

E I D E O

UNA BELLA
STORIA NEI
SERVIZI PER
L'INGEGNERIA



INDICE

MISSION	9
REAL ESTATE PROBLEM SOLVING!	9
IL TEAM	11
ORGANIZZAZIONE	11
IL CV DEL FONDATORE	13
ATTIVITÀ	17
PROGETTAZIONE INTEGRATA	17
SERVIZI DI PROGETTAZIONE INTEGRATA	19
PROGETTAZIONE IMPIANTI	21
SICUREZZA ED IGIENE SUL LAVORO	25
DIREZIONE LAVORI ED ALTA SORVEGLIANZA	33
AMBIENTE	35
BUILDING MANAGEMENT	37
PORTFOLIO	39
CAMPUS UNIVERSITARIO TOR VERGATA	41
CITTÀ DEL SOLE	55
DA VINCI	69
EUR CENTER	91
EUR CIVILTÀ ROMANA	107
IMMOBILE VIA LATERANI, ROMA	113
TECNOPOLO	117

MISSION

REAL ESTATE PROBLEM SOLVING!

Questa moderna società offre al mercato servizi d'ingegneria d'alto livello nella Progettazione Integrata e Specialistica, nel Consulting interdisciplinare, nella Gestione del cantiere e nella Pianificazione.

La società si occupa inoltre di realizzazioni complete, con un effettivo "Chiavi in mano" qualificato e puntuale, riuscendo ad affrontare, attraverso tecniche di Project & Construction Management, l'intero iter produttivo del processo realizzativo: ideazione, progettazione, sviluppo esecutivo, coordinamento delle fasi esecutive e di alcuni aspetti realizzativi dell'appalto, assicurando inoltre una puntuale assistenza negli iter approvativi.

La formazione e l'aggiornamento continuo dello staff consentono di proporre servizi sempre in linea con gli ultimi aggiornamenti tecnologici e

normativi, con grande attenzione anche alle tematiche di impatto ambientale e di efficienza termica ed energetica.

Oltre ai servizi dedicati alle nuove realizzazioni immobiliari, Eideo S.l. offre servizi di Facility Management con un nuovo modello di gestione del patrimonio che si esplica nella capacità di qualificare, progettare ed eseguire gli investimenti necessari per adattamenti funzionali, adeguamenti normativi, riorganizzazione di assetti aziendali sempre più frequenti in cessioni, acquisizioni e merger societari e di effettuare scelte di manutenzione preventiva e di gestione tecnica degli impianti.

IL TEAM

ORGANIZZAZIONE

Una Società giovane e dinamica, che vanta uno Staff altamente qualificato, ed un know how di assoluto rilievo. Grazie alle caratteristiche di professionalità, flessibilità e competenza che la rendono competitiva, Eideo S.l. si è affermata molto velocemente nel mercato di settore.

Eideo S.l. è inoltre in grado di ampliare le proprie esperienze professionali attivando, a fronte di particolari esigenze della Committenza, partnership con altre strutture professionali ed imprenditoriali, che rappresentano professionalità aggiuntive di provata esperienza,

coordinate da Eideo S.l. ed operanti secondo standard Eideo S.l..

Potendo dunque contare su un organigramma articolato di alte competenze fra loro complementari, Eideo S.l. si configura come un polo d'ingegneria integrata in grado di approcciare, con conoscenza, rapidità ed esperienza, ogni esigenza del Committente.

Il Socio fondatore e Amministratore Unico di Eideo S.l. è l'Ingegnere Stefano D'Ambrosio.

SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA CLASSICA
E DI PROJECT MANAGEMENT



ATTIVITÀ

PROGETTAZIONE INTEGRATA

L' aumento delle richieste di una committenza sempre più esigente in termini di tecnologie e prestazioni, ha determinato la necessità di una profonda integrazione fra le varie discipline impiantistiche nonché tra queste e la struttura da servire, per ottenere superiori prestazioni globali, razionalizzazione e risparmi.

Nell' area della Progettazione Integrata Eideo S.l. offre servizi integrati di ingegneria classica e di project management, che seguono tutto il processo di progettazione e realizzazione dell'opera / intervento, offrendo un servizio che mira alla fornitura "chiavi in mano" dell'opera.

