AI studio

DATI AZIENDALI

Ragione sociale:	AI studio s.r.l.
Forma giuridica:	Società a responsabilità limitata
Attività:	Società di Ingegneria e Architettura
Sede legale:	Via Monte Nero, 20 – 00012 Guidonia Montecelio (RM)
Codice fiscale, partita IVA:	16821361009
Numero REA:	RM – 1677914
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata:	ai-studio@pec.it
Capitale sociale:	10.000,00 euro i.v.
Amministratore unico:	arch. Daniele Panuccio

Lo studio svolge attività di progettazione, direzione lavori e consulenza tecnica a Privati, Imprese ed Enti Pubblici in un ampio spettro di settori:

ADVISOR AGEVOLAZIONI EDILIZIE / ENERGETICHE

- Interventi di miglioramento sismico;
- Interventi di efficientamento energetico;
- Energie rinnovabili e comunità energetiche;

OPERE CIVILI

- Edifici civili, scuole, ospedali, edifici per collettività, uffici, aerostazioni, centri residenze sportivi, edifici industriali e commerciali;
- Strutture in cemento armato, c.c. precompresso, carpenteria metallica, muratura;
- Vasche, fondazioni speciali, cunicoli, silos;

URBANISTICA E AMBIENTE

- Progettazione e pianificazione territoriale e urbanistica;
- Progettazione aree verdi;
- Valutazioni ambientali e paesaggistiche;
- Consulenza in materia di urbanistica;

IMPIANTI ELETTRICI, STRUMENTI DI COMUNICAZIONE E SPECIALI

- Impianti elettrici e speciali;
- Distribuzione e trasformazione a media ed alta tensione;
- Illuminazione interna ed esterna;
- Impianti di protezione e di sicurezza;
- Building Automation;

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Impianti di riscaldamento e climatizzazione:
- Impianti di ventilazione;
- Reti di distribuzione fluidi primary e idrico sanitari;
- Impianti di supervisione;
- Impianti di aria compressa, utilities.

IMPIANTI ANTINCENDIO

- Impianti di rilevazione incendi;
- Impianti di spegnimento incendi ad acqua (sprinkler) e gas;
- Impianti di allarme per evacuazione ed emergenze.

FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI E RISPARMIO ENERGETICO

- Impianti fotovoltaici a terra e su edifici;
- Impianti solari termici;

SERVIZI OFFERTI

Le prestazioni offerte sono effettuate da personale altamente qualificato e con lunga esperienza nel campo specifico della progettazione e supervisione di lavori.

Relativamente agli interventi **Superbonus**, dal 2020 lo studio sta svolgendo servizi tecnici complessivi per un importo lavori cumulativo pari a:

- Miglioramento sismico: 20 mln euro;
- Efficientamento energetico: 13 mln euro.

Le principali attività che vengono svolte sono:

- Business plan e analisi economiche finanziarie di piani e progetti;
- Studi di fattibilità con stima preliminare del costo di realizzazione;
- Progettazione di base architettonica, strutturale ed impiantistica;
- Verifiche e consulenze urbanistiche, edilizie e paesaggistiche;
- Calcoli dimensionali;
- Valutazione di impatto ambientale;
- Specificazione generale impianto e apparecchiature principali;
- Preventivazione dettagliata costi materiali e montaggi (CME);
- Progettazione di dettaglio ed esecutiva;
- Capitolati d'appalto per montaggi e/o costruzioni;
- Tabulazioni tecniche/economiche, preparazioni ordini di acquisto;
- Controllo shop-drawings fornitori;
- Ispezioni e collaudi, supervisone;
- Direzione lavori, contabilità;
- Contabilità lavori;
- Pratiche tecnico-amministrative (Comune, ISPESL, VV.F., ASL, ...).
- Assistenza tecnica in appalti e/o acquisti di servizi o materiali;
- Pianificazione della manutenzione programmata e interventi di manutenzione straordinaria per ammodernamento impianti e/o adeguamento impianti alla legislazione vigente;

PERSONALE E COLLABORATORI

Daniele Panuccio – Amministratore Unico e Direttore Tecnico
Architetto - Nato il 4 aprile 1978 a Roma, laureato in Architettura il 20 febbraio 2003 presso l'Università di Roma Tre
Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 15695.

Riccardo Bulzoni (associato)
Architetto – nato a Roma il 15 novembre 1989, laureato in Architettura il 21 marzo 2018 presso *l'Università di Roma La Sapienza.*
Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 25432

Sofia Proietti (associato)
Architetto – Nata il 30 gennaio 1990 a Tivoli (RM), laureata in Architettura il 23 gennaio 2019 presso *l'Università di Roma La Sapienza.*
Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 26818

Tullio Deodati (consulente)
Perito Industriale - Nato il 17 aprile 1955 a Norcia (PG), diplomato presso l'Istituto Tecnico Industriale Galileo Galilei di Latina nel 1974.
Iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della provincia di Latina al n. 317.

Aurora Bubbico (collaboratore continuativo)
Architetta - Nata il 7 luglio 1990 a Terlizzi (BA), laureata in Architettura il 16 maggio 2018 presso l'Università La Sapienza di Roma.
Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Matera al n. 635.

Marco Ragazzoni (collaboratore continuativo)
Architetto - Nato il 11 maggio 1973 a Tivoli (RM), laureato in Architettura il 16 maggio 2006 presso l'Università La Sapienza di Roma.
Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 21346.

Valentina Avagnina (collaboratore continuativo)
Architetto - Nata il 17 settembre 1989 a Roma, laureata in Architettura il 28 gennaio 2016 presso l'Università La Sapienza.
Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 24631.

Carlo Marocchini (collaboratore continuativo)
Ingegnere - Nato il 14 settembre 1991 a Palestrina, laureato in Ingegneria – Strutture e Geotecnica il 20 luglio 2021 presso l'Università degli studi di Roma Tor Vergata.

Leopoldo Russo Ceccotti – (collaboratore continuativo)
Architetto – nato a Bogotà (Colombia) il 28/10/2009, laureato in Architettura nel 2009 presso l'Università di Roma La Sapienza.
Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma nel 2009 al n. 19769

Pasquale Di Caprio (collaboratore continuativo)
Architetto – nato il 28 giugno 1995 a Caserta, laureato in Architettura il 28 ottobre 2022 presso l'università degli studi della Campania "Luigi Vanvitelli"

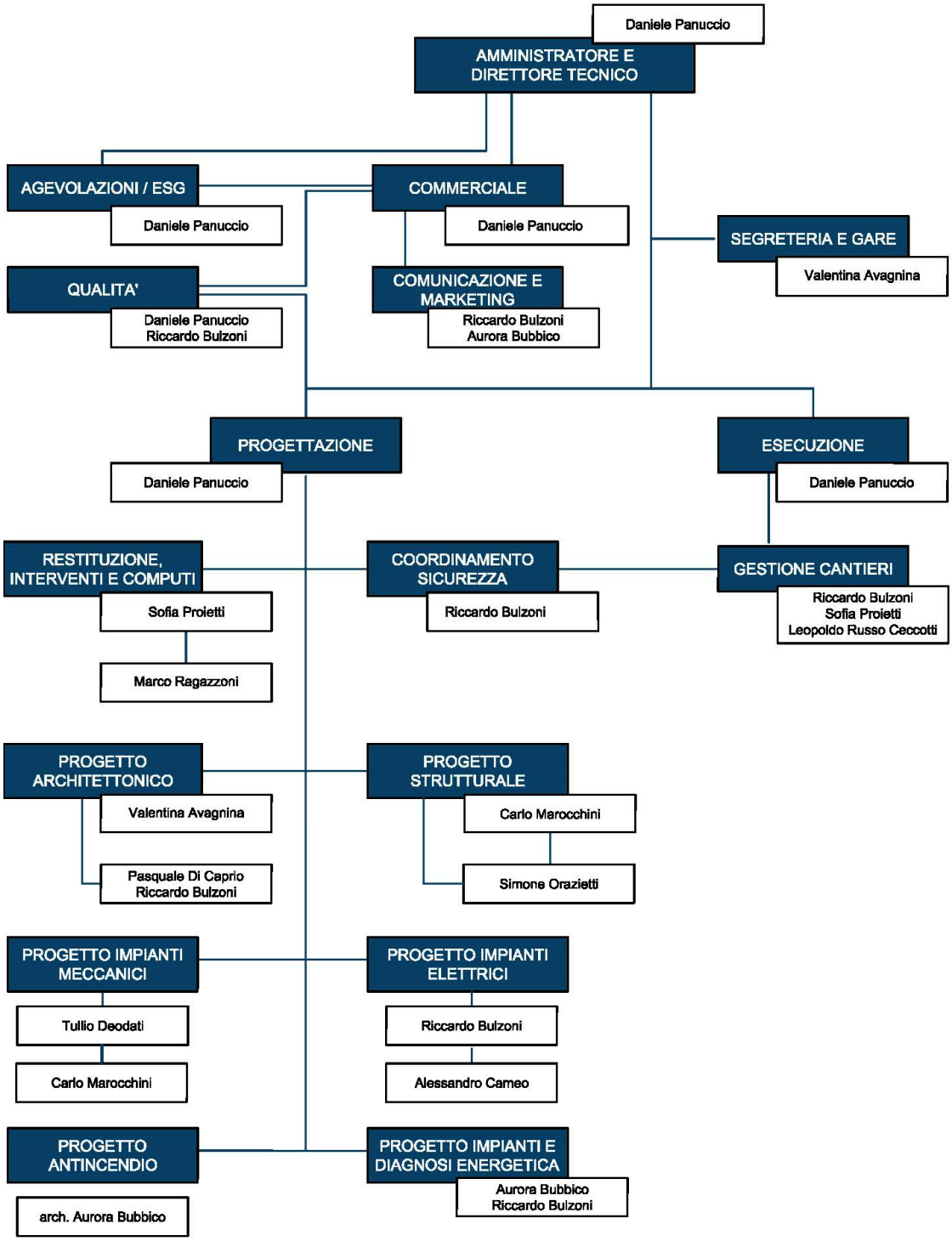
Il personale sopra indicato è disponibile in maniera continuativa e viene integrato secondo le esigenze delle commesse in corso.

