

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 114 DEL 05/03/2024

OGGETTO: affidamento diretto, ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. b) dei servizi di video ispezione e spurgo fognature e dei lavori urgenti di manutenzione impianti fognari da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica GAMMA - alla società VICE SERVIZI SRL, con sede legale in ROMA in Via Dobbiaco n. 199 - 00124 Roma - P.IVA/C.F. 08377061000 – Importo contrattuale netto affidato pari ad € 135.606,70 di cui € 127.712,57 per servizi e lavori ed € 7.894,13 per costi della sicurezza oltre IVA; - CIG B0A7983C20

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

- **Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- **Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A. con delibera n. 1/6 del 30/03/2005 ed aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19/12/2012;
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- **VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 - lett. b) dell'art. 50, il quale prevede che, “*salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*”;
- **VISTA** la Determinazione Direttoriale n. 80 del 10/11/2023 con cui l'ing. Mirko Gentile è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 del procedimento in oggetto;

- **VISTA** la Determinazione Direttoriale a contrarre n. 80 del 14/02/2024, ex art. 17 del D.Lgs 36723, con la quale è stata autorizzata l'avvio della procedura di affidamento diretto dei servizi di video ispezione e spurgo fognature e dei lavori urgenti di manutenzione impianti fognari da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica GAMMA (All. A) importo stimato dell'affidamento pari ad € 138.213,08 (€ 90.318,95 per Servizi ed € 40.000,00 per Lavori) di cui € 7.894,13 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA e oneri accessori per legge) per una durata di 285 giorni consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- **CONSIDERATO** che è necessario ed indifferibile affidare i servizi di video ispezione e spurgo fognature e dei lavori urgenti di manutenzione impianti fognari da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica GAMMA, per motivi di interesse pubblico;
- **VISTO** l'art. 1 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;
- **ATTESO CHE** per il raggiungimento del predetto risultato è necessario procedere attraverso il ricorso all'affidamento diretto ex art. 50 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- **APPURATO:**
 - o che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - o l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
 - o ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
 - o ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- **DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - o il fine che con il contratto si intende perseguire: l'affidamento dei servizi di video ispezione e spurgo fognature e dei lavori urgenti di manutenzione impianti fognari da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica GAMMA;
 - o forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - o modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
 - o clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

- **RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

- **TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

- **RITENUTO** che è stata interpellata, mediante la piattaforma telematica della Regione Lazio, la società individuata a seguito dell'indagine di mercato esperita il 13/11/2023 con pubblicazione sul sito istituzionale di ATER Provincia di Roma e sulla Piattaforma Stell@ della Regione Lazio;

- **CONSIDERATO** necessario affidare i lavori attraverso il ricorso all'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera b), utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 da applicare sull'importo da affidare pari ad € 138.213,08 (€ 90.318,95 per Servizi ed € 40.000,00 per Lavori) di cui € 7.894,13 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per una durata di 285 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

- **PRESO ATTO** che la procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 25. del D.Lgs. n. 36/2023. è stata esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@;

- **DATO ATTO**, che è stata individuata la società VICE SERVIZI SRL, con sede legale in ROMA in Via Dobbiaco n. 199 - 00124 Roma - P.IVA/C.F. 08377061000, alla quale in data 16.02.2024 è stata inviata per mezzo della piattaforma della Regione Lazio S.TELL@, per la presentazione della offerta economica;

- **PRESO ATTO** che entro i termini delle ore 14.00 del 27.02.2024, la società VICE SERVIZI SRL. ha presentato per mezzo della piattaforma della Regione Lazio S.TELL@, la loro migliore offerta economica pari ad un ribasso del 2% sui prezzi delle perizie dei lavori da affidare;
- **PRESO ATTO** che il QTE risulta essere il seguente:

A	Importo a base di gara	€ 138.213,08
B	costi della sicurezza a detrarre	€ 7.894,13
C	Importo lordo da ribassare	€ 130.318,95
D	Ribasso 2%	€ 2.606,38
E	Restano	€ 127.712,57
F	costi della sicurezza a sommare	€ 7.894,13
G	Importo netto affidato	€ 135.606,70
H	Iva 10%	€ 13.560,67
I	Totale	€ 149.167,37
L	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 2.764,26

PRESO ATTO CHE:

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Mirko Gentile

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, dei servizi di video ispezione e spurgo fognature e dei lavori urgenti di manutenzione impianti fognari da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda, ricadenti nei Comuni della Zona Tecnica GAMMA - alla società VICE SERVIZI SRL, con sede legale in ROMA in Via Dobbiaco n. 199 - 00124 Roma - P.IVA/C.F. 08377061000, la quale ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso percentuale pari al 2% sugli importi dei lavori, per un importo contrattuale netto affidato pari ad € 135.606,70 di cui € 127.712,57 per servizi e lavori ed € 7.894,13 per costi della sicurezza oltre IVA, CIG B0A7983C20 ;

- di approvare il seguente Q.T.E. di affidamento:

A	Importo a base di gara	€ 138.213,08
B	costi della sicurezza a detrarre	€ 7.894,13
C	Importo lordo da ribassare	€ 130.318,95
D	Ribasso 2%	€ 2.606,38
E	Restano	€ 127.712,57
F	costi della sicurezza a sommare	€ 7.894,13
G	Importo netto affidato	€ 135.606,70
H	Iva 10%	€ 13.560,67
I	Totale	€ 149.167,37
L	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 2.764,26

- di incaricare relativamente ai lavori in oggetto, quale Direttore dei Lavori l'arch. i Sebastiano Proietti, quale Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza il Geom. Antonio Cecchetti;
- di stabilire ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 comma 1 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento diretto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.002.002 – “Appalti per manutenzioni stabili” del bilancio 2024 per un importo pari ad € 98.127,78;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S. 150.003.014 “Autospurgo a Rimborso” del bilancio 2024 per un importo pari ad € 51.039,59;
- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 – “incentivi per la progettazione” del bilancio 2024 pari ad € 2.764,26 ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;

II DIRETTORE GENERALE
Avv. Remo Pisani