

	<b>CONTRATTO</b>	Repertorio ATER n. ____/2024
	<b>TRA</b>	
	<b>L'Azienda Territoriale per</b>	
	<b>l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma</b>	
	<b>Via Ruggero di Lauria n. 28 00192 Roma</b>	
	<b>P.I./C.F. 07756461005</b>	
	<b>E</b>	
	La VA.CRI.DA srl - con sede legale [REDACTED]	
	[REDACTED], numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma -	
	Rea RM n. [REDACTED] e numero di C.F. e P.IVA [REDACTED] - di se-	
	guito denominato semplicemente <b>"Appaltatore"</b> ;	
	per	
	- lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento ener-	
	getico e recupero edilizio negli immobili ATER di Colleferro	
	Via Giotto 175 e Segni Via Traiana 8, in attuazione delle De-	
	libere di Giunta Regionale n. 407/2021 e n. 739/2021 ;	
	- Finanziamento: i lavori sono finanziati con fondi regionali	
	in attuazione delle Delibere di Giunta Regionale n. 407/2021 e	
	n. 739/2021.	
	- CIG A03D16A73E;	
	- CUP H64F21000050002;	
	Il giorno ____ del mese di _____ dell'anno duemila-	
	ventiquattro presso la sede dell'A.T.E.R. della Provincia di	
	Roma, Via Ruggero di Lauria n. 28, sono presenti:	
		1

A) Per l'ATER della Provincia di Roma l'Avv. Remo Pisani nato a [REDACTED], domiciliato per la carica in Via Ruggero di Lauria, n. 28, non in proprio ma quale Direttore Generale dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma;

B) Per l'Appaltatore [REDACTED], nato a [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della Società VA.CRI.DA srl.

Premesso che:

- con Determinazione Direttoriale n. 157 del 27/12/2023 è stato disposto l'affidamento diretto, in base all'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla VA.CRI.DA srl;

- l'Appaltatore ha ottemperato a quanto richiesto dall'art. 1 del D.P.C.M. n. 187/91 con dichiarazioni rese in data 22/01/2024;

- l'Appaltatore ha ottemperato a quanto previsto dal D. Lgs. n. 159/2011 il 22/01/2024;

Tutto ciò premesso, considerando le premesse stesse parti integranti del presente accordo, le Parti, come sopra individuate, convengono e stipulano quanto segue.

#### **ART. 1 - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO**

L'A.T.E.R. della Provincia di Roma, come sopra rappresentata, affida all'appaltatore il quale, in persona come sopra, accetta l'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e recupero edilizio negli immobili

	ATER di Collesferro Via Giotto 175 e Segni Via Traiana 8, in	
	attuazione delle Delibere di Giunta Regionale n. 407/2021 e n.	
	739/2021.	
	L'appalto comprende tutto quanto occorre per la piena e per-	
	fetta esecuzione e realizzazione delle opere oggetto	
	dell'appalto stesso, in modo da darle completamente ultimate,	
	fruibili, ed agibili in ogni loro parte.	
	Le opere che formano oggetto dell'appalto, come indicato a	
	all'art. 1.5 del Capitolato Speciale di Appalto, che pur non	
	allegato al presente contratto ne costituisce parte integrante	
	e sostanziale, salvo più precise indicazioni che potranno es-	
	sere impartite dalla Direzione Lavori durante l'esecuzione dei	
	lavori, possono così riassumersi:	
	- Interventi puntuali di ricerca ed eliminazione di infiltra-	
	zioni d'acqua isolate in copertura; con rimozione e sostitu-	
	zione del manto deteriorato, mano di primer, rappezzo con	
	membrana impermeabile, posa di un piccolo numero di nuove o	
	vecchie tegole e pezzi speciali simili agli esistenti, i fis-	
	saggi e le sigillature con malta;	
	- Rimozione, trasporto a discarica, smaltimento e successiva	
	sostituzione dei canali di gronda;	
	- Risarcimento dell'intonaco lesionato su pareti di facciata,	
	previa rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavag-	
	gio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esi-	