L'amministratore

Arch. Daniele Pennuccio

.

ORGANIGRAMMA



PRINCIPALI LAVORI SVOLTI

Denominazione progetto:	Demolizione e ricostruzione con ampliamento di fabbricato residenziale in località Pichini
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2022
Importo lavori:	450.000,00 €
Stato di attuazione:	2023
Prestazione svolta:	progetto
Ruolo svolto:	progettista
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico fabbricato in via Pantano
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	750.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico in corso di svolgimento
Prestazione svolta:	progetto, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Complesso residenziale composto da 46 u.i. a Guidonia (RM)
Committente:	Vega s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	10.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico in corso di svolgimento
Prestazione svolta:	progetto, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via Don Minzoni 30
Committente:	condominio via Don Minzoni 30 – Tivoli (RM)
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	720.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico in corso di svolgimento
Prestazione svolta:	progetto, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via Cesare Augusto 49
Committente:	condominio via Cesare Augusto 49 – Tivoli (RM)
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	2.280.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico in corso di svolgimento
Prestazione svolta:	progetto, DL+CSP/CSE

Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via Cesare Augusto 23-31
Committente:	condominio via Cesare Augusto 23-31 – Tivoli (RM)
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	3.800.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico in corso di svolgimento
Prestazione svolta:	progetto, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via dei Fauni 49-55
Committente:	condominio via dei Fauni 49-55– Tivoli (RM)
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	2.470.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico in corso di svolgimento
Prestazione svolta:	progetto, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via Achille Grandi
Committente:	condominio via Achille Grandi – Guidonia (RM)
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	430.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via Cecilia Metella
Committente:	condominio via Cecilia Metella – Guidonia (RM)
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	1.940.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Ampliamento locale commerciale in via Lago dei Tartari
Committente:	Domus Romana s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico

Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via Belli, 30-32-34
Committente:	condominio in via Belli 30-32-34 Tivoli (RM)
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	1.340.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto e DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via Belli, 25-27-29
Committente:	condominio in via Belli 25-27-29 Tivoli (RM)
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	1.400.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto e DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via Don Minzoni, 18
Committente:	condominio via Don Minzoni 18 – Tivoli(RM)
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	1.340.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico in corso di svolgimento
Prestazione svolta:	progetto, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via Don Minzoni, 3
Committente:	condominio via Don Minzoni 3 – Tivoli(RM)
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	460.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via Don Minzoni, 1
Committente:	condominio via Don Minzoni 1 – Tivoli(RM)
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)

Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via Maremmana, 29
Committente:	condominio via Maremmana 29 – Guidonia (RM)
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	600.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via dei Fauni, 37
Committente:	condominio via dei Fauni, 37 - Tivoli (RM)
Periodo di svolgimento:	2022-2023
Importo lavori:	1.100.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto e DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via Nomentana, 477
Committente:	condominio via Nomentana, 477 - Fonte Nuova (RM)
Periodo di svolgimento:	2021-2023
Importo lavori:	420.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto e DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Fonte Nuova (RM)
Denominazione progetto:	Riqualificazione Parco della Fotografia a Roma
Committente:	COMUNE DI ROMA - DIP.TO TUTELA AMBIENTALE
Periodo di svolgimento:	2021-2023
Importo lavori:	375.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	DL, CSE e varianti in corso d'opera
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in via Belli, 19-21-23
Committente:	condominio in via Belli 19-21-23 Tivoli (RM)
Periodo di svolgimento:	2021-2023
Importo lavori:	1.450.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto e DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico condominio in strada Bagni Vecchi, 1

Committente:	condominio strada dei Bagni Vecchi, 1 - Tivoli
Periodo di svolgimento:	2021-2023
Importo lavori:	500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico in corso di svolgimento
Prestazione svolta:	progetto e DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Efficientamento energetico condominio in viale Roma
Committente:	condominio in via delle Ortenzie
Periodo di svolgimento:	2021-2022
Importo lavori:	600.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto e DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico casale a La Botte
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2021-2023
Importo lavori:	650.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto e DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento sismico e efficientamento energetico con demolizione e ricostruzione casali a Villanova
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2021-2023
Importo lavori:	540.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto e DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Nuova sede operativa RDR S.p.A.
Committente:	RDR S.p.A.
Periodo di svolgimento:	2021-2023
Importo lavori:	2.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico in corso di svolgimento
Prestazione svolta:	progetto architettonico, ottenimento autorizzazioni
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Nuova sede operativa Immostef Italia srl
Committente:	Immostef Italia s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2021-2023
Importo lavori:	4.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto

Prestazione svolta:	progetto architettonico preliminare
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento energetico con Superbonus condominio via Piave a Lanciano
Committente:	Condominio via Piave
Periodo di svolgimento:	2020-2023
Importo lavori:	1.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico e amministrativo
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Lanciano (CH)
Denominazione progetto:	Miglioramento energetico immobile residenziale unifamiliare
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2020-2023
Importo lavori:	110.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico, amministrativo ed energetico
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento energetico immobile residenziale unifamiliare
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2020-2023
Importo lavori:	80.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico, amministrativo ed energetico
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Miglioramento energetico immobile residenziale bifamiliare
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2020-2023
Importo lavori:	150.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico, amministrativo ed energetico
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Piano urbanistico esecutivo per impianto di digestione anaerobica della FORSU con produzione di biometano
Committente:	Fratelli Pacifici ing. Cesare&Lorenzo SpA
Periodo di svolgimento:	2021
Importo lavori:	15.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto urbanistico (piano attuativo)

Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Complesso commerciale in via Trento a Villalba (RM)
Committente:	Dacco srl per Fuso Fitness e Conad
Periodo di svolgimento:	2020-2023
Importo lavori:	3.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico in corso di svolgimento
Prestazione svolta:	progetto architettonico, ottenimento autorizzazioni, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Proposta ristrutturazione urbanistica complesso Villa Dante gruppo INI a Guidonia Montecelio
Committente:	INI - Istituto Neurotraumatologico Italiano
Periodo di svolgimento:	2020-2021
Importo lavori:	8.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico in corso di svolgimento
Prestazione svolta:	studio di fattibilità
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Ristrutturazione locale commerciale per nuova palestra Anytime Fitness
Committente:	Alpha Gyms srl
Periodo di svolgimento:	2020-2021
Importo lavori:	600.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico, ottenimento autorizzazioni, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Recupero complesso "Le Mole" sotto piazza Rivarola a Tivoli
Committente:	Morelli Marmi srl
Periodo di svolgimento:	2018 - 2020
Importo lavori:	1.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico, ottenimento autorizzazioni (comune e soprintendenza)
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Ristrutturazione locale artigianale in via Tor Tre Teste a Roma
Committente:	Euro Gastronomia Roma s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2018 - 2020
Importo lavori:	600.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico, ottenimento autorizzazioni, DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico

Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Palestra Anytime fitness in viale Roma a Guidonia (nuova costruzione)
Committente:	Laziale Costruzioni 2000 srl
Periodo di svolgimento:	2015-2018
Importo lavori:	800.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico e OOUU, ottenimento autorizzazioni (comune, VVF), DL+CSP/CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Capannone artigianale in zona P.I.P. a Guidonia
Committente:	Edilmemo srl
Periodo di svolgimento:	2018
Importo lavori:	700.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico, ottenimento autorizzazioni
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Capannone artigianale in zona P.I.P. a Guidonia
Committente:	Colombi Gomme Tre srl
Periodo di svolgimento:	2018
Importo lavori:	700.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico, ottenimento autorizzazioni
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Fabbricato residenziale a Villanova di Guidonia
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2018
Importo lavori:	600.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico, ottenimento autorizzazioni
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Ristrutturazione Airport Operation Centre
Committente:	Spea Engineering / Aiku srl per conto di Aeroporti di Roma
Periodo di svolgimento:	2017-2018
Importo lavori:	2.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto preliminare
Ruolo svolto:	consulente architettonico
Localizzazione:	Fiumicino (RM)
Denominazione progetto:	Ampliamento magazzino LIDL

Committente:	Aiku srl per conto di LIDL IMMOBILIARE srl
Periodo di svolgimento:	2016-2017
Importo lavori:	12.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto preliminare, definitivo ed esecutivo
Ruolo svolto:	consulente architettonico
Localizzazione:	Anagni (FR)
Denominazione progetto:	Restyling uffici Spea Engineering, ammodernamento imbarchi C1-C7, ammodernamento imbarchi C8-C16, manutenzione molo D
Committente:	Spea Engineering / Aiku srl per conto di Aeroporti di Roma
Periodo di svolgimento:	2016-2017
Importo lavori:	2.100.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto preliminare, definitivo ed esecutivo
Ruolo svolto:	consulente architettonico
Localizzazione:	Fiumicino (RM)
Denominazione progetto:	Riqualificazione showroom piastrelle e ceramiche
Committente:	DAS Idrotecnica srl
Periodo di svolgimento:	2015-2016
Importo lavori:	100.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico in corso
Prestazione svolta:	progetto architettonico e assistenza in cantiere
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Fonte Nuova (RM)
Denominazione progetto:	Demolizione e ricostruzione fabbricati per realizzazione alloggi plurifamiliari
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2015-2016
Importo lavori:	2.100.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico ed ottenimento autorizzazioni
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Villanova di Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Riqualificazione edificio Borghetto Flaminio
Committente:	Cosmav s.r.l., Minerva Appalti e Costruzioni srl
Periodo di svolgimento:	2015
Importo lavori:	2.155.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Ristrutturazione locale commerciale a Guidonia
Committente:	Iezzi&C snc