PROJECT MANAGEMENT (FASE PROGETTUALE)

Nella fase progettuale l'obiettivo è pianificare ed ottimizzare la progettazione, definire le soluzioni progettuali più efficienti al fine di garantire la fattibilità degli interventi in tempi pianificati, sulla base delle tipologie e della qualità degli interventi individuati dal Committente.

SERVIZI

- \ Studi di fattibilità tecnica ed economica
- \ Consulenza tecnica ed economica
- \ Ingegnerizzazione dei progetti architettonici
- \ Studi di impatto ambientale
- \ Gestione iter amministrativi
- \ Coordinamento delle Progettazioni
- \ Progettazioni preliminari, definitiva ed esecutiva
- \ Definizione dei budget di spesa
- \ Stima economica di massima del progetto
- \ Verifica tecnica ed economica delle progettazioni
- \ Definizione e verifica dei tempi della Progettazione
- \ Redazione di computi metrici e computi metrici estimativi
- \ Redazione di Capitolati Prestazionali

CONTRACT MANAGEMENT (FASE DI APPALTO)

Nella fase di appalto il team EIDEO S.I. assicura competenza e professionalità per la definizione dei documenti di appalto e per la gestione in fase gara.

SERVIZI

- \ Assistenza alle Gare d'appalto, procedure di affidamento
- \ Contrattualistica

CONSTRUCTION MANAGEMENT

(FASE ESECUTIVA)

EIDEO S.I. opera sulla base di un'attenta programmazione e pianificazione delle varie fasi realizzative utilizzando metodologie e tecniche all'avanguardia, al fine di gestire in tempo reale di dati, informazioni e documenti, predisponendo manuali e procedure di gestione del progetto.

SERVIZI

- \ Coordinamento generale della realizzazione del progetto
- \ Direzione Lavori, misure e contabilità
- \ Controllo tempi di esecuzione
- \ Controllo dei costi e dei flussi finanziari
- \ Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- \ Sviluppo di azioni preventive e correttive per i rischi di Progetto
- \ Gestione degli appalti e degli acquisti
- \ Sicurezza cantieri
- \ Normativa vigili del fuoco
- \ Gestione rapporti con gli Enti erogatori
- \ Gestione di tutta la documentazione relativa al Progetto e di tutte le comunicazioni

ADVISORY (CONTROLLO)

In questa fase EIDEO S.I. mira a verificare, direttamente o tramite osservatori esterni la qualità dell'opera, sulla base dei requisiti prestazionali fissati dal contratto.

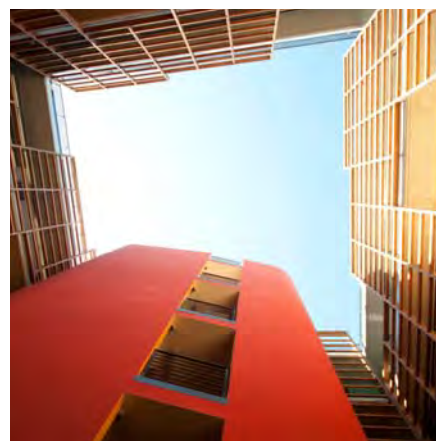
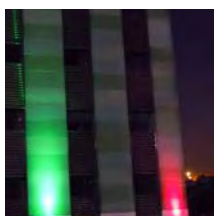
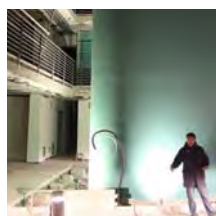
SERVIZI

- \ Collaudo tecnico ed amministrativo
- \ Certificazione delle qualità prestazionali delle opere