	stente, la stuccatura, rasatura, preparazione del fondo con	
	isolante acrilico ad alta penetrazione e tinteggiatura con	
	pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a	
	coprire.	
	L'intervento e le opere di che trattasi dovranno essere ese-	
	guite secondo: a) le clausole stabilite nel presente contrat-	
	to; b) le norme e prescrizioni contenute nel capitolato spe-	
	ciale di appalto; c) le indicazioni di tutti gli elaborati	
	grafici e dei documenti di cui si compone il progetto eseguti-	
	vo posto a base di gara; d) le prescrizioni del Piano di Sicu-	
	rezza e Coordinamento e del Piano operativo di sicurezza re-	
	datto dall'Appaltatore; e) le disposizioni del Capitolato Ge-	
	nerale d'Appalto (D.M. LL.PP. n. 145/2000) per gli articoli	
	ancora vigenti. L'Appaltatore dichiara a tutti gli effetti,	
	che nella formulazione della propria offerta, ha tenuto conto	
	di tutte le situazioni particolari e generali inerenti	
	l'appalto oggetto del presente atto ed in particolare di avere	
	valutato tutti gli obblighi ed oneri indicati o richiamati nel	
	Capitolato Speciale d'Appalto e degli obblighi ed oneri com-	
	pensati nel corrispettivo dell'appalto di cui al successivo	
	art. 2 del presente contratto. L'Appaltatore conferma in par-	
	ticolare: - di avere preso piena e perfetta conoscenza del	
	progetto e delle lavorazioni prescritte, degli interventi da	
	realizzare sia di tipo edile che impiantistico e dei relativi	

	particolari costruttivi e della loro integrale attuazione; -	
	di avere letto e verificato tutte le relazioni e constatato la	
	congruità di tutti gli elaborati posti a base d'appalto, anche	
	alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai	
	luoghi, con particolare riferimento alla tipologia di inter-	
	vento e alle caratteristiche localizzative e costruttive; di	
	avere formulato la propria offerta nel rispetto delle indica-	
	zioni progettuali, in relazione alla propria organizzazione,	
	alle proprie tecnologie, alle proprie attrezzature, alle pro-	
	prie esigenze di cantiere e al risultato dei propri accerta-	
	menti, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza	
	che ciò possa costituire motivo per ritardi o particolari in-	
	dennità, oltre al corrispettivo indicato al successivo art. 2;	
	- di assumere pertanto la piena e incondizionata responsabili-	
	tà nell'esecuzione delle opere appaltate ed i maggiori oneri	
	che dovessero derivare dagli eventuali adeguamenti suddetti,	
	da inserire negli elaborati esecutivi di cantiere.	
	L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad osservare, durante	
	l'esecuzione dell'opera, le misure generali di tutela previste	
	dal D. Lgs. n. 81/08 con particolare riferimento agli artt.	
	15-17-18 dello stesso. I lavori dovranno essere eseguiti a	
	perfetta regola d'arte, sotto la supervisione e il controllo	
	dell'Azienda appaltante, nel rispetto dei patti contrattuali,	
	dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, nonché	
		5

	delle disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei	
	lavoratori. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto,	
	assume sopra di sé la responsabilità civile e penale, piena ed intera,	
	derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni,	
	in relazione all'esecuzione dell'appalto. Compete all'Appaltatore l'assunzione di tutte le	
	iniziative e lo svolgimento di tutte le attività necessarie	
	per l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle norme legislative e regolamentari	
	vigenti, delle scadenze temporali contrattualmente stabilite e di tutti gli altri	
	impegni contrattuali, assumendo, oltre alle iniziative connesse	
	all'osservanza della normativa sulla sicurezza precisata sopra, tutti gli	
	ulteriori conseguenti oneri, con particolare riferimento: - alla tempestiva	
	elaborazione e al puntuale rispetto del programma di esecuzione dei lavori;	
	- alla elaborazione di tutti gli eventuali esecutivi di cantiere che ritenga	
	necessari in relazione alla propria organizzazione di lavoro, ai propri mezzi	
	d'opera e ad esigenze legate a subappalti o forniture, da sottoporre all'	
	approvazione del Direttore dei lavori per la verifica del rigoroso rispetto	
	del progetto esecutivo posto a base d'appalto; - all'organizzazione	
	razionale delle lavorazioni tenendo conto delle esigenze logistiche del	
	cantiere e della viabilità d'accesso, in considerazione della particolare	
	natura dell'intervento e dei luoghi e	
		6

