

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 121 DEL 04/12/2023

OGGETTO: accordo quadro, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, con un unico operatore economico, per l'esecuzione di lavori di riqualificazione e/o realizzazione e manutenzione del verde e arredo urbano presente su aree di proprietà dell'Ater della Provincia di Roma, ovvero ad essa conferito in gestione, smaltimento rifiuti (anche speciali) nonché di pronto intervento sullo stesso e servizi connessi mediante procedura negoziata a dieci operatori economici espletata in ossequio a quanto previsto dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in modalità telematica – nomina commissione giudicatrice

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

- **Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- **Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A. con delibera n. 1/6 del 30/03/2005 ed aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19/12/2012;
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- **VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **CONSTATATO** che questa ATER ha la necessità di affidare lavori di riqualificazione e/o realizzazione e manutenzione del verde e arredo urbano presente su aree di proprietà dell'Ater della Provincia di Roma, ovvero ad essa conferito in gestione, smaltimento rifiuti (anche speciali) nonché di pronto intervento sullo stesso e servizi connessi per poter ripulire e rimettere in sicurezza gli spazi a servizio degli alloggi ERP;
- **ATTESO** che tra le priorità aziendali vi è la tutela della salute e dell'incolumità degli utenti ERP da garantire attraverso la manutenzione del verde e arredo urbano nonché lo smaltimento rifiuti (anche speciali);

- **RITENUTO** pertanto necessario attivare la procedura per l'esecuzione dei suddetti lavori mediante conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ex art. 59 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, per la durata di quattro anni;
- **DATO ATTO** che per la conclusione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di lavori di riqualificazione e/o realizzazione e manutenzione del verde e arredo urbano presente su aree di proprietà dell'Ater della Provincia di Roma, ovvero ad essa conferito in gestione, smaltimento rifiuti (anche speciali) nonché di pronto intervento sullo stesso e servizi connessi mediante procedura negoziata a dieci operatori economici ex art. 50 D. Lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in modalità telematica con Determinazione Direttoriale n. 65 del 30/10/2023, ai sensi dell'art. 15 del predetto D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch.j. Roberto Merola;
- **ATTESO CHE** con determinazione direttoriale n. 66 del 30/10/2023 è stato adottato apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata indetta una procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. d) del citato decreto legislativo per la conclusione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del predetto decreto legislativo, per l'esecuzione di lavori di riqualificazione e/o realizzazione e manutenzione del verde e arredo urbano presente su aree di proprietà dell'Ater della Provincia di Roma, ovvero ad essa conferito in gestione, smaltimento rifiuti (anche speciali) nonché di pronto intervento sullo stesso e servizi connessi;
- **VISTI** gli articoli:
 - o 50 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che disciplina le procedure negoziate;
 - o 59 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che disciplina gli accordi quadro;
 - o e l'allegato II.1 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)*";
- **VISTO** in particolare l'art. 51 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui "Nel caso di aggiudicazione dei contratti di cui alla presente Parte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla commissione giudicatrice può partecipare il RUP, anche in qualità di presidente";

Determina

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di nominare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 36/2023, la commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico, presentate dai concorrenti in ordine alla procedura negoziata esperita per l'affidamento dell'accordo quadro, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, con un unico operatore economico, per l'esecuzione di lavori di riqualificazione e/o realizzazione e manutenzione del verde e arredo urbano presente su aree di proprietà dell'Ater della Provincia di Roma, ovvero ad essa conferito in gestione, smaltimento rifiuti (anche speciali) nonché di pronto intervento sullo

stesso e servizi connessi mediante procedura negoziata a dieci operatori economici espletata in ossequio a quanto previsto dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in modalità telematica, per un importo complessivo a base di gara di € 5.000.000 di cui € 4.850.000,00 per lavori e € 150.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- di costituire la commissione giudicatrice nel modo seguente:
 - Avv. Remo Pisani in qualità di presidente;
 - Arch.j. Roberto Merola commissario interno;
 - Arch.j. Sebastiano Proietti commissario interno;

- di designare per le funzioni di segretario verbalizzante delle sedute della commissione la Sig.ra Francesca Minniti;

- di disporre, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell'ATER della Provincia di Roma, sezione "Amministrazione trasparente", al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33/2013 s.m.i.

II DIRETTORE GENERALE
Avv. Remo Pisani