



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della  
Provincia di Roma

---

Servizio Tecnico

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA  
ALL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI ATER  
DELLA PROVINCIA DI ROMA RICADENTI NELLA ZONA TECNICA BETA.**

Aggiudicazione di un accordo quadro, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, con un unico operatore economico, per l'esecuzione di lavori di riqualificazione e/o realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili con infrastrutture ad essi collegate su aree di proprietà dell'Ater della Provincia di Roma, ovvero ad essa conferito in gestione, nonché di pronto intervento sullo stesso con servizi connessi - ZONA BETA, mediante procedura negoziata a dieci operatori economici espletata in ossequio a quanto previsto dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in modalità telematica.

CIG A0435AA1DA.

Impresa I.A.B. Società per Azioni, con sede in Roma – Via Cristoforo Colombo n° 112 – 00147  
P.IVA: 01175291002 e COD.FISC. : 03245810589.

Importo contrattuale pari ad € 1.523.848,00 di cui € 1.443.848,00 per lavori ed € 80.000,00 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si comunica che l'A.T.E.R. della Provincia di Roma ha aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto mediante accordo quadro, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 con criterio di aggiudicazione dell'O.E.P.V. (offerta economicamente più vantaggiosa).

Per l'affidamento dei lavori la S.A. ha espletato la procedura sulla piattaforma digitale Stell@ della Regione Lazio in attuazione della Determina Direttoriale n°150 del 20/12/2023.

L'impresе invitate tramite la piattaforma digitale Stell@ della Regione Lazio sono state:

PAOLACCI SRL Viale dei Romanisti n. 180 -00036 Palestrina (RM)

MARIO DI COLA S.R.L. Via Salaria 2188 - 00138 Roma (RM)

PAPALEO S.R.L. Via Piemonte 38 - 04011 Aprilia (LT)

TULLIO EDIL CALCESTRUZZI S.R.L. Via Oriani, 1 - 67052 Balsorano (AQ)

POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. Via G. d' Annunzio, 1 - 66010 Miglianico (CH)

COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI S.R.L. Via Fontana Liri 27 - 00171 Roma (RM)

FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI UGO FUMASONI S.A.S. Via di Colonna 25 - Frascati

I.A.B. S.P.A. CON SOCIO UNICO Via Cristoforo Colombo, 112 - 00147 Roma (RM)

MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L. Via Aurelio Saffi 90 - 00041 Albano Laziale (RM)

Consorzio C.A.I.E.C. soc. coop. Via Pitagora 435 Cesena (FC).

Con Determinazione Direttoriale n. 27 del 22/01/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice nei seguenti termini:

- Avv. Remo Pisani in qualità di Presidente;
- ing. Costantino Collarile, quale R.U.P., in qualità di commissario interno;
- geom. Raffaele Fusco in qualità di commissario interno;
- Sig.ra Francesca Minniti in qualità di segretario verbalizzante.

La Commissione ha proceduto allo sblocco telematico ed alla valutazione delle offerte come da verbali del 22/01/2024, 29/01/2024 e 05/02/2024.

L'appalto è stato aggiudicato definitivamente con Determina Direttoriale di aggiudicazione definitiva n°84 del 15/02/2024 all'Impresa Impresa I.A.B. Società per Azioni, con sede in Roma – Via Cristoforo Colombo n° 112 – 00147 P.IVA: 01175291002 e COD.FISC. : 03245810589 che ha ottenuto il punteggio totale migliore pari a 87,26.

Firmato

Il Responsabile Unico del Progetto

(ing. Costantino Collarile)

Firmato

Il Direttore Generale

( avv. Remo Pisani )