Periodo di svolgimento:	2015
Importo lavori:	200.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto, ottenimento autorizzazioni (comune, ASL e VVF) e Direzione Lavori
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Completamento strada comunale Valle Torre
Committente:	Comune di Civitella San Paolo
Periodo di svolgimento:	2015
Importo lavori:	250.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto definitivo-esecutivo
Ruolo svolto:	co-progettista e CSP
Localizzazione:	Civitella San Paolo (RM)
Denominazione progetto:	Ristrutturazione fabbricato via Paciotti a Roma
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2015
Importo lavori:	9.500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	studio di fattibilità
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Fabbricato residenziale in via Poli a Fonte Nuova
Committente:	VM Costruzioni
Periodo di svolgimento:	2015
Importo lavori:	450.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto definitivo
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Fonte Nuova (RM)
Denominazione progetto:	Demolizione e ricostruzione edifici industriali a Villanova
Committente:	Travertino Conversi s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2014 - in corso
Importo lavori:	1.100.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico in corso
Prestazione svolta:	progetto preliminare, definitivo e ottenimento autorizzazioni
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Villanova di Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Demolizione e ricostruzione edificio industriale a Villalba
Committente:	Fratelli Pacifici ing. Cesare&Lorenzo SpA
Periodo di svolgimento:	2014 - in corso
Importo lavori:	840.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico in corso

Prestazione svolta:	progetto preliminare, definitivo e ottenimento autorizzazioni
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Villanova di Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Complesso immobiliare a prevalenza residenziale
Committente:	AVD s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2014-2015
Importo lavori:	8.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	studio di fattibilità, progetto definitivo e ottenimento autorizzazioni
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Collefiorito di Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Realizzazione alloggi agrituristici a Villanova di Guidonia (RM)
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2013
Importo lavori:	500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	studio di fattibilità, progetto definitivo, progetto esecutivo
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Villanova di Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Restyling Beauty Center La Piramide
Committente:	La Piramide s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2013
Importo lavori:	30.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto e direzione lavori
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Complesso residenziale a Collefiorito di Guidonia
Committente:	Coedis Appalti s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2012-2013
Importo lavori:	2.500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	studio di fattibilità, progetto di comparto, progetto definitivo e ottenimento autorizzazioni
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Colle Fiorito di Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Realizzazione residenza unifamiliare in zona agricola a La Botte di Guidonia (RM)
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2012
Importo lavori:	450.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	studio di fattibilità, progetto definitivo

Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	La Botte di Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Ampliamento e restyling ufficio direzionale gruppo Ratti
Committente:	Ratti s.r.l. / L.M.P.A. s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2012
Importo lavori:	250.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	studio di fattibilità
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Villanova di Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Realizzazione distributore carburanti, locale commerciale e recupero fabbricati artigianali
Committente:	Ratti s.r.l. / L.M.P.A. s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2012
Importo lavori:	2.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	studio di fattibilità
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Villanova di Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Piano di comparto residenziale per 12 unità immobiliari
Committente:	Coedis appalti s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2012
Importo lavori:	2.500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione piano di comparto
Ruolo svolto:	titolare dell'incarico
Localizzazione e indicazione quantitativa dell'area:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Fabbricato a destinazione mista in via Marco Aurelio a Guidonia (RM)
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2011
Importo lavori:	3.500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	studio di fattibilità
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Ristrutturazione appartamento a Piazza Bologna (Roma)
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2011 - 2012
Importo lavori:	80.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progettazione e direzione lavori
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Ristrutturazione appartamento a Talenti (Roma)

Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2011 - 2012
Importo lavori:	70.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progettazione e direzione lavori
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Manutenzione fabbricati scolastici provinciali
Committente:	Icor 80 S.p.a.
Periodo di svolgimento:	2011
Importo lavori:	2.400.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Provincia di Roma
Denominazione progetto:	Ristrutturazione abitazione unifamiliare a Fonte Nuova (RM)
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2011 - 2012
Importo lavori:	120.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progettazione e direzione lavori
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Fonte Nuova (RM)
Denominazione progetto:	Ampliamento Liceo Socrate a Roma
Committente:	SAP s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2011
Importo lavori:	400.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Manutenzione fabbricati EUR S.p.a.
Committente:	Trilli s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2011
Importo lavori:	1.200.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Demolizione e ricostruzione fabbricato residenziale ai sensi del Piano Casa
Committente:	Travertini Caucci S.p.a.

Periodo di svolgimento:	2011
Importo lavori:	300.000,00 €
Stato di attuazione:	in attesa di iniziare i lavori
Prestazione svolta:	progettazione e ottenimento autorizzazioni
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Villanova di Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Ristrutturazione appartamento a Montecelio
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2011
Importo lavori:	50.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progettazione e direzione lavori
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Opere per la difesa ambientale del fosso Cremera a Labaro
Committente:	SAP s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2011
Importo lavori:	2.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Centro cure palliative a Civitavecchia (RM)
Committente:	Icor 80 S.p.a.
Periodo di svolgimento:	2010
Importo lavori:	1.200.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Civitavecchia (RM)
Denominazione progetto:	Realizzazione casa accoglienza a Monterotondo (RM)
Committente:	Icor 80 S.p.a.
Periodo di svolgimento:	2010
Importo lavori:	800.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Monterotondo (RM)
Denominazione progetto:	Realizzazione parcheggio di scambio a Castel Gandolfo (RM)
Committente:	Icor 80 S.p.a.
Periodo di svolgimento:	2010

Importo lavori:	800.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Castel Gandolfo (RM)
Denominazione progetto:	Realizzazione capannone con concessionaria autocarri
Committente:	Colombi Tre s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2010
Importo lavori:	3.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	studio di fattibilità
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Realizzazione 15 alloggi ERP a Ladispoli (RM)
Committente:	Trilli s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2010
Importo lavori:	2.200.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Ladispoli (RM)
Denominazione progetto:	Ristrutturazione casali con destinazione residenziale
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2010 - 2013
Importo lavori:	1.200.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico ed ottenimento autorizzazioni
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Villanova di Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Liceo classico a Tivoli
Committente:	Icor 80 S.p.a.
Periodo di svolgimento:	2010
Importo lavori:	2.500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Museo del Travertino - laboratorio per la sostenibilità ambientale
Committente:	Provinciattiva S.p.a.
Periodo di svolgimento:	2010
Importo lavori:	1.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto

Prestazione svolta:	studio di fattibilità e verifica ambientale
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Distretto del Travertino
Denominazione progetto:	Ristrutturazione Casale dei Pastini per realizzazione sede di rappresentanza
Committente:	Travertini Caucci S.p.a.
Periodo di svolgimento:	2010 - 2012
Importo lavori:	1.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	ottenimento autorizzazioni comunali, soprintendenza, genio civile, progetto di massima ed esecutivo architettonico ed impiantistico
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Villanova di Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Ristrutturazione porzione di fabbricato in via Arno a Roma
Committente:	Valore Reale S.g.r.
Periodo di svolgimento:	2010 - 2015
Importo lavori:	4.500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	CSE - CSP
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	MUSEO DELLA CARTA e polo di innovazione ad Isola Liri
Committente:	Prometeo s.r.l. / Comune di Isola Liri
Periodo di svolgimento:	2010
Importo lavori:	500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	studio di fattibilità
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Isola Liri
Denominazione progetto:	Campo da calcio in loc. Campi di Vaccina a Ladispoli (RM)
Committente:	Icor 80 S.p.a.
Periodo di svolgimento:	2010
Importo lavori:	800.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Ladispoli (RM)
Denominazione progetto:	Realizzazione alloggi in bioedilizia P.Z. Lunghezzina II (RM)
Committente:	Icor 80 S.p.a.
Periodo di svolgimento:	2010

Importo lavori:	2.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Predisposizione osservazioni P.R.A.E. - Piano Regionale Attività Estrattive
Committente:	varie società distretto industriale del travertino
Periodo di svolgimento:	2009
Importo lavori:	
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	predisposizione osservazioni
Ruolo svolto:	titolare dell'incarico
Localizzazione e indicazione quantitativa dell'area:	Guidonia-Tivoli (RM), 50 ha
Denominazione progetto:	Programma Integrato di Intervento ai sensi della L.R. 22/97 a Mentana (RM)
Committente:	Proger s.r.l. - gruppo Procaccini
Periodo di svolgimento:	2008
Importo lavori:	
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione P.I.I.
Ruolo svolto:	titolare dell'incarico
Localizzazione e indicazione quantitativa dell'area:	Mentana (RM), 55.000 mc
Denominazione progetto:	Azienda agricola completa di punto vendita e impianto a biogas
Committente:	Azienda agricola Conversi
Periodo di svolgimento:	2009
Importo lavori:	3.500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico ed ottenimento autorizzazioni e finanziamento P.S.R.
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Villanova di Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Recupero fabbricati via Dameta a Roma
Committente:	Icor 80 S.p.a.
Periodo di svolgimento:	2010
Importo lavori:	900.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Roma

Denominazione progetto:	Progetto defintivo per ristrutturazione ed ampliamento centro olimpico federale FIJLKAM
Committente:	Climit impianti
Periodo di svolgimento:	2009
Importo lavori:	6.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto definitivo per appalto concorso
Ruolo svolto:	coprogettista
Localizzazione:	Ostia (RM)
Denominazione progetto:	Realizzazione complesso residenziale con 12 villini a Poggio Fiorito
Committente:	Poggio Fiorito s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2009 - 2012
Importo lavori:	2.400.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico, direzione artistica
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Poggio Fiorito (RM)
Denominazione progetto:	Ristrutturazione uffici amministrativi Prometeo Group a Fondi (LT)
Committente:	Prometeo Group s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2010
Importo lavori:	100.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico e impiantistico, direzione lavori
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Fondi (LT)
Denominazione progetto:	Stazione di servizio con annesso albergo da 50 posti letto
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2009
Importo lavori:	3.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico per ottenimento autorizzazioni
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Setteville (RM)
Denominazione progetto:	Riqualificazione complesso ATER a Primavalle (RM)
Committente:	Icor 80 S.p.a.
Periodo di svolgimento:	2010
Importo lavori:	10.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Realizzazione liceo classico a Monterotondo (RM)
Committente:	Icor 80 S.p.a.

