link: <http://www.aterprovinciadiroma.it/azienda/gdpr-privacy.php>

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mirko Gentile, Responsabile dell'Ufficio Impianti.

Eventuali informazioni possono essere chieste attraverso la piattaforma Stell@

F.TO
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Mirko Gentile

F.TO
VISTO
Il Direttore Generale
Avv. Remo Pisani

ALLEGATO A – ELENCO CENTRALI TERMICHE ZONA TECNICA ALFA

L'elenco delle centrali termiche di pertinenza dei Comuni della Provincia di Roma ricadenti nella zona Tecnica ALFA dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, è il seguente:

ZONA MANUTENTIVA ALFA

N°	comune	indirizzi	potenzialità kcal/h
1	Carpineto	Via dell'annunziata, 22	600.000
2	Carpineto	Via dell'annunziata, 28	147.000
3	Cave	Via delle Ginestre, 14	228.000
4	Ciciliano	Via delle pianelle, 17/b	170.000
6	Genazzano	Via P. Togliatti, 57	277.000
7	Montecompatri	Via Marmorelle,52	50.000
8	Montecompatri	Via Marmorelle,52	50.000
9	Montecompatri	Via don Bassani, 5	200.000
10	Monteporzio	Via Romoli, 8/a	130.000
11	Monteporzio	V.le xxv Aprile, 4	230.000
12	Monteporzio	V.le xxv Luglio, 9	175.000
13	Palombara	V.le Petrocchi	74.500
14	Poli	V.le Regina Margherita, 10	146.000
15	Segni	Via 7 Marzo, 2	277.000

ALLEGATO B – ELENCO CENTRALI TERMICHE ZONA TECNICA BETA

L'elenco delle centrali termiche di pertinenza dei Comuni della Provincia di Roma ricadenti nella zona Tecnica BETA dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, è il seguente:

ZONA MANUTENTIVA BETA

N°	comune	indirizzi	potenzialità kcal/h
1	Ariccia	Via delle cerquette, 74/76	120.000
2	Ariccia	Via Delle Cerquette, 80	410.000
3	Ariccia	Via A. de Gasperi, 8	140.000
5	Castel Gandolfo	P.za caduti di via fani	250.000
6	Genzano	Via delle regioni, 19	217.390
7	Genzano	Via A. de Gasperi, 51	109.000
8	Genzano	Via Ugo la Malfa, 2	200.000
9	Genzano	Via Marche, 1	158.000
10	Lanuvio	Via S. Pertini	464.000
11	Lanuvio	Via S. Giovanni Bosco	130.000
12	Marino	Via M. di falco	180.000

ALLEGATO C – ELENCO CENTRALI TERMICHE ZONA TECNICA GAMMA

L'elenco delle centrali termiche di pertinenza dei Comuni della Provincia di Roma ricadenti nella zona Tecnica GAMMA dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, è il seguente:

ZONA MANUTENTIVA GAMMA

N°	comune	indirizzi	potenzialità kcal/h
1	Ardea	Via Poerio	320.000
2	Castel nuovo di porto	Via dei fabrianesi, 34	150.000
3	Filacciano	P.le Fontana, 23	115.000
4	Ladispoli	V.le America, 27	90.000
5	Ladispoli	V.le America, 27	185.000
6	Nettuno	Via Romana Antica	1.575.000
7	Roma	Via Rugero Di Lauria	116.000
8	Sacrofano	Loc. val canneto	326.000
9	Trevignano	Loc. Ponticelli	149.000