

	CONTRATTO	Repertorio ATER n. ____/2024
	TRA	
	L'Azienda Territoriale per	
	l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma	
	Via Ruggero di Lauria n. 28 00192 Roma	
	P.I./C.F. 07756461005	
 - con sede legale in via -, numero di iscri-	
	zione al Registro delle Imprese di - Rea n. e numero	
	di C.F. e P.IVA- di seguito denominato semplicemente	
	"Appaltatore";	
	Per	
	- Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento ener-	
	getico, e recupero edilizio negli immobili ATER di Nettuno Via	
	dell'Olmo 54, in attuazione delle D.G.R. 407/2021 e n.	
	739/2021.	
	-Finanziamento: i lavori sono finanziati con fondi regionali	
	in attuazione delle Delibere di Giunta Regionale n. 407/2021 e	
	n. 739/2021.	
	- CIG n° A03D0924FF;	
	- CUP _H74F23000070002;	
	Il giorno ____ del mese di _____ dell'anno duemila-	
	ventiquattro presso la sede dell'A.T.E.R. della Provincia di	
	Roma, Via Ruggero di Lauria n. 28, sono presenti:	
	A) Per l'ATER della Provincia di Roma l'Avv. Remo Pisani nato	
		1

	a Roma (RM) il 17/06/1971, domiciliato per la carica in Via	
	Ruggero di Lauria, n. 28, non in proprio ma quale Direttore	
	Generale dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma;	
	B) Per l'Appaltatore, nato a il -	
	CF:, in qualità di Amministratore unico	
	dell'Impresa	
	Premesso che:	
	- con Determinazione Direttoriale n. 158 del 27/12/2023 è sta-	
	to disposto l'affidamento diretto, in base all'art. 50 comma 1	
	lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 per i lavori di manutenzione	
	straordinaria, efficientamento energetico, e recupero edilizio	
	negli immobili ATER di Nettuno Via dell'Olmo 54, alla ditta	
	individuale	
	- l'Appaltatore ha ottemperato a quanto richiesto dall'art. 1	
	del D.P.C.M. n. 187/91 con dichiarazioni rese in data	
	24/01/2024;	
	- l'Appaltatore ha ottemperato a quanto previsto dal D. Lgs.	
	n. 159/2011 il 24/01/2024;	
	Tutto ciò premesso, considerando le premesse stesse parti in-	
	tegranti del presente accordo, le Parti, come sopra individua-	
	te, convengono e stipulano quanto segue.	
	ART. 1 - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO	
	L'A.T.E.R. della Provincia di Roma, come sopra rappresentata,	
	affida all'appaltatore il quale, in persona come sopra, accet-	
		2

	ta l'appalto relativo ai lavori di lavori di manutenzione	
	straordinaria, efficientamento energetico, e recupero edilizio	
	negli immobili ATER di Nettuno Via dell'Olmo 54.	
	L'appalto comprende tutto quanto occorre per la piena e per-	
	fetta esecuzione e realizzazione delle opere oggetto	
	dell'appalto stesso, in modo da darle completamente ultimate,	
	fruibili, ed agibili in ogni loro parte.	
	Le opere che formano oggetto dell'appalto, come indicato a	
	art.1.5 del capitolato speciale, che pur non allegato al pre-	
	sente contratto ne costituisce parte integrante e sostanziale,	
	salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite	
	dalla Direzione Lavori durante l'esecuzione dei lavori, posso-	
	no così riassumersi:	
	-Ripristino intradosso della pensilina in c.a., posta fra le	
	scale I ed L, tramite rimozione parti deteriorate, scrostamen-	
	to ferri di armatura, posa di resina tissotropica, rinzaffo e	
	rasatura del supporto,tinteggiatura finale;	
	- Ripristino superfici in c.a., dei pilastri e delle travi del	
	piano pilotis, tramite rimozione parti deteriorate,	
	scrostamento ferri di armatura, posa di resina tissotropica,	
	rinzaffo e rasatura del supporto,	
	tinteggiatura finale;	
	- Ripristino impermeabilizzazione estradosso pensilina fra le	
	scale I ed L;	