Periodo di svolgimento:	2009
Importo lavori:	2.500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	redazione relazione e elaborati grafici per offerta economicamente più vantaggiosa
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Monterotondo (RM)
Denominazione progetto:	Realizzazione residenza unifamiliare ed annesso agricolo
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2009 - 2012
Importo lavori:	350.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	ottenimento autorizzazioni, progetto preliminare ed esecutivo architettonico ed impiantistico, direzione lavori, CSP e CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Ristrutturazione ed adeguamento Centro Sportivo Piramide S.S.D.
Committente:	La Piramide s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2008 - 2012
Importo lavori:	800.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	ottenimento autorizzazioni, progetto preliminare ed esecutivo architettonico ed impiantistico, direzione lavori, CSP e CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Demolizione e ricostruzione locale commerciale ad uso ferramenta
Committente:	Bufalieri Paolo A&C s.n.c.
Periodo di svolgimento:	2008 - 2012
Importo lavori:	700.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	ottenimento autorizzazioni, progetto preliminare ed esecutivo architettonico ed impiantistico, direzione lavori, CSP e CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Museo del Travertino e centro servizi per la valorizzazione del travertino romano
Committente:	Prometeo s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2008
Importo lavori:	7.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	studio di fattibilità

Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Guidonia-Tivoli (RM)
Denominazione progetto:	Complesso polifunzionale con edilizia sociale, centro sportivo ed asilo nido
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2008
Importo lavori:	3.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto architettonico per ottenimento autorizzazioni
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Setteville (RM)
Denominazione progetto:	Lavori di arredo urbano e aree verdi a Fonte Nuova (RM)
Committente:	Comune di Fonte Nuova (RM)
Periodo di svolgimento:	2004-2008
Importo lavori:	650.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	ottenimento autorizzazioni, progetto preliminare ed esecutivo architettonico ed impiantistico, direzione lavori, CSP e CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico (mandatario)
Localizzazione:	Fonte Nuova (RM)
Denominazione progetto:	Ristrutturazione asilo nido in via Azzolino a Roma
Committente:	Ludus coop..
Periodo di svolgimento:	2008
Importo lavori:	200.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progettazione, ottenimento autorizzazioni, direzione lavori, CSP e CSE
Ruolo svolto:	titolare incarico
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Fabbricati residenziali plurifamiliari
Committente:	Ro.ve. S.r.l.
Periodo di svolgimento:	2007
Importo lavori:	2.500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progettazione architettonica ed ottenimento autorizzazioni
Ruolo svolto:	coprogettista
Localizzazione:	Villanova di Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica dell'immobile sede della concessionaria Mondoauto in via Tiburtina a Roma.
Committente:	Gruppo Colaneri
Periodo di svolgimento:	2006 - 2007
Importo lavori:	2.500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica

Ruolo svolto:	collaboratore
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica dell'immobile sede della concessionaria BMW Natili a Viterbo.
Committente:	Natili S.p.a.
Periodo di svolgimento:	2005 - 2007
Importo lavori:	4.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	ottenimento autorizzazioni, progetto preliminare ed esecutivo architettonico ed impiantistico, direzione lavori, CSP e CSE
Ruolo svolto:	collaboratore
Localizzazione:	Viterbo
Denominazione progetto:	Lavori di arredo urbano per il progetto "centro commerciale naturale"
Committente:	Comune di Guidonia (RM)
Periodo di svolgimento:	2006
Importo lavori:	300.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	coprogettista
Ruolo svolto:	progetto di massima
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Riqualificazione del parco di Montalbano a Montecelio
Committente:	Comune di Guidonia (RM)
Periodo di svolgimento:	2006
Importo lavori:	300.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	coprogettista
Ruolo svolto:	studio di fattibilità
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica dell'immobile sede della concessionaria BMW Roma di via Anastasio a Roma
Committente:	BMW Roma s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2005-2007
Importo lavori:	200.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	ottenimento autorizzazioni, progetto preliminare ed esecutivo architettonico ed impiantistico, direzione lavori, CSP e CSE
Ruolo svolto:	collaboratore
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica dell'immobile sede della concessionaria BMW Roma di via Prenestina a Roma

Committente:	BMW Roma s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2005 - 2007
Importo lavori:	1.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	ottenimento autorizzazioni, progetto preliminare ed esecutivo architettonico ed impiantistico, direzione lavori, CSP e CSE
Ruolo svolto:	collaboratore
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica dell'immobile sede della concessionaria BMW Roma di via Appia a Roma
Committente:	BMW Roma s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2005 - 2006
Importo lavori:	1.200.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	ottenimento autorizzazioni, progetto preliminare ed esecutivo architettonico ed impiantistico, direzione lavori, CSP e CSE
Ruolo svolto:	collaboratore
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica dell'immobile sede della concessionaria BMW Roma di via Salaria a Roma
Committente:	BMW Roma s.r.l.
Periodo di svolgimento:	2004 - 2005
Importo lavori:	2.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	ottenimento autorizzazioni, progetto preliminare ed esecutivo architettonico ed impiantistico, direzione lavori, CSP e CSE
Ruolo svolto:	collaboratore
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica dell'immobile sede del Demanio di Napoli e Salerno
Committente:	Demanio di Napoli e Salerno
Periodo di svolgimento:	2003-2005
Importo lavori:	1.200.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	ottenimento autorizzazioni, progetto preliminare ed esecutivo architettonico ed impiantistico, direzione lavori, CSP e CSE
Ruolo svolto:	collaboratore
Localizzazione:	Napoli e Salerno
Denominazione progetto:	Realizzazione di campo bocce a Colleverde
Committente:	Comune di Guidonia (RM)
Periodo di svolgimento:	2003 - 2004

Importo lavori:	150.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	ottenimento autorizzazioni, progetto preliminare, definitivo ed esecutivo architettonico ed impiantistico, direzione lavori, CSP e CSE
Ruolo svolto:	collaboratore
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Riqualificazione piazza Martiri delle Foibe a Villalba
Committente:	Comune di Guidonia (RM)
Periodo di svolgimento:	2003
Importo lavori:	180.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	ottenimento autorizzazioni, progetto preliminare, definitivo ed esecutivo architettonico ed impiantistico, direzione lavori, CSP e CSE
Ruolo svolto:	collaboratore
Localizzazione:	Guidonia (RM)
Denominazione progetto:	Punto Verde Qualità nel Parco Alessandrino di Tor Tre Teste a Roma.
Committente:	privato
Periodo di svolgimento:	2002 - 2003
Importo lavori:	2.000.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	progetto definitivo
Ruolo svolto:	collaboratore
Localizzazione:	Roma
Denominazione progetto:	Restauro del Duomo di S.Giovanni Evangelista a Montecelio (RM)
Committente:	Diocesi di Tivoli
Periodo di svolgimento:	2001 - 2002
Importo lavori:	150.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	ottenimento autorizzazioni, progetto preliminare, definitivo ed esecutivo architettonico ed impiantistico, direzione lavori, CSP e CSE
Ruolo svolto:	collaboratore
Localizzazione:	Montecelio (RM)
Denominazione progetto:	Progetto per la riqualificazione del ponte ferroviario dismesso su via Anastasio II a Roma
Committente:	Comune di Roma, Mun. XVII
Periodo di svolgimento:	2001
Importo lavori:	500.000,00 €
Stato di attuazione:	incarico svolto
Prestazione svolta:	studio di fattibilità
Ruolo svolto:	coprogettista
Localizzazione:	Roma

AI studio

via Monte Nero, 20 – 00012 Guidonia M. (RM)
info@ai-studio.pro +39 0774 404848
C.F. e P.IVA 16821361009
ai-studio@pec.it

sintesi interventi

AI studio

SERVIZI

Le prestazioni offerte sono eseguite da personale altamente qualificato e con lunga esperienza nel campo specifico della progettazione e supervisione di lavori.

Le principali attività che vengono svolte sono:

Studi di fattibilità con stima preliminare del costo di realizzazione;
Progettazione di base architettonica, strutturale ed impiantistica, calcoli dimensionali;
Progettazione di dettaglio ed esecutiva, contabilità lavori;
Tabulazioni tecniche/economiche, capitolati d'appalto;
Direzione lavori, ispezioni e collaudi, pianificazione della manutenzione programmata;
Pratiche tecnico amministrative (Comune, ISPESL, VV.F., ASL,...);
Check up energetico;
Sicurezza nei cantieri (coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione);
Pianificazione urbanistica generale e di dettaglio;
Programmi di sviluppo locale e piani di settore;
Valutazione d'impatto ambientale e valutazione ambientale strategica.