	dell'eventuale interferenza con le contestuali attività in	
	corso di terzi o di altre imprese, assicurando la sicurezza di	
	lavoratori e di terzi ed evitando di arrecare danni	
	all'ambiente ed alle zone interessate; - all'obbligo, a lavori	
	ultimati, di ripristino dello stato dei luoghi interessato	
	dalla viabilità di cantiere e all'eliminazione di ogni residuo	
	di lavorazione. Pertanto, nella piena conoscenza	
	dell'importanza dell'appalto e delle sue difficoltà e specia-	
	lità di esecuzione, l'impresa riconosce potersi l'appalto	
	stesso compiere secondo le clausole e le modalità stabilite o	
	richiamate dal presente contratto.	
	<b>ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO</b>	
	L'importo dell'appalto a base di gara, compresi gli oneri per	
	la sicurezza ammonta a complessivi € 110.216,38 di cui €	
	101.465,52 per lavori ribassabili e € 8.750,86 per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A..	
	L'importo sopra indicato al netto del ribasso del 1,55 % è co-	
	sì determinato: totale ammontare netto contrattuale	
	dell'appalto pari ad € 108.643,66 di cui € 99.892,80 per lavori	
	ed € 8.750,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribas-	
	so (oltre IVA e oneri accessori per legge).	
	<b>ART. 3 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b>	
	Come indicato al punto 5 della lettera invito, che pur non al-	
	legata al presente contratto ne costituisce parte integrante e	
		7

	sostanziale, saranno ammessi certificati di pagamento, in corso di lavorazione, ogni qualvolta l'avanzamento netto dei lavori raggiunga il 30% del complessivo. Il pagamento relativo ai lavori in oggetto sarà effettuato mediante bonifico bancario a favore dell'appaltatore in base al certificato di pagamento emesso dal Direttore dei Lavori e controfirmato dal R.U.P. rispetto al quale sarà applicato il ribasso contrattuale e saranno operate le eventuali ritenute a garanzia. La stazione appaltante non riconosce la maggiorazione del 30% prevista sulla tariffa Regione Lazio Luglio anno 2023 per interventi di natura manutentiva ordinaria, ritenendo ampiamente soddisfacente per i lavori da eseguire i prezzi unitari così come espressi senza incremento. Lo stato di avanzamento (SAL) dei lavori sarà rilasciato nei termini e modalità indicati nella documentazione di gara, ai fini del pagamento di una rata di acconto; a tal fine il documento dovrà precisare il corrispettivo maturato, gli acconti già corrisposti e di conseguenza, l'ammontare dell'acconto da corrispondere, sulla base della differenza tra le prime due voci.	
	La liquidazione dei certificati di pagamento è subordinata all'esibizione del DURC che attesti la regolarità contributiva dell'appaltatore e la verifica della regolarità fiscale che la stazione appaltante controlla tramite il MEF. In sede di stipula del presente contratto la stazione appaltante chiede	

all'appaltatore il DURF che attesti la regolarità fiscale. Si precisa che alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Si procede, previa garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 4 - DIREZIONE LAVORI**

I componenti dell'Ufficio Direzione Lavori hanno libero accesso al cantiere per lo svolgimento dei compiti di rispettiva competenza, con il coordinamento del Direttore dei lavori, al quale soltanto compete l'emanazione degli ordini di servizio.

Nello svolgimento dei compiti di rispettiva competenza sia i Direttori operativi che gli Ispettori di cantiere hanno la facoltà di impartire disposizioni a carattere temporaneo, che il Direttore dei lavori provvederà a convalidare, integrare o modificare con tempestivo ordine di servizio. Tali disposizioni temporanee, alle quali l'Appaltatore e i suoi incaricati sono tenuti ad attenersi, saranno impartite dai suddetti componenti dell'Ufficio della Direzione dei Lavori con iscrizione sul giornale dei lavori e controfirmate dal Direttore del cantiere

o da persona dallo stesso incaricata di ricevere le disposizioni in sua assenza. Gli eventuali esecutivi di cantiere redatti dall'Appaltatore per proprie esigenze organizzative e di cantiere devono essere preventivamente sottoposti all'approvazione del Direttore lavori.