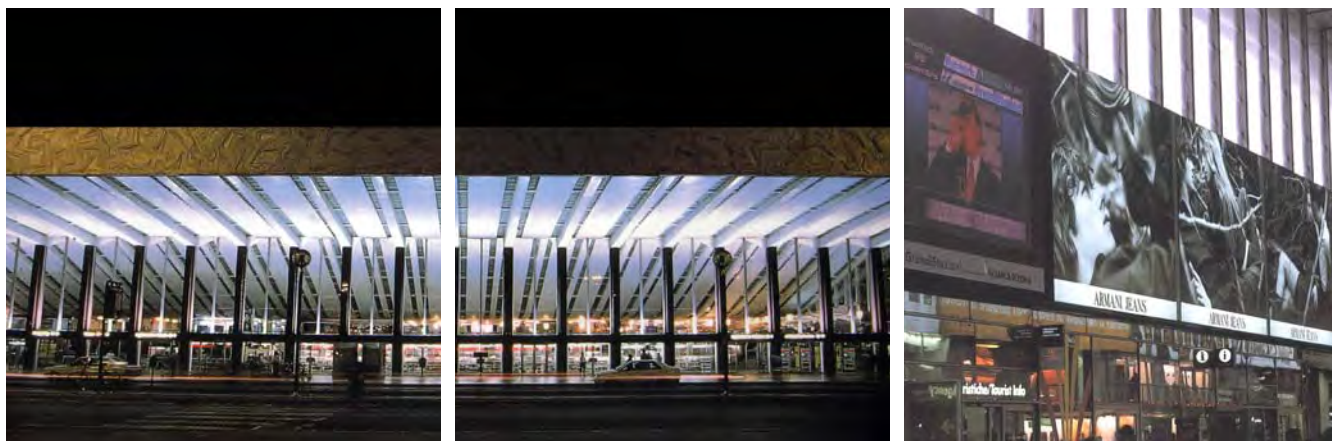
ATTIVITÀ

SERVIZI DI PROGETTAZIONE INTEGRATA

OGNI PROGETTO,
OGNI ATTIVITÀ È AFFRONTATA CON ATTENTA ANALISI
DELLE PROBLEMATICHE E DELLE POSSIBILI SOLUZIONI



Servizi di Implantistica in tutti i Settori, Impianti Speciali, Tecnologici, Elettrici, Antincendio, Acustici, Rinnovabili e Diagnostica Energetica



L'esperienza professionale, raramente così approfondita su grandi e medi impianti di tutte le tipologie, consente a EIDEO di presentarsi con tutte le carte in regola per affrontare i temi più complessi, con le certezze di un know how solidissimo, la sensibilità necessaria per non trascurare neppure il minimo dettaglio, l'aggiornamento costante per essere sempre consapevoli di ogni tipologia di innovazione. Perché progettare impianti è strategico, come dar vita ad una struttura, come far pulsare il cuore di qualsiasi complesso o immobile.

Da sempre crediamo in una progettazione impiantistica moderna e razionale, da un lato, attenta a innovazione, sostenibilità ambientale, efficienza e sicurezza e dall'altro, all'ottimizzazione degli investimenti ed alla semplicità di gestione e mantenimento in efficienza.

Continua ricerca di soluzioni innovative ed integrate volte a raggiungere il giusto equilibrio edificio-impianto in grado di garantire comfort, funzionalità, efficienza, risparmio energetico e rispetto delle peculiarità architettoniche di ogni intervento

ATTIVITÀ

PROGETTAZIONE IMPIANTI



PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

- \ Centrali termo frigorifere
- \ Impianti di riscaldamento centralizzati con contabilizzazione dell'energia termica
- \ Impianti radianti caldo freddo a pavimento, soffitto e pareti
- \ Impianti di trattamento aria con controllo della qualità ambientale
- \ Impianti a convezione forzata
- \ Impianti di climatizzazione ad espansione diretta tipo VRV-VRF
- \ Impianti solari termici
- \ Impianti idrico sanitari
- \ Impianti distribuzione gas

Servizi di Implantistica in tutti i Settori, Impianti Speciali, Tecnologici, Elettrici, Antincendio, Acustici, Rinnovabili e Diagnostica Energetica



PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

- \ Impianti MT
- \ Impianti BT
- \ Impianti di illuminazione pubblica e privata
- \ Impianti elettrici in locali con pericolo di esplosione