	- Rifacimento controsoffitti al piano piloty (scala B);	
	- Rifacimento massetto di sottofondo e pavimentazione delle parti comuni;	
	- Pulizia gronde ed eventuale revisione delle prime file del manto di copertura.	
	L'intervento e le opere di che trattasi dovranno essere eseguite secondo: a) le clausole stabilite nel presente contratto; b) le norme e prescrizioni contenute nel capitolato speciale di appalto; c) le indicazioni di tutti gli elaborati grafici e dei documenti di cui si compone il progetto esecutivo posto a base di gara; d) le prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore; e) le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. LL.PP. n. 145/2000) per gli articoli ancora vigenti. L'Appaltatore dichiara a tutti gli effetti, che nella formulazione della propria offerta, ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e generali inerenti l'appalto oggetto del presente atto ed in particolare di avere valutato tutti gli obblighi ed oneri indicati o richiamati nel Capitolato Speciale d'Appalto e degli obblighi ed oneri compensati nel corrispettivo dell'appalto di cui al successivo art. 2 del presente contratto. L'Appaltatore conferma in particolare: - di avere preso piena e perfetta conoscenza del progetto e delle lavorazioni prescritte, degli interventi da	

	realizzare sia di tipo edile che impiantistico e dei relativi	
	particolari costruttivi e della loro integrale attuazione; -	
	di avere letto e verificato tutte le relazioni e constatato la	
	congruità di tutti gli elaborati posti a base d'appalto, anche	
	alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai	
	luoghi, con particolare riferimento alla tipologia di inter-	
	vento e alle caratteristiche localizzative e costruttive; di	
	avere formulato la propria offerta nel rispetto delle indica-	
	zioni progettuali, in relazione alla propria organizzazione,	
	alle proprie tecnologie, alle proprie attrezzature, alle pro-	
	prie esigenze di cantiere e al risultato dei propri accerta-	
	menti, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza	
	che ciò possa costituire motivo per ritardi o particolari in-	
	dennità, oltre al corrispettivo indicato al successivo art. 2;	
	- di assumere pertanto la piena e incondizionata responsabili-	
	tà nell'esecuzione delle opere appaltate ed i maggiori oneri	
	che dovessero derivare dagli eventuali adeguamenti suddetti,	
	da inserire negli elaborati esecutivi di cantiere.	
	L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad osservare, durante	
	l'esecuzione dell'opera, le misure generali di tutela previste	
	dal D. Lgs. n. 81/08 con particolare riferimento agli artt.	
	15-17-18 dello stesso. I lavori dovranno essere eseguiti a	
	perfetta regola d'arte, sotto la supervisione e il controllo	
	dell'Azienda appaltante, nel rispetto dei patti contrattuali,	

	dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, nonché	
	delle disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei	
	lavoratori. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contrat-	
	to, assume sopra di sé la responsabilità civile e penale, pie-	
	na ed intera, derivante da qualsiasi causa e motivo, in spe-	
	cial modo per infortuni, in relazione all'esecuzione	
	dell'appalto. Compete all'Appaltatore l'assunzione di tutte le	
	iniziative e lo svolgimento di tutte le attività necessarie	
	per l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle norme legisla-	
	tive e regolamentari vigenti, delle scadenze temporali con-	
	trattualmente stabilite e di tutti gli altri impegni contrat-	
	tuali, assumendo, oltre alle iniziative connesse	
	all'osservanza della normativa sulla sicurezza precisata so-	
	pra, tutti gli ulteriori conseguenti oneri, con particolare	
	riferimento: - alla tempestiva elaborazione e al puntuale ri-	
	spetto del programma di esecuzione dei lavori; - alla elabora-	
	zione di tutti gli eventuali esecutivi di cantiere che riten-	
	ga necessari in relazione alla propria organizzazione di lavo-	
	ro, ai propri mezzi d'opera e ad esigenze legate a subappalti	
	o forniture, da sottoporre all'approvazione del Direttore dei	
	lavori per la verifica del rigoroso rispetto del progetto ese-	
	cutivo posto a base d'appalto; - all'organizzazione razionale	
	delle lavorazioni tenendo conto delle esigenze logistiche del	
	cantiere e della viabilità d'accesso, in considerazione della	