**ART. 5 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - CONSEGNA LAVORI**

L'appalto prevede che i lavori avranno una durata contrattuale di 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, determinata da apposito verbale anche sotto riserva, come riportato nel punto 4 della lettera invito, che pur non allegata al presente contratto ne costituisce parte integrante e sostanziale. In tema di termini e inadempimenti di esecuzione si applica quanto previsto al punto 4 della lettera invito e nel capitolato speciale di appalto, che pur non allegati al presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale. Quando il direttore dei lavori accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore

	a quindici giorni per la presentazione delle proprie	
	controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e	
	valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero	
	scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la	
	stazione appaltante su proposta del responsabile del	
	procedimento dichiara risolto il contratto. In materia di	
	risoluzione si applica l'art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023 e	
	s.m.i..	
	<b>ART. 6 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE LAVORI</b>	
	L'Appaltatore è tenuto a presentare al Direttore dei lavori,	
	entro 15 giorni dalla data di consegna degli stessi, per il	
	controllo della sua attendibilità e per la relativa	
	approvazione, un programma esecutivo dal quale siano	
	deducibili modalità e tempi secondo i quali intenda eseguire i	
	lavori, onde consentire al Direttore dei lavori medesimo la	
	verifica in corso d'opera del loro regolare svolgimento e del	
	rispetto delle scadenze contrattuali. Il programma	
	d'esecuzione, da redigere con l'impiego della tecnica GANTT di	
	programmazione lineare, deve riportare, oltre	
	all'articolazione temporale delle lavorazioni progressivamente	
	previste, atte a documentare l'attendibilità della previsione,	
	anche la specifica indicazione delle date in cui saranno	
	presumibilmente maturati gli importi, sia parziali che	
	progressivi, dell'avanzamento dei lavori.	

	L'Appaltatore deve altresì tenere conto, nella redazione del	
	programma:	
	▪ delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere;	
	▪ della riduzione o sospensione delle attività di cantiere	
	per festività o godimento di ferie degli addetti ai	
	lavori;	
	▪ dell'eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori	
	in relazione alla specificità dell'intervento in edifici	
	abitati e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere.	
	Il programma esecutivo dei lavori, se approvato dalla	
	Direzione lavori previa acquisizione del parere favorevole del	
	Responsabile del procedimento, rimane vincolante per	
	l'appaltatore, ma non per l'Azienda appaltante che potrà	
	apportarvi modifiche in corso d'opera attraverso ordini di	
	servizio.	
	<b>ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA</b>	
	Sono a carico della Società tutti gli oneri e gli obblighi	
	segnatamente indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, cui	
	si fa espresso rinvio, nonché tutti quelli che sono imposte	
	per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale	
	e Speciale d'Appalto.	
	<b>ART. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO</b>	
	Per quanto riguarda le disposizioni relative all'eventuale	
	risoluzione del contratto si rimanda al D. Lgs. n. 36/2023	
		12

	s.m.i. e alla normativa vigente in materia.	
	<b>ART. 9 - RECESSO</b>	
	Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, c. 4-ter, e 92,	
	comma 4, del D. Lgs n. n. 159/2011, Ater della Provincia di	
	Roma può recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.	
	Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in qualunque momento previo il	
	pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali	
	utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro.	
	<b>ART. 10 - SUBAPPALTO</b>	
	L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle	
	disposizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e	
	s.m.i. deve essere sempre autorizzato dalla Stazione	
	Appaltante.	
	<b>ART. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA</b>	
	A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle	
	obbligazioni e di tutto quant'altro indicato o richiamato nel	
	presente contratto, l'Appaltatore ha costituito una cauzione	
	definitiva infruttifera quietanzata e prodotta in atti presso	
	l'Ufficio Tesoreria di Ater della Provincia di Roma.	
	La garanzia in parola sarà progressivamente svincolata, ai	
	sensi dell'art. 117, del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i, e	
	definitivamente solo alla data di approvazione ed emissione	
	del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di	
	regolare esecuzione.	
		13

**ART. 12 - ASSICURAZIONI**

Costituisce onere dell'Appaltatore, da ritenersi compreso nel corrispettivo dell'appalto, la stipula della polizza espressamente prevista dall'art. 117 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. assicurazione che copra i danni subiti dall'Azienda appaltante a causa del danneggiamento o di distruzione parziale o totale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale RCT pari a \_€ 500.000,00 con polizza \_n. 1/64896/88/199220654 rilasciata da UnipolSai il 31/01/2024.

Inoltre l'appaltatore deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile verso terzi per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza di cui sopra deve coprire l'intero periodo dell'appalto, decorrendo dalla data di consegna dei lavori fino all'intervenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori; deve altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e deve essere trasmessa all'Azienda almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori e successivamente ad ogni sua richiesta.