PROGETTAZIONE IMPIANTI SPECIALI

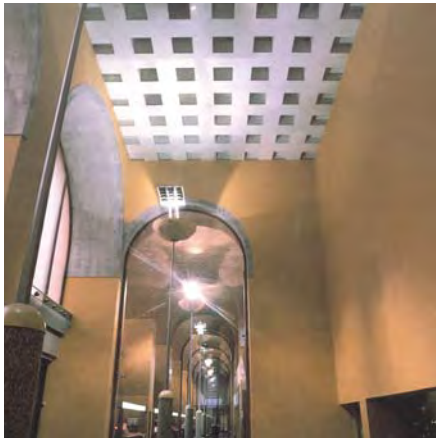
- \ Impianti Rivelazione incendio
- \ Impianti TVCC
- \ Impianti Antintrusione
- \ Impianti Building Automation
- \ Building management system
- \ Sistemi di Supervisione
- \ Impianti Trasmissione Dati
- \ Control Room

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

- \ Centrali di pompaggio antincendio
- \ Impianti Idranti e Naspi
- \ Impianti di spegnimento automatici Sprinkler
- \ Impianti a diluvio secco
- \ Impianti di spegnimento a schiuma
- \ Impianti di estinzione a GAS secondo norma
- \ Pratiche Vigili del Fuoco

ATTIVITÀ

PROGETTAZIONE IMPIANTI



PROGETTAZIONE ACUSTICA

- \\ Valutazione dell'impatto acustico
- \\ Progettazione dei requisiti acustici passivi degli edifici
- \\ Studio per soluzioni di comfort acustico
- \\ Indagini e verifiche ambientali

ENERGIE RINNOVABILI

- \\ Impianti Fotovoltaici
- \\ Impianti solare termico
- \\ Impianti solar cooling
- \\ Impianti di cogenerazione e rigenerazione
- \\ Impianti geotermici

DIAGNOSI ENERGETICA

- \\ Analisi Termodinamica degli Involucri
- \\ Analisi dei carichi invernali ed estivi, verifica rendimenti impianti
- \\ Energy Performance of Building
- \\ Attestato di prestazione energetica (APE)

La necessità di operare in una azienda "sicura" è la prerogativa dominante nei nuovi sistemi legislativi, recepiti dall'Italia attraverso le direttive comunitarie.

In tale contesto si inserisce il Decreto Legislativo 81/08 – Testo Unico per la sicurezza che svolge il ruolo di aggiornamento e riepilogo di tutte le norme già esistenti in Italia in materia di prevenzione e protezione dei rischi lavorativi, in materia di cantieri temporanei e mobili, in materia di marcatura CE delle macchine ed in materia di cartellonistica .

La nuova normativa sulla sicurezza supera il semplice adempimento normativo e delinea i fondamenti di gestione, di programmazione e di riesame quotidiani delle problematiche inerenti la sicurezza nelle attività lavorative.

ATTIVITÀ

SICUREZZA ED IGIENE SUL LAVORO

QUALITÀ, AMBIENTE, SICUREZZA E RESPONSABILITÀ SOCIALE.
AFFRONTANTI E RISOLTI CON RESPONSABILITÀ E COMPETENZA





ATTIVITÀ

SICUREZZA ED IGIENE SUL LAVORO

SERVIZI OFFERTI

✓ Sistemi integrati (Qualità, Ambiente, Sicurezza e Responsabilità Sociale)

✓ Adempimenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro (D.lgs 81/08 e s.m.i.):

1. Analisi e verifica dei requisiti dei luoghi di lavoro (Art. 62-64 e All IV parte 1 D. Lgs.81/08 e s.m.i.)
2. Analisi e verifica della Segnaletica di sicurezza nei luoghi di lavoro (Art da161 a 164 e All. da XXIV a XXXII del D. Lgs. 81/2008 e smi)
3. Analisi, Verifica e utilizzo delle attrezzature di lavoro (Art. 69-70-71 e All VI del D. Lgs. 81/08 e smi)
4. Sicurezza nei cantieri Temporanei e Mobili (Titolo IX e all. da X a XX del d.lgs 81/08 e smi)
5. Verifica dei Requisiti di sicurezza delle attrezzature di lavoro costruite in assenza di disposizioni legislative e regolamentari di recepimento delle direttive comunitarie di prodotto, o messe a disposizione dei lavoratori antecedentemente alla data della loro emanazione (All V del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.)
6. Scelta dei DPI in funzione della

valutazione dei rischi (D.Lgs. n. 475/92 – Art 18, 74-79 e All VIII del D.Lgs. 81/08 e smi)