	particolare natura dell'intervento e dei luoghi e	
	dell'eventuale interferenza con le contestuali attività in	
	corso di terzi o di altre imprese, assicurando la sicurezza di	
	lavoratori e di terzi ed evitando di arrecare danni	
	all'ambiente ed alle zone interessate; - all'obbligo, a lavori	
	ultimati, di ripristino dello stato dei luoghi interessato	
	dalla viabilità di cantiere e all'eliminazione di ogni residuo	
	di lavorazione. Pertanto, nella piena conoscenza	
	dell'importanza dell'appalto e delle sue difficoltà e specia-	
	lità di esecuzione, l'impresa riconosce potersi l'appalto	
	stesso compiere secondo le clausole e le modalità stabilite o	
	richiamate dal presente contratto.	
	ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO	
	L'importo dell'appalto a base di gara, compresi gli oneri per	
	la sicurezza ammonta a complessivi € 77.478,60 di cui €	
	74.235,91 per lavori ribassabili e € 3.242,69 per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A..	
	L'importo sopra indicato al netto del ribasso del 1,50 % è co-	
	si determinato: totale ammontare netto contrattuale	
	dell'appalto pari ad € 76.365,06 di cui € 73.122,37 per lavori	
	ed € 3.242,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
	(oltre IVA e oneri accessori per legge).	
	ART. 3 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI	
	Come indicato all'art. 5 della lettera invito ogni qualvolta	

	<p>l'avanzamento netto dei lavori raggiunga il 30% del complesso</p>	
	<p>saranno ammessi certificati di pagamento. Alla fine dei lavori, verificata la regolare e perfetta esecuzione degli stessi,</p>	
	<p>verrà redatta la contabilità finale. Il pagamento relativo ai</p>	
	<p>lavori in oggetto sarà effettuato mediante bonifico bancario a</p>	
	<p>favore dell'appaltatore in base al certificato di pagamento</p>	
	<p>emesso dal Direttore dei Lavori e controfirmato dal R.U.P. ri-</p>	
	<p>spetto al quale sarà applicato il ribasso contrattuale e sa-</p>	
	<p>ranno operate le eventuali ritenute a garanzia. La stazione</p>	
	<p>appaltante non riconosce la maggiorazione del 30% prevista</p>	
	<p>sulla tariffa Regione Lazio Luglio anno 2023 per interventi di</p>	
	<p>natura manutentiva ordinaria, ritenendo ampiamente soddisfa-</p>	
	<p>cente per i lavori da eseguire i prezzi unitari così come</p>	
	<p>espressi senza incremento. Lo stato di avanzamento (SAL) dei</p>	
	<p>lavori sarà rilasciato nei termini e modalità indicati nella</p>	
	<p>documentazione di gara, ai fini del pagamento di una rata di</p>	
	<p>acconto; a tal fine il documento dovrà precisare il corrispet-</p>	
	<p>tivo maturato, gli acconti già corrisposti e di conseguenza,</p>	
	<p>l'ammontare dell'acconto da corrispondere, sulla base della</p>	
	<p>differenza tra le prime due voci.</p>	
	<p>La liquidazione dei certificati di pagamento è subordinata</p>	
	<p>all'esibizione del DURC che attesti la regolarità contributiva</p>	
	<p>dell'appaltatore e la verifica della regolarità fiscale che</p>	
	<p>la stazione appaltante controlla tramite il MEF. In sede di</p>	
		8

stipula del presente contratto la stazione appaltante chiede all'appaltatore il DURF che attesti la regolarità fiscale. Si precisa che alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Si procede, previa garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione.

ART. 4 - DIREZIONE LAVORI

I componenti dell'Ufficio Direzione Lavori hanno libero accesso al cantiere per lo svolgimento dei compiti di rispettiva competenza, con il coordinamento del Direttore dei lavori, al quale soltanto compete l'emanazione degli ordini di servizio. Nello svolgimento dei compiti di rispettiva competenza sia i Direttori operativi che gli Ispettori di cantiere hanno la facoltà di impartire disposizioni a carattere temporaneo, che il Direttore dei lavori provvederà a convalidare, integrare o modificare con tempestivo ordine di servizio. Tali disposizioni temporanee, alle quali l'Appaltatore e i suoi incaricati sono tenuti ad attenersi, saranno impartite dai suddetti componenti dell'Ufficio della Direzione dei Lavori con iscrizione sul