Al studio

SISMABONUS e ECOBONUS

SISMABONUS – Demolizioni e ricostruzioni (2021 - in corso)

Applicazione intonaco armato

Rifacimento della copertura

Rinforzo estradossale dei solai di copertura

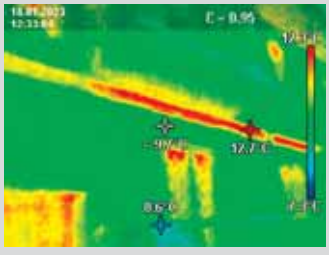
Rinforzo nodo trave-pilastro

Rinforzo delle fasce di piano negli edifici in muratura portante

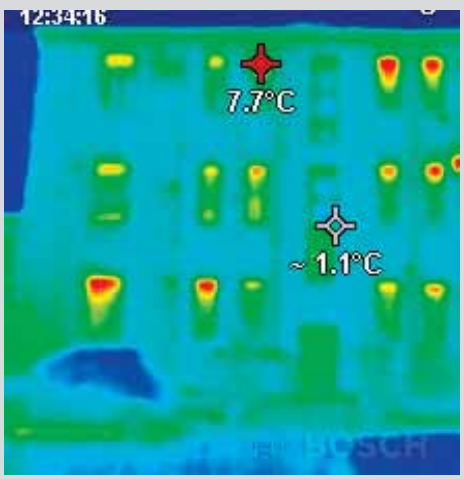
Ripristino copriferro balconi

SISMABONUS - Interventi di miglioramento sismico (2021 - in corso)

Isolamento delle pareti a «cappotto» e successiva verifica del risultato con termocamera

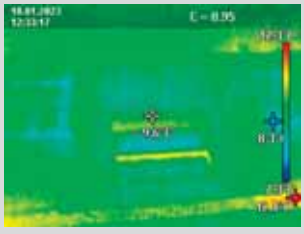


Coibentazione coperture, impermeabilizzazione, rifacimento finitura e posa pannelli fotovoltaici



ECOBONUS - Interventi di efficientamento energetico sulle pareti verticali (2021 - in corso)

ECOBONUS - Interventi di efficientamento energetico in copertura e fotovoltaico (2021 - in corso)



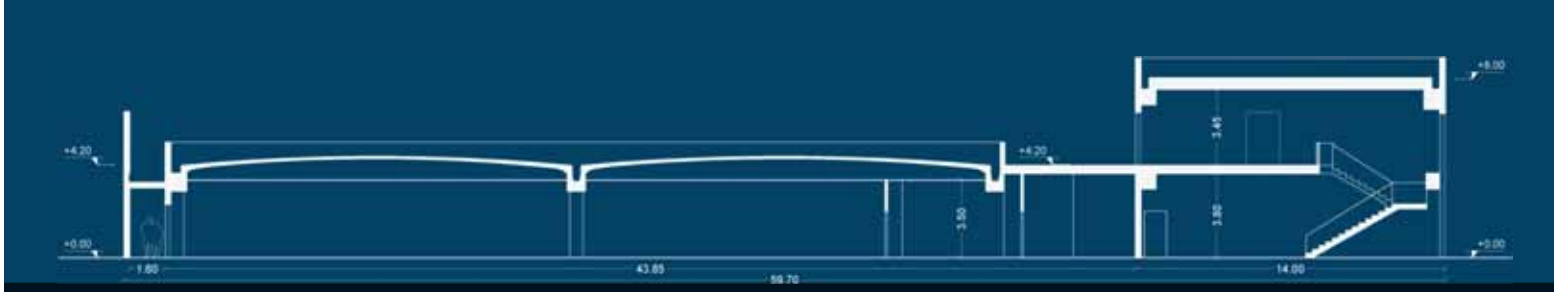
ECOBONUS - Interventi di efficientamento energetico sulle pareti verticali (2021 - in corso)

Al studio

Industriale e commerciale

Nuova sede Immostef spa - Guidonia Montecelio (RM) - (2022)

Complesso industriale – Guidonia Montecelio (RM) - (2021 - in corso)



Complesso commerciale – Guidonia Montecelio (RM) - (2020 - in corso)

Stabilimento industriale - Guidonia Montecelio (RM) - (2020)

Palestra Anytime Fitness - Guidonia (RM) - (2021)

Ristrutturazione locale artigianale - Roma (2018 -2019)

Locale commerciale ad uso palestra - Guidonia (RM) - (2016 - 2018)

Locale commerciale ad uso palestra - Guidonia Montecelio (RM) - (2016 - 2018)

Locale commerciale ad uso palestra - Guidonia (RM) - (2016 - 2018)

con Quoin / Aiku

Ampliamento magazzino Lidl Anagni (FR) - (2016-2017)

con Quoin / Aiku

Ampliamento magazzino Lidl Anagni (FR) - (2016-2017)

con Spea Engineering

Spea – Aeroporti di Roma - Fiumicino (2016 – 2017)

con Spea Engineering

Spea – Aeroporti di Roma - Fiumicino (2016 – 2017)

Complesso industriale artigianale – Guidonia (RM) - (2015 – 2016)

Complesso industriale artigianale – Guidonia (RM) - (2015 – 2016)

Fabbricato industriale – Guidonia (RM) - (2015 – 2016)

Capannone con concessionaria autocarri - Guidonia (RM) - (2011)

Capannone con concessionaria autocarri - Guidonia (RM) - (2011)

Demolizione e ricostruzione fabbricato ad uso ferramenta - Guidonia (RM) - (2009-2012)

Demolizione e ricostruzione fabbricato ad uso ferramenta - Guidonia (RM) - (2009-2012)

Al studio

Residenze collettive

Complesso immobiliare – Guidonia (RM) - (2022 – in corso)

Complesso immobiliare – Guidonia (RM) - (2022 – in corso)

Complesso immobiliare – Guidonia (RM) - (2022 – in corso)

Complesso immobiliare in bioedilizia – Guidonia (RM) - (2014 - 2015)

Complesso immobiliare in bioedilizia – Guidonia (RM) - (2014 - 2015)

Complesso immobiliare in bioedilizia – Guidonia (RM) - (2014 - 2015)

Complesso immobiliare in bioedilizia – Guidonia (RM) - (2014 - 2015)

Complesso immobiliare Certosa – Roma - (2015)

Complesso immobiliare Certosa – Roma - (2015)

Edificio residenziale – Fonte Nuova (RM) - (2015)

Edificio residenziale – Fonte Nuova (RM) - (2015)

Edifici residenziali – Guidonia (RM) - (2004)

Complesso immobiliare – Colle Fiorito (RM) - (2012 - 2014)

Complesso immobiliare – Colle Fiorito (RM) - (2012 - 2014)

Demolizione e ricostruzione casali di campagna – Villanova (RM) - (2010 - 2012)

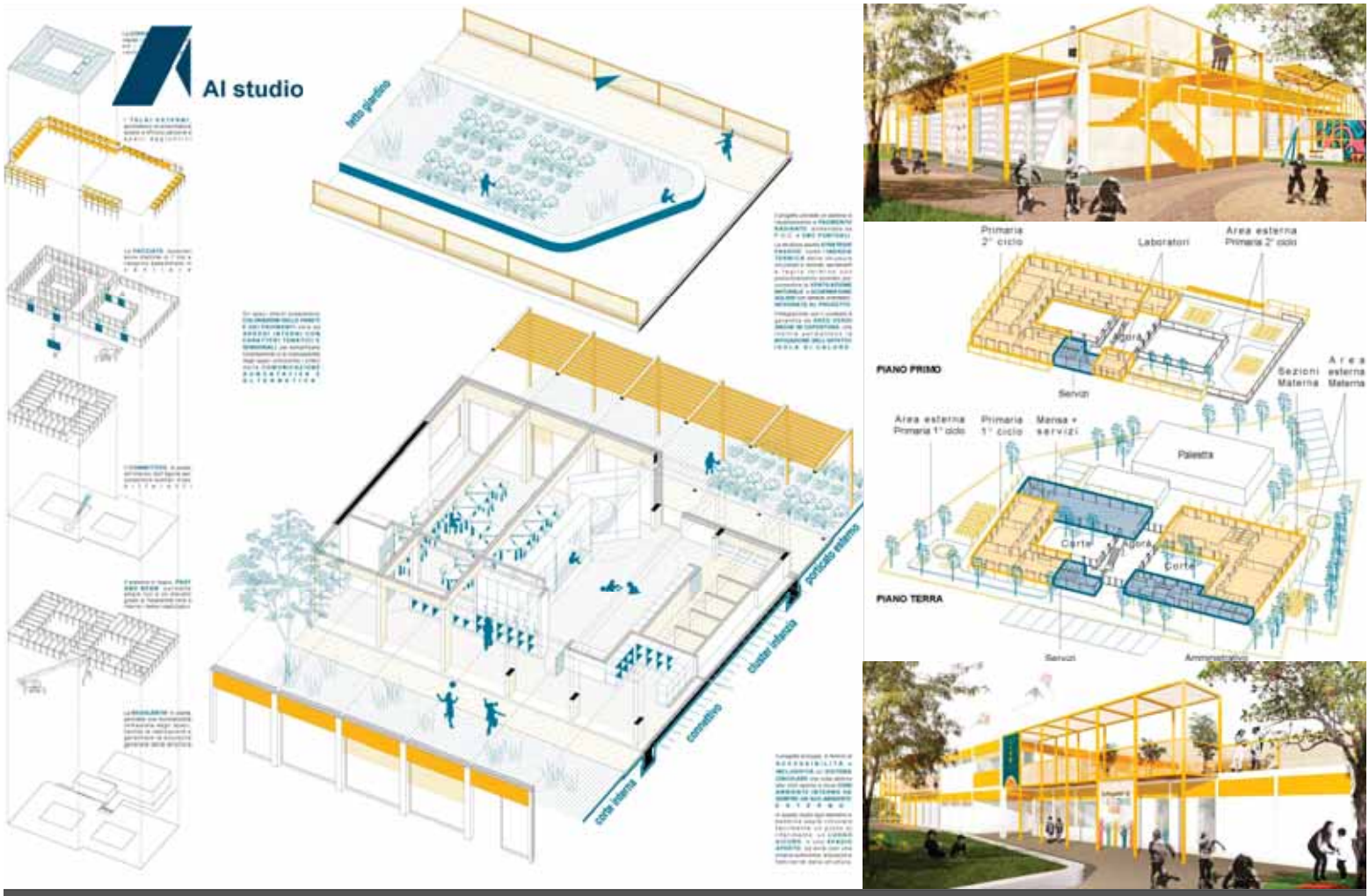
Demolizione e ricostruzione casali di campagna – Villanova (RM) - (2010 - 2012)

