

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 158 DEL 27.12.2023

OGGETTO: aggiudicazione definitiva relativa all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, per l'espletamento dei lavori relativi alla nuova programmazione per interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento impianti, abbattimento barriere architettoniche e recupero edilizio negli immobili di proprietà dell'ATER della Provincia di Roma, in attuazione delle Delibere di Giunta Regionale n. 407 del 25 e giugno 2021 e n. 739 del 09.11.2021:

1) Nettuno Via dell'Olmo 54 importo finanziato € 100.000,00

CIG A03D0924FF - CUP H74F23000070002.
Determina a contrarre semplificata n°130 del 16/03/2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Remo Pisani

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Comm. n°10 del 11/09/20223 con cui è stato affidato all'avv. Remo Pisani, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'ANAC al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 563927 del 28 giugno 2021 la Direzione per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica ha comunicato alle ATER quanto stabilito dalla DGR n. 407/2021 e individuato, sulla base del criterio di ripartizione delle risorse individuate deliberato dalla Giunta regionale, l'importo del finanziamento destinato ad ognuna delle Aziende, che per l'ATER della Provincia di Roma è pari ad € 3.925.898,34, di cui € 2.617.265,56 riferito a fondi disponibili sul c/c 20128/1208 afferenti al "Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata" e € 1.308.632,78 riferiti al capitolo U0000E62510, annualità 2021-2023;
- a riscontro delle note prot. n. 563927 del 28/06/21 e prot. n. 706553 del 9 settembre 2021, con le quali la Direzione per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica ha richiesto alle Aziende l'individuazione degli interventi oggetto di nuova programmazione, così come previsto dalla deliberazione di Giunta n. 407/2021, l'ATER della Provincia di Roma con nota prot. 7261 del 5/10/21, acquisita in pari data al proto. regionale al n. 792467, ha trasmesso:
 - la Deliberazione del Commissario straordinario n. 19 del 4 ottobre 2021 di approvazione della localizzazione degli interventi;
 - la Determinazione del Direttore Generale n. 309 del 4 ottobre 2021 di approvazione del progetto relativo al piano di interventi, del cronoprogramma e dei QTE preliminari degli interventi individuati negli allegati 1, 2 e 3 alla determinazione;
- con D.G.R. n°739 del 09.11.2021 è stata approvata la nuova programmazione proposta dall'ATER della Provincia di Roma al fine di realizzare gli interventi individuati negli allegati 1, 2 e 3 alla determinazione direttoriale tra i quali i seguenti:
 - 1) Nettuno Via dell'Olmo 54 importo finanziato € 100.000,00
- con Convenzione del 06.12.2021 l'ATER della Provincia di Roma ha conferito incarico a Conf Servizi Lazio relativo alla progettazione esecutiva di tutti gli interventi oggetto della D.G.R. 739/2021;
- l'arch. Guglielmo Agostinelli, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 13811 con studio in Via G. Garibaldi, 14 - Rignano Flaminio (RM), e l'ing. Maurizio Conte, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 13947 con studio in Via G. Garibaldi, 10 - Rignano Flaminio (RM), hanno eseguito, per conto di Conf Servizi Lazio l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente ai due interventi sopra elencati;
- il Comitato Tecnico, nella seduta del 15/03/2023, ha approvato il contenuto dei progetti esecutivi ed i Q.T.E. dai quali si desume che sono stati rispettati i valori massimali regionali per la tipologia di intervento in oggetto;
- il progetto esecutivo prevede, un importo pari ad € 77.478,60 di cui € 74.235,91 per lavori ribassabili e € 3.242,69 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto prevede una durata contrattuale pari a 55 giorni naturali e consecutivi;

Visto che:

- con D.D. n°130 del 16/03/2023 è stato autorizzato l'espletamento del suddetto affidamento ed è stato autorizzato il R.U.P. a contrarre;
- che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta la ditta Di Napoli Giancarlo con sede in Velletri (Prov. RM) Via Passo dei Coresi 96 C.F. DNPGR76T17L719A P.I. n°. IT09506381004;
- che la ditta Di Napoli Giancarlo ha offerto il ribasso del 1,50% sull'importo posto a base di gara complessivo di € 77.478,60 di cui € 74.235,91 per lavori ribassabili e € 3.242,69 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso come da Q.T.E. elencato:

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 1,50%	€ 73.122,37
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.242,69
Importo affidato contrattuale	€ 76.365,06
Spese Tecniche e Generali decurtate degli incentivi	€ 9.467,11
Incentivi pari al 2% dell'importo posto a base di gara	€ 1.549,57
Imprevisti	€ 1.211,99
Ribasso di gara	€ 1.113,54
IVA (10% / 22%)	€ 10.292,73
Totale	€ 100.000,00

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di procedere all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 per un importo netto pari ad € 76.365,06 di cui € 73.122,37 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 3.242,69, all'impresa Di Napoli Giancarlo con sede in Velletri (Prov. RM) Via Passo dei Coresi 96 C.F. DNPGR76T17L719A P.I. n°. IT09506381004;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 76.365,06;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa Di Napoli Giancarlo con sede in Velletri (Prov. RM) Via Passo dei Coresi 96 tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 1,50% risulta pari ad € 76.365,06 di cui € 73.122,37 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 3.242,69:

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 1,50%	€ 73.122,37
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.242,69
Importo affidato contrattuale	€ 76.365,06
Spese Tecniche e Generali decurtate degli incentivi	€ 9.467,11
Incentivi pari al 2% dell'importo posto a base di gara	€ 1.549,57
Imprevisti	€ 1.211,99
Ribasso di gara	€ 1.113,54
IVA (10% / 22%)	€ 10.292,73
Totale	€ 100.000,00

- di procedere all'impegno della relativa spesa sul capitolo 210.003.002 del Bilancio esercizio 2023 per un importo pari ad € 98.450,43 (100.000,00 – 1.549,57) come da Determina Direttoriale n°130 del 16/03/2023;
- di procedere all'impegno della somma di € 1.549,57 sul capitolo S.120.001.010 F (incentivi per la progettazione a carico ATER finanziati dalla Regione Lazio) come da Determina Direttoriale n°130 del 16/03/2023;

II DIRETTORE GENERALE

AVV. Remo Pisani