	giornale dei lavori e controfirmate dal Direttore del cantiere	
	o da persona dallo stesso incaricata di ricevere le disposi-	
	zioni in sua assenza. Gli eventuali esecutivi di cantiere re-	
	datti dall'Appaltatore per proprie esigenze organizzative e di	
	cantiere devono essere preventivamente sottoposti all'approva-	
	zione del Direttore lavori.	
	ART. 5 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - CONSEGNA LAVORI	
	Come indicato al punto 4 della lettera invito i lavori avranno	
	una durata contrattuale di 55 giorni naturali e consecutivi	
	decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da	
	apposito verbale anche sotto riserva. In tema di termini e	
	inadempimenti di esecuzione si applica quanto previsto al	
	punto 4 della lettera invito e nel capitolato speciale di	
	appalto, che pur non allegati al presente contratto ne	
	costituiscono parte integrante e sostanziale. Quando il	
	direttore dei lavori accerta un grave inadempimento alle	
	obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da	
	comprometterne la buona riuscita del le prestazioni, invia al	
	responsabile del procedimento una relazione particolareggiata,	
	corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei	
	lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere	
	riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la	
	contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un	
	termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione	

	delle proprie controdeduzioni al responsabile del	
	procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette	
	controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che	
	l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su	
	proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il	
	contratto. In materia di risoluzione si applica l'art. 122 del	
	D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..	
	ART. 6 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE LAVORI	
	L'Appaltatore è tenuto a presentare al Direttore dei lavori,	
	entro 15 giorni dalla data di consegna degli stessi, per il	
	controllo della sua attendibilità e per la relativa	
	approvazione, un programma esecutivo dal quale siano	
	deducibili modalità e tempi secondo i quali intenda eseguire i	
	lavori, onde consentire al Direttore dei lavori medesimo la	
	verifica in corso d'opera del loro regolare svolgimento e del	
	rispetto delle scadenze contrattuali. Il programma	
	d'esecuzione, da redigere con l'impiego della tecnica GANTT di	
	programmazione lineare, deve riportare, oltre	
	all'articolazione temporale delle lavorazioni progressivamente	
	previste, atte a documentare l'attendibilità della previsione,	
	anche la specifica indicazione delle date in cui saranno	
	presumibilmente maturati gli importi, sia parziali che	
	progressivi, dell'avanzamento dei lavori.	
	L'Appaltatore deve altresì tenere conto, nella redazione del	

	programma:	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ della riduzione o sospensione delle attività di cantiere per festività o godimento di ferie degli addetti ai lavori; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dell'eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specificità dell'intervento in edifici abitati e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere. 	
	Il programma esecutivo dei lavori, se approvato dalla Direzione lavori previa acquisizione del parere favorevole del Responsabile del procedimento, rimane vincolante per l'appaltatore, ma non per l'Azienda appaltante che potrà apportarvi modifiche in corso d'opera attraverso ordini di servizio.	
	ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA	
	Sono a carico della Società tutti gli oneri e gli obblighi segnatamente indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, cui si fa espresso rinvio, nonché tutti quelli che sono imposte per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale e Speciale d'Appalto.	
	ART. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	Per quanto riguarda le disposizioni relative all'eventuale risoluzione del contratto si rimanda al D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e alla normativa vigente in materia.	

ART. 9 - RECESSO

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, c. 4-ter, e 92, comma 4, del D. Lgs n. n. 159/2011, Ater della Provincia di Roma può recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in qualunque momento previo il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro.

ART. 10 - SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

ART. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni e di tutto quant'altro indicato o richiamato nel presente contratto, l'Appaltatore ha costituito una cauzione definitiva infruttifera quietanzata e prodotta in atti presso l'Ufficio Tesoreria di Ater della Provincia di Roma.

La garanzia in parola sarà progressivamente svincolata, ai sensi dell'art. 117, del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i, e definitivamente solo alla data di approvazione ed emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

ART. 12 - ASSICURAZIONI

	Costituisce onere dell'Appaltatore, da ritenersi compreso nel	
	corrispettivo dell'appalto, la stipula della polizza	
	espressamente prevista dall'art. 117 comma 10 del D. Lgs. n.	
	36/2023 e s.m.i. assicurazione che copra i danni subiti	
	dall'Azienda appaltante a causa del danneggiamento o di	
	distruzione parziale o totale di impianti ed opere, anche	
	preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei	
	lavori, con massimale RCT pari a 2.500.000,00 con polizza _n.	
 rilasciata da	
	Inoltre l'appaltatore deve assicurare la stazione appaltante	
	contro la responsabilità civile verso terzi per danni causati	
	a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza di	
	cui sopra deve coprire l'intero periodo dell'appalto,	
	decorrendo dalla data di consegna dei lavori fino	
	all'intervenuta emissione del certificato di collaudo	
	provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o	
	comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei	
	lavori; deve altresì risultare in regola con il pagamento del	
	relativo premio per lo stesso periodo indicato e deve essere	
	trasmessa all'Azienda almeno 10 giorni prima dell'inizio dei	
	lavori e successivamente ad ogni sua richiesta.	
	ART. 13 - SPESE CONTRATTUALI - ONERI FISCALI	
	Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutti gli oneri ine-	
	renti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del con-	