Complesso immobiliare – Poggio Fiorito (RM) - (2008 - 2012)

Complesso immobiliare – Poggio Fiorito (RM) - (2008 - 2012)

Al studio

Servizi e uffici



Concorso Futura – Scuola d’infanzia e primaria La Lucca – Ammissione al 2° grado (2022)

Ristrutturazione urbana P.I.I.BIVIO – Guidonia (RM) - (2020)

Riqualificazione area «Le Mole» sotto Ponte Gregoriano – Tivoli (RM) - (2017 - 2020)

Riqualificazione area «Le Mole» sotto Ponte Gregoriano – Tivoli (RM) - (2017 - 2020)

Riqualificazione area «Le Mole» sotto Ponte Gregoriano – Tivoli (RM) - (2017 - 2020)

Ristrutturazione Casale dei Pastini come sede gruppo Caucci – Villanova (RM) - (2010 - 2013)

Ristrutturazione Casale dei Pastini come sede gruppo Caucci – Villanova (RM) - (2010 - 2013)

Ristrutturazione Casale dei Pastini come sede gruppo Caucci – Villanova (RM) - (2010 - 2013)

Ristrutturazione Casale dei Pastini come sede gruppo Caucci – Villanova (RM) - (2010 - 2013)

Ristrutturazione Casale dei Pastini come sede gruppo Caucci – Villanova (RM) - (2010 - 2013)

Ristrutturazione ed ampliamento centro olimpico federale FIJLKAM – Ostia (RM) - (2009)

Ristrutturazione ed ampliamento centro olimpico federale FIJLKAM – Ostia (RM) - (2009)

Stazione di servizio con annesso albergo 50 posti letto - Setteville (RM) - (2009)

Complesso polivalente con social housing e centro sportivo - Setteville (RM) - (2009)

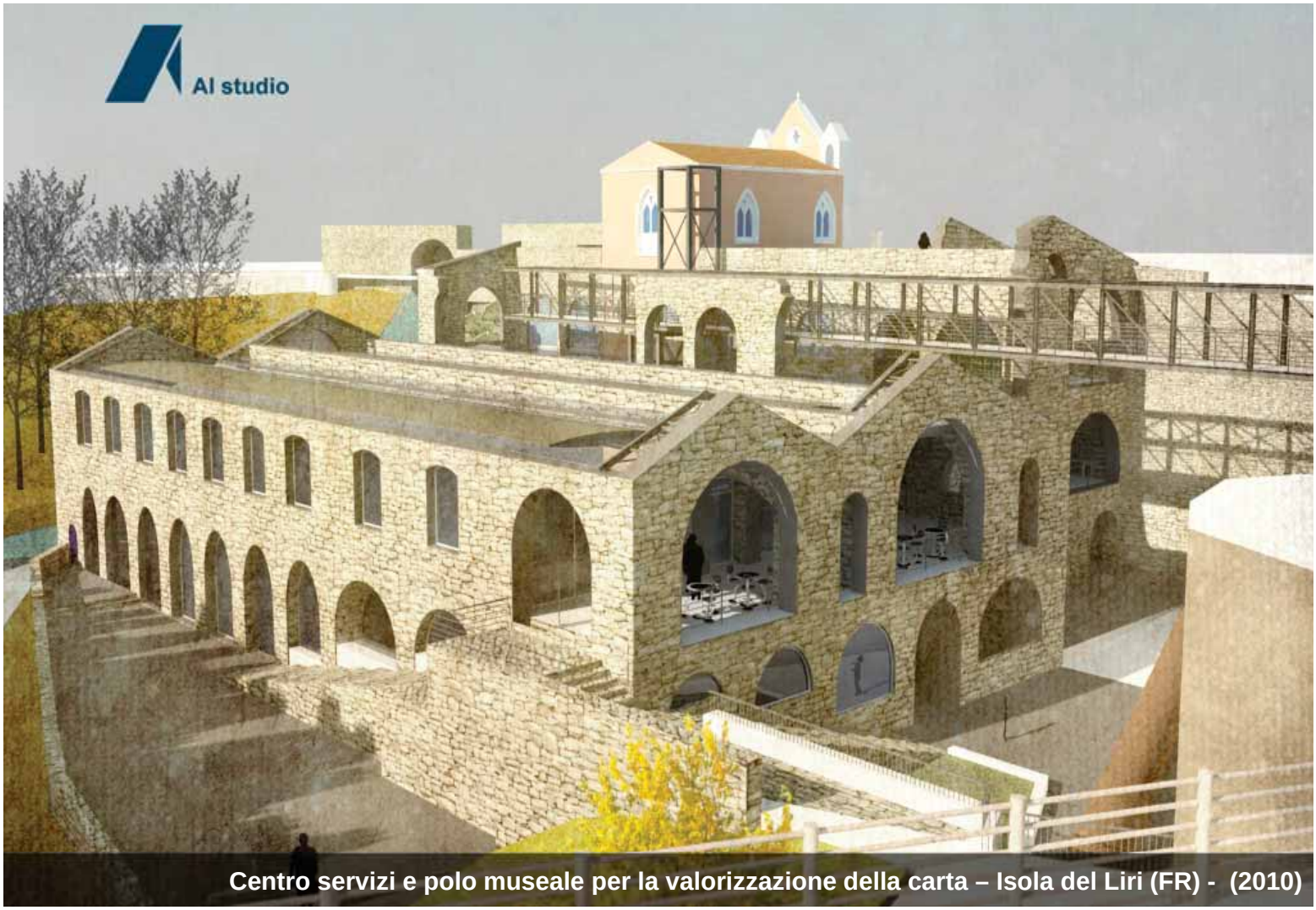
Azienda agricola con punto vendita e impianto a biogas - Villanova (RM) - (2009)

Azienda agricola con punto vendita e impianto a biogas - Villanova (RM) - (2009)

Centro servizi e polo museale per la valorizzazione del Travertino Romano- Villanova (RM) - (2008)

Centro servizi e polo museale per la valorizzazione del Travertino Romano- Villanova (RM) - (2008)

Centro servizi e polo museale per la valorizzazione della carta – Isola del Liri (FR) - (2010)



Centro servizi e polo museale per la valorizzazione della carta – Isola del Liri (FR) - (2010)

Centro servizi e polo museale per la valorizzazione della carta – Isola del Liri (FR) - (2010)

Polo nautico e di innovazione per il porto di Gaeta (LT) - (2009)

