



**ATER**  
PROVINCIA DI ROMA

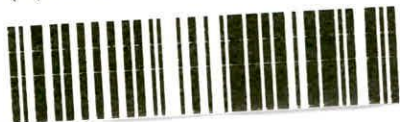
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Roma

ATER PROVINCIA DI ROMA

Commissario Straordinario

AOO: AOO001

Pr:(P) 2023/0006344 del 11/09/2023



**DELIBERA COMMISSARIALE N.10 DEL 11/09/2023**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio N. T00036 del 11 maggio 2023, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'ATER Provincia di Roma il Dott. Tonj Junior Bruognolo,

Vista la Delibera Commissariale n. 6 del 7 agosto 2023, con la quale si è disposta la cessazione dell'incarico da Direttore Generale dell'Azienda del Dott. Luigi Bussi,

Vista la Delibera Commissariale n. 7 del 7 agosto 2023, con la quale si è proceduto al conferimento dell'incarico di Direttore Generale facente funzioni all'Avv. Franco Bartolomei, nelle more dell'esperimento della selezione del candidato da proporre quale Direttore Generale dell'Azienda,

Vista la Delibera Commissariale n. 8 del 7 agosto 2023, con la quale il Commissario Straordinario approvava *“l'avviso pubblico per la selezione del candidato da proporre quale Direttore Generale dell'Azienda”*,

Visto l'Avviso Pubblico pubblicato sul sito Web dell'Azienda,

Vista la Delibera Commissariale n. 9 del 25 agosto 2023 con la quale il Commissario Straordinario procedeva alla *“Nomina commissione per la selezione del candidato da proporre quale Direttore Generale dell'Azienda a tempo determinato”*,

Visto i verbali del 4 settembre 2023 e del 6 settembre 2023 redatti da detta Commissione all'esito dei propri lavori (che si allegano alla presente delibera e di cui ne fanno integralmente parte),

Vista la nota del Direttore Generale facente funzioni Avv. Franco Bartolomei Prot. N 61 del 8 settembre 2023 con oggetto *“Trasmissione dei risultati delle valutazioni di ammissibilità dei candidati che hanno aderito all'Avviso pubblico per la selezione del candidato da proporre quale Direttore Generale dell'Azienda, compiuta dalla Commissione nominata dalla Delibera Commissariale n. 9 del 25 Agosto 2023.”*,

Viste le valutazioni espresse dalla commissione e consultabili dai verbali allegati alla presente Deliberazione Commissariale,

\*\*\*\*\*

Rilevato che la disciplina relativa al conferimento dell'incarico *de quo* è dettata dall'Art. 55, co 5, della Legge Statutaria 11 novembre 2004, N.1 – “Nuovo Statuto della Regione Lazio”, dall'Art. 11, co 1, della L.R. Lazio 3 settembre 2002, n. 30 e dall'Art. 23, co 1, dello Statuto di questa Azienda.



**ATER**  
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Roma

Commissario Straordinario

Rilevato che il richiamato Art. 55, co 5, stabilisce che *“Gli incarichi di direzione delle strutture di massima dimensione degli enti pubblici dipendenti sono conferiti dai rispettivi organi di amministrazione”*

Che il richiamato Art. 11, co 1, stabilisce che *“il direttore generale è nominato dal consiglio di amministrazione ed è scelto”* tra i soggetti ivi indicati;

Che il richiamato Art. 13, co 1, stabilisce, pur esso, che *“Il direttore generale è nominato dal consiglio di amministrazione (...) ed è scelto”* tra i soggetti ivi indicati.

Osservato che, alla stregua delle suddette norme, la nomina di cui qui trattasi si configura quale atto eminentemente discrezionale del Consiglio di Amministrazione i cui poteri sono stati conferiti a questo Commissario Straordinario con Decreto del Presidente della Regione Lazio richiamato all'inizio,

Che va di conseguenza esclusa la necessità di effettuare la valutazione comparativa degli aspiranti e che al tempo stesso si è ritenuto inutile esercitare la facoltà prevista di svolgere il colloquio perché già dagli atti e dai documenti era possibile evincere il miglior candidato.

Che questo Commissario ha comunque disciplinato la propria discrezionalità prevedendo al punto 7 dell'Avviso che la nomina ricaduta su quello che tra i candidati fosse risultato più idoneo in virtù dei requisiti richiesti per l'assolvimento del ruolo in ragione anche della situazione amministrativa dell'ATER Provincia di Roma,

Considerato che la situazione dell'Azienda è negativamente caratterizzata da una diffusa e rilevante morosità nel pagamento dei canoni di locazione ad essa dovuti, da occupazioni abusive di immobili da essa gestiti, da condizioni di pericolo per l'altrui incolumità in cui versano taluni di detti immobili, nonché debiti per relevantissimi importi,

Ritenuto, alla luce delle esperienze professionali dichiarate dai vari candidati e riscontrabili nei verbali della commissione, che, attesa la situazione dell'Azienda, le funzioni e i compiti della stessa possono essere assolti e i suoi obiettivi primari perseguiti più efficacemente dall'Avv. Remo Pisani,

Considerato inoltre che la nomina dell'Avv. Remo Pisani presenti altresì la peculiarità, oltre ai requisiti emersi dai verbali della commissione, della estraneità del nuovo Direttore Generale all'ambiente in cui dovrà operare, estraneità che, attesa la situazione dell'Azienda, appare indispensabile all'assolvimento delle funzioni, dei compiti e al raggiungimento degli obiettivi primari dell'ATER Provincia di Roma,

Ritenuto che l'efficacia del presente provvedimento debba essere subordinata alla verifica, relativamente al soggetto nominato, della insussistenza di cause di inconfirmità e incompatibilità previste dalla normativa vigente, del possesso del titolo di studio richiesto nonché dello svolgimento degli incarichi dichiarati e sopra considerati ai fini della nomina, il tutto sulla base della necessaria documentazione.





**ATER**  
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Roma

Commissario Straordinario

**P.Q.M  
NOMINA**

Direttore Generale dell'ATER Provincia di Roma l'Avv. Remo Pisani, nato a Roma [REDACTED] e residente a [REDACTED] (RM) in Via [REDACTED] 16, a far data da 11 Settembre 2023 sino al novantesimo giorno successivo all'insediamento dei nuovi Organi d'Azienda, salvo conferma da parte degli Organi Stessi.

**SUBORDINA**

L'efficacia del presente provvedimento alla verifica in narrativa indicata.

**RISERVA**

La Delibera relativa al contratto da stipulare tra questa ATER e il nuovo Direttore Generale.

**MANDA**

Al Responsabile del Procedimento:

I. per l'immediato invio della presente Delibera al:

- Presidente della Regione Lazio
- All'Assessore all'Urbanistica, alle Politiche abitative, Case Popolari, Politiche del mare della Regione Lazio
- All'Avv. Remo Pisani.

II. E per l'immediata pubblicazione della Delibera medesima sul sito Web dell'Azienda.

Roma, 11 Settembre 2023

IL COMMISSARIO [REDACTED]