	tratto d'appalto, compresi quelli tributari. A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le imposte e in genere qualsiasi onere dipendente dal presente appalto, che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle opere oggetto dell'appalto stesso, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere qualsiasi risulti intestato a nome dell'Azienda appaltante.	
	Ai fini della registrazione le Parti dichiarano che le prestazioni di cui al presente atto sono effettuate nell'esercizio d'impresa e nell'attuazione di programmi d'edilizia residenziale pubblica; pertanto esse sono soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto ed il presente contratto è soggetto a registrazione con imposta in misura fissa.	
	ART. 14 - PAGAMENTI	
	I pagamenti relativi ai lavori oggetto del presente contratto saranno effettuati mediante bonifico bancario a favore dell'Appaltatore nel rispetto di quanto previsto dalla L. n. 136/2010.	
	L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla suddetta Legge.	
	ART. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	
	Per il presente appalto è esclusa la competenza arbitrale.	
	Per ogni controversia ad esso inerente è competente il Foro di Roma.	

ART. 16 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Le parti dichiarano di aver reciprocamente adempiuto agli obblighi previsti dal Reg. EU 679/16 - G.D.P.R. in materia di dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto e, nella fattispecie, Ater Provincia di Roma ha fornito prima del trattamento, l'informativa alla parte interessata, la quale dichiara di averne preso visione e di averla consultata al seguente LINK:

[http://www.aterprovinciadiroma.it/images/INFORMATIVA FORNITORE.pdf](http://www.aterprovinciadiroma.it/images/INFORMATIVA_FORNITORE.pdf)

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto citato nel Reg. EU 679/2016 e nel D. Lgs. n. 81/08 s.m.i. con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure di sicurezza da adottare.

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli necessari all'esecuzione del contratto. In particolare si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione del rapporto. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza il contratto potrà essere risolto di diritto, fermo restando che la parte

inadempiente sarà tenuta a risarcire tutti i danni che da ciò dovessero derivare.

ART. 17 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136. Inoltre l'Appaltatore si obbliga a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'appaltatore provvede, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari si riporta il codice identificativo gara (CIG) A03D0924FF.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

ART. 18 - RISPETTO DEL CODICE ETICO E DEL MODELLO ORGANIZZATIVO DELL'AZIENDA

L'Appaltatore dichiara di essere consapevole che il D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 (di seguito il "Decreto") prevede la re-

sponsabilità diretta delle società in relazione alla commissione di una serie di reati realizzati da suoi dipendenti, fornitori o partner commerciali, che si aggiunge alla responsabilità personale di colui che ha commesso l'illecito. In tal senso l'appaltatore dichiara di non essere sino ad ora mai incorso nella commissione di uno dei reati contemplati nel Decreto (di seguito i "Reati") e si impegna ad informare immediatamente l'Ater nel caso di coinvolgimento in uno dei suddetti illeciti. L'Appaltatore prende atto, inoltre, che l'Ater ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo in conformità ai principi previsti dal Decreto (di seguito il "Modello 231") ed un Codice Etico, al fine di prevenire la responsabilità prevista per la commissione dei Reati e l'applicazione delle relative sanzioni. L'Appaltatore si impegna, in ogni caso, a non porre in essere alcun comportamento idoneo a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto (a prescindere dalla effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso). La violazione di detto impegno comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e legittimerà l'Ater a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 Cod. Civ., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati tra cui, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, quelli derivanti dall'applicazione alla stessa del-

le sanzioni previste dal Decreto.

ART. 19 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL PRESENTE CONTRATTO

Pur non essendo materialmente allegati al presente contratto,

ne fanno parte integrante a tutti gli effetti:

- progetti esecutivi posti a base di gara;

- il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.

100, del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- la lettera invito e tutti i documenti di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma, _____

Per l'ATER della Provincia di

Per l'Appaltatore

Roma

Il Direttore Generale

Avv. Remo Pisani