Al studio

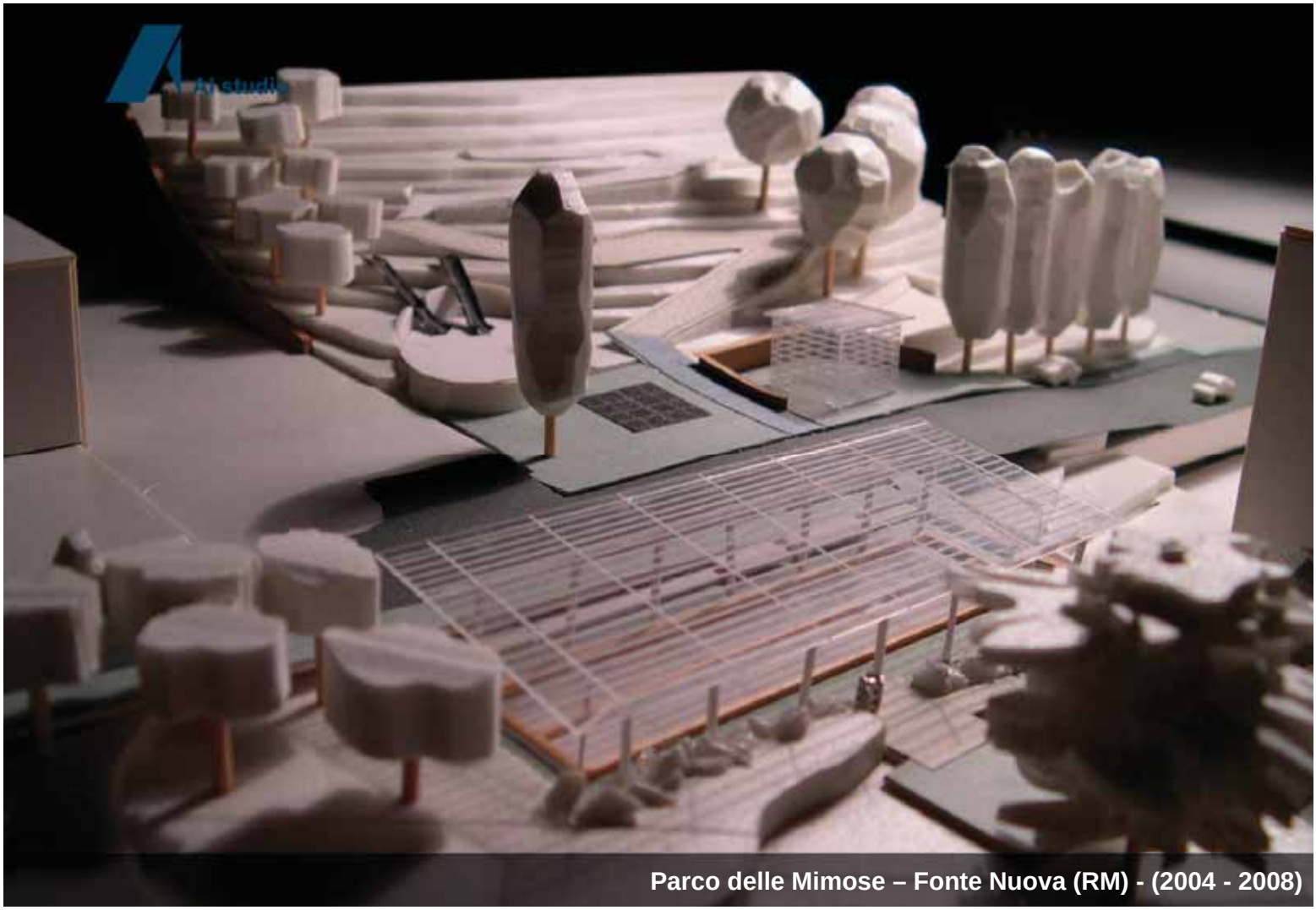
Pianificazione e paesaggio

Riqualificazione viabilità e aree gioco del Parco della Fotografica – Roma - (2021- 2023)

Parco delle Mimose – Fonte Nuova (RM) - (2004 - 2008)

Parco delle Mimose – Fonte Nuova (RM) - (2004 - 2008)

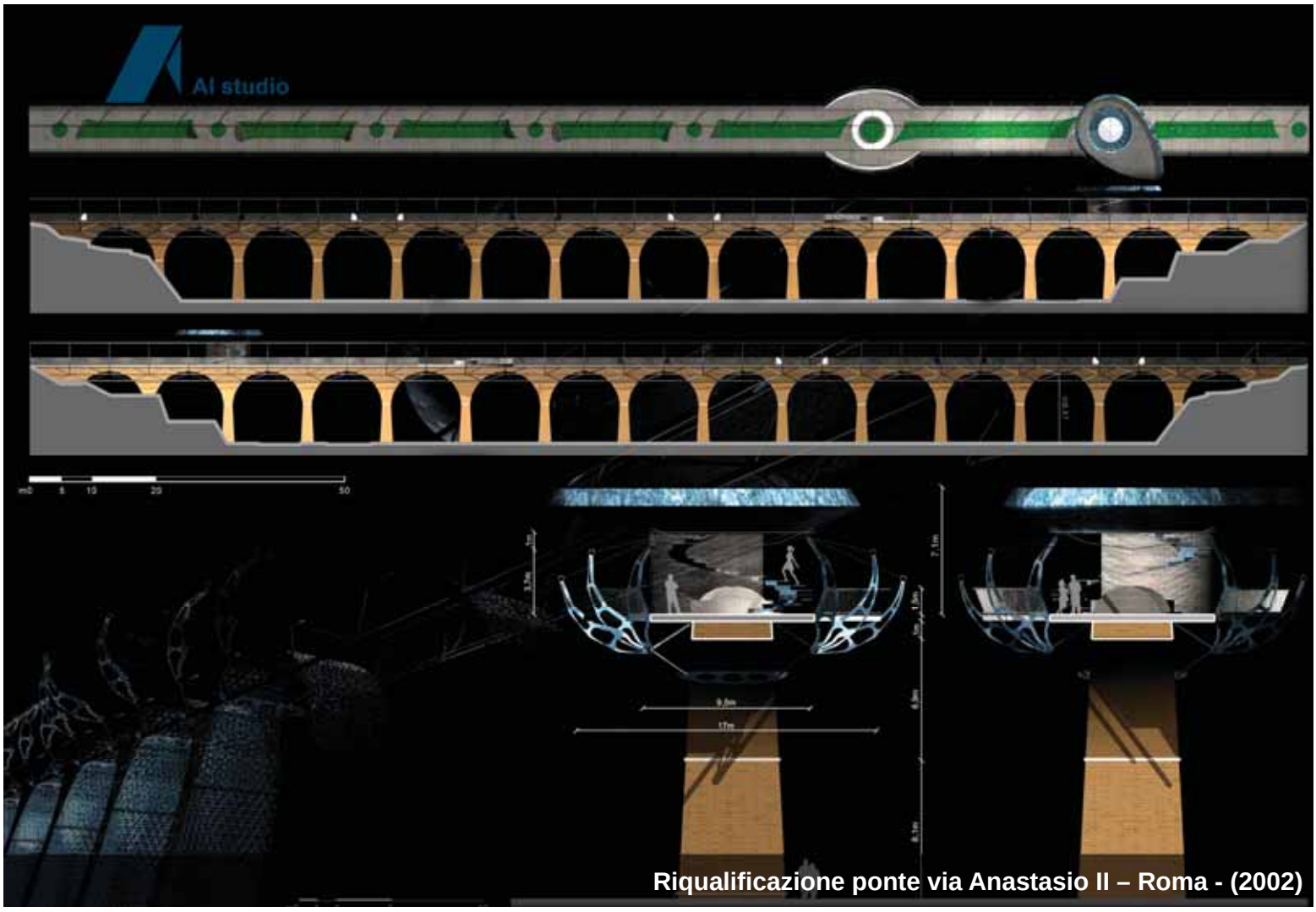
Parco delle Mimose – Fonte Nuova (RM) - (2004 - 2008)



Parco delle Mimose – Fonte Nuova (RM) - (2004 - 2008)

Parco della Torre – Fonte Nuova (RM) - (2004 - 2008)

Parco delDue Giugno – Fonte Nuova (RM) - (2004 - 2008)

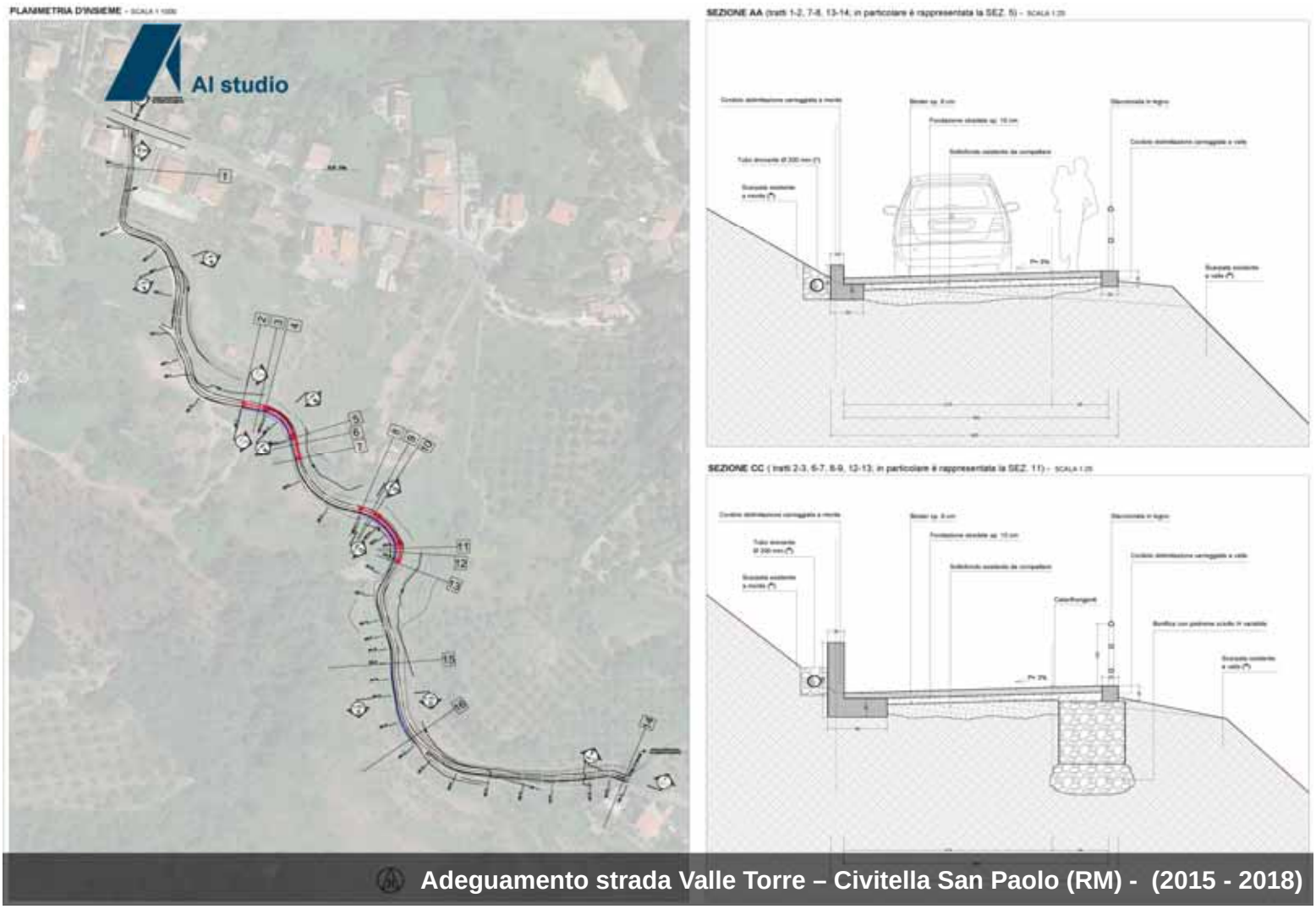


Riqualificazione ponte via Anastasio II – Roma - (2002)