**ART. 13 - SPESE CONTRATTUALI - ONERI FISCALI**

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutti gli oneri ine-

	renti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto d'appalto, compresi quelli tributari. A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le imposte e in genere qualsiasi onere dipendente dal presente appalto, che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle opere oggetto dell'appalto stesso, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere qualsiasi risulti intestato a nome dell'Azienda appaltante.	
	Ai fini della registrazione le Parti dichiarano che le prestazioni di cui al presente atto sono effettuate nell'esercizio d'impresa e nell'attuazione di programmi d'edilizia residenziale pubblica; pertanto esse sono soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto ed il presente contratto è soggetto a registrazione con imposta in misura fissa.	
	<b>ART. 14 - PAGAMENTI</b>	
	I pagamenti relativi ai lavori oggetto del presente contratto saranno effettuati mediante bonifico bancario a favore dell'Appaltatore nel rispetto di quanto previsto dalla L. n. 136/2010.	
	L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla suddetta Legge.	
	<b>ART. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE</b>	
	Per il presente appalto è esclusa la competenza arbitrale.	
	Per ogni controversia ad esso inerente è competente il Foro di	

Roma.

**ART. 16 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Le parti dichiarano di aver reciprocamente adempiuto agli obblighi previsti dal Reg. EU 679/16 - G.D.P.R. in materia di dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto e, nella fattispecie, Ater Provincia di Roma ha fornito prima del trattamento, l'informativa alla parte interessata, la quale dichiara di averne preso visione e di averla consultata al seguente LINK:

[http://www.aterprovinciadiroma.it/images/INFORMATIVA\\_FORNITORE.pdf](http://www.aterprovinciadiroma.it/images/INFORMATIVA_FORNITORE.pdf)

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto citato nel Reg. EU 679/2016 e nel D. Lgs. n. 81/08 s.m.i. con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure di sicurezza da adottare.

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli necessari all'esecuzione del contratto. In particolare si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione del rapporto. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza il contratto

potrà essere risolto di diritto, fermo restando che la parte inadempiente sarà tenuta a risarcire tutti i danni che da ciò dovessero derivare.

#### **ART. 17 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136. Inoltre l'Appaltatore si obbliga a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'appaltatore provvede, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari si riporta il codice identificativo gara (CIG) A03D016A73E.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

#### **ART. 18 - RISPETTO DEL CODICE ETICO E DEL MODELLO ORGANIZZATIVO DELL'AZIENDA**

L'Appaltatore dichiara di essere consapevole che il D. Lgs. 8

giugno 2001 n. 231 (di seguito il "Decreto") prevede la responsabilità diretta delle società in relazione alla commissione di una serie di reati realizzati da suoi dipendenti, fornitori o partner commerciali, che si aggiunge alla responsabilità personale di colui che ha commesso l'illecito. In tal senso l'appaltatore dichiara di non essere sino ad ora mai incorso nella commissione di uno dei reati contemplati nel Decreto (di seguito i "Reati") e si impegna ad informare immediatamente l'Ater nel caso di coinvolgimento in uno dei suddetti illeciti. L'Appaltatore prende atto, inoltre, che l'Ater ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo in conformità ai principi previsti dal Decreto (di seguito il "Modello 231") ed un Codice Etico, al fine di prevenire la responsabilità prevista per la commissione dei Reati e l'applicazione delle relative sanzioni. L'Appaltatore si impegna, in ogni caso, a non porre in essere alcun comportamento idoneo a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto (a prescindere dalla effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso). La violazione di detto impegno comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e legittimerà l'Ater a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 Cod. Civ., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati tra cui, a mero titolo esemplificativo e non

tassativo, quelli derivanti dall'applicazione alla stessa delle sanzioni previste dal Decreto.

**ART. 19 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL PRESENTE CONTRATTO**

Pur non essendo materialmente allegati al presente contratto, ne fanno parte integrante a tutti gli effetti:

- progetti esecutivi posti a base di gara;
- il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- la lettera invito e tutti i documenti di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma, \_\_\_\_\_

**Per l'ATER della Provincia di  
Roma  
Il Direttore Generale  
Avv. Remo Pisani**

**Per l'Appaltatore  
Va.Cri.Da. srl**