Piano Attuativo per produzione Biometano da F.O.R.S.U. – Tivoli - (2021)

Programma Integrato di Intervento – Mentana - (2008)

Programma Integrato di Intervento – Mentana (RM) - (2008)



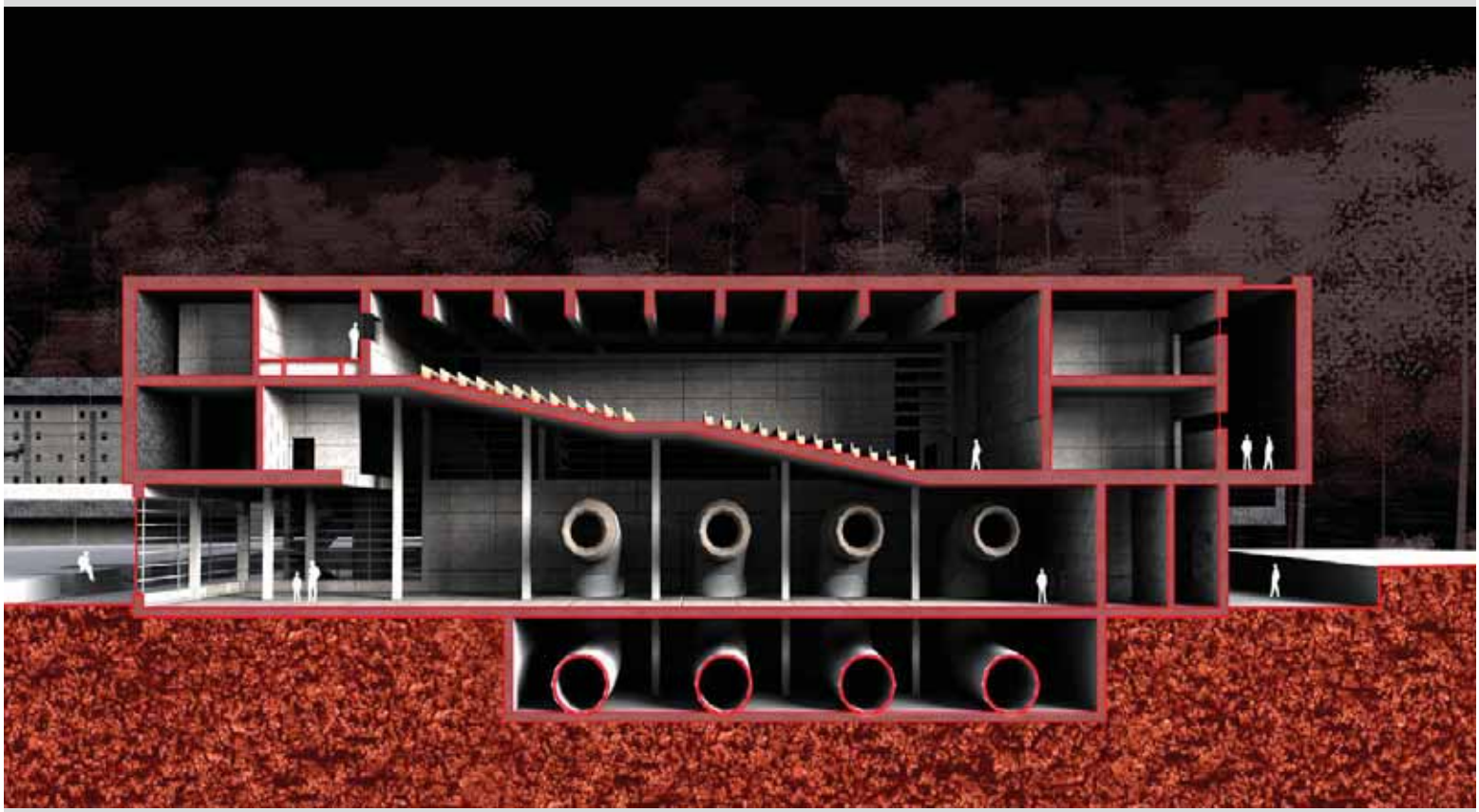
Adeguamento strada Valle Torre – Civitella San Paolo (RM) - (2015 - 2018)

Adeguamento strada Valle Torre – Civitella San Paolo (RM) - (2015 - 2018)

Conversione parziale aeroporto militare in facoltà ingegneria aerospaziale – Guidonia (RM) - (2003)

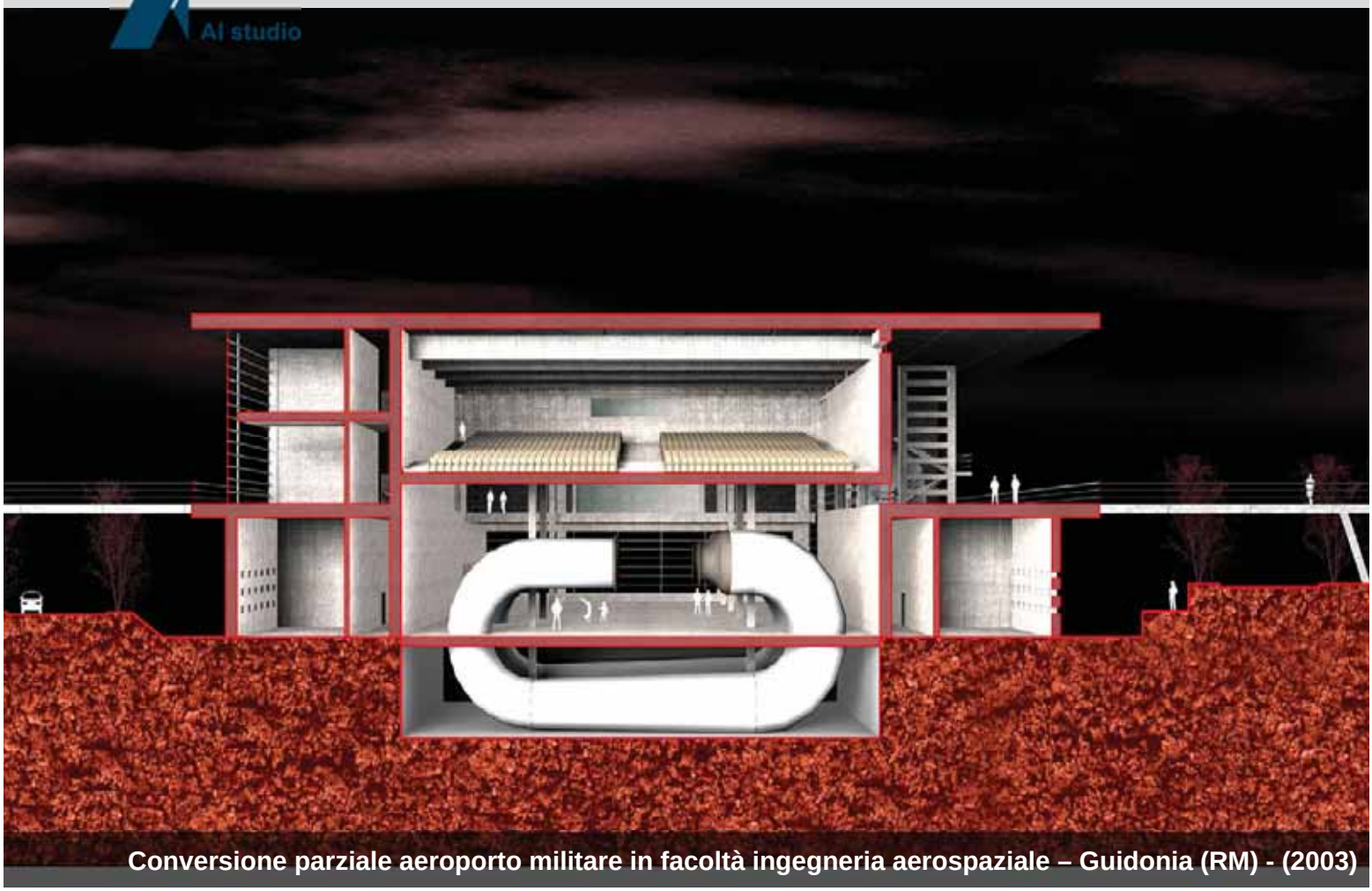
Conversione parziale aeroporto militare in facoltà ingegneria aerospaziale – Guidonia (RM) - (2003)

AI studio



Conversione parziale aeroporto militare in facoltà ingegneria aerospaziale – Guidonia (RM) - (2003)

Al studio



Conversione parziale aeroporto militare in facoltà ingegneria aerospaziale – Guidonia (RM) - (2003)

Al studio

Residenze unifamiliari

Demolizione e ricostruzione abitazione unifamiliare a Monte Porzio Catone (RM) - (2015 – in corso)

Demolizione e ricostruzione abitazione unifamiliare a Monte Porzio Catone (RM) - (2015 – in corso)

Residenza unifamiliare a Guidonia (RM) - (2008 – 2012)

Residenza unifamiliare a Guidonia (RM) - (2008 – 2012)

Ristrutturazione casale residenziale a Monte Porzio Catone (RM) - (2008)

Ristrutturazione casale residenziale a Monte Porzio Catone (RM) - (2008)

Ristrutturazione abitazione unifamiliare a Fonte Nuova (RM) - (2010 - 2011)

Ristrutturazione abitazione unifamiliare a Fonte Nuova (RM) - (2010 - 2011)