7. Analisi della Movimentazione manuale dei carichi (Titolo VI e All. XXXIII del D.Lgs 81/2008 - Norme tecniche della serie ISO 11228 (parti 1-2-3) relative alle attività di movimentazione manuale (sollevamento, trasporto, traino, spinta, movimentazione di carichi leggeri ad alta frequenza) – Linee guida nazionali e internazionali e modelli di calcolo analitico (NIOSH – SNOOK E CIRIELLO – INDICE MAPO, ECC...)
8. Analisi e verifica dei requisiti dei Videoterminali e delle postazioni di lavoro (Titolo VII e All. XXXIV del D. Lgs 81/08 – Direttiva Comunitaria 270/90/CEE del 21/6/90 – Circolare n. 71911/10.0.296 del 22/2/1991 – Articoli da 172 a 179 del D. Lgs. N° 9 del 81/08 – UNI 10380/94 (Illuminazione di interni con luce artificiale) – UNI 7367/87 (Posto di lavoro: scrivania e sedia, tavolo per VDT e sedia.Generalità) – UNI 9095/87 (Mobili per ufficio. Tavoli per VDT. Dimensioni minime) – UNI 7498/87 (Mobili per ufficio: sedie e poggiapiedi. Dimensioni minime)

- UNI 8582/84 (Sedie: stabilità) - ISO 6385/81 (Ergonomic principles in the design of work system) - ISO 8995/89 (Principles of visual ergonomics. The lighting of indoor work system) - ISO 9241 (Ergonomic requirements for office work with visual display terminals).

9. Valutazione dei rischi da Agenti fisici (Titolo VIII, art. 180-220 D.Lgs. 81/08 e smi)
10. Microclima: indagini strumentali per il rilievo dei parametri fisici ambientali necessari per la valutazione microclimatica e illuminazione degli ambienti di lavoro condotte con attrezzatura Delta Ohm "HD 32.1 Thermal Microclimate" (All. IV, punto 1.9 e 1.10 del D.Lgs. 81/08 - EN UNI ISO 7730 analisi del comfort e/o di stress microclimatico - EN UNI ISO 12464 requisiti di illuminazione dei posti di lavoro interni - EN UNI ISO 7726 - Ergonomia degli ambienti termici - strumenti per la valutazione degli ambienti di lavoro - UNI EN ISO 27243: Ambienti caldi. Valutazione dello stress termico per l'uomo negli ambienti di lavoro - UNI EN ISO 7933: Ergonomia dell'ambiente termico

- Determinazione analitica ed interpretazione dello stress termico da calore - UNI ENV ISO 11079: Valutazione degli ambienti freddi - Determinazione dell'isolamento richiesto dagli indumenti (IREQ) - UNI EN ISO 8996: Ergonomia dell'ambiente termico - Determinazione del metabolismo energetico)

11. Rumore Vibrazioni e Campi elettromagnetici: indagini strumentali per la determinazione dei requisiti minimi per la protezione dei lavoratori contro i rischi per la salute e sicurezza derivati dall'esposizione a rumore, vibrazioni e campi elettromagnetici (Art. da 187 a 212 e All. XXXV e XXXVI D.Lgs. 81/08 e smi - linee guida ispesl - norme tecniche - Norme EN UNI ISO)
12. Agenti pericolosi: Valutazione del rischio per la salute e sicurezza dei lavoratori dalla presenza di agenti chimici (Titolo IX, Capo II, art. 221-231 e All. XXXVIII del D.Lgs. 81/08 e smi - D. Lgs. 52/97 - D. Lgs. 65/03) / Indagini strumentali per il rilievo delle polveri disperse nei luoghi di lavoro / Agenti cancerogeni o mutageni indagini strumentali per la valutazione della

ATTIVITÀ

SICUREZZA ED IGIENE SUL LAVORO

presenza di radon in locali interrati destinati a luoghi di lavoro (L. 1860/62 – D. L. 230/95 – D. L. 241/03) / Valutazione del rischio per la salute e sicurezza dei lavoratori dalla presenza di agenti biologici (Titolo X Capo II articoli 266.286 e All. XLIV-XLV-XLVI-XLVII-XLVIII del D. Lgs. 81/08 e smi) / Valutazione del rischio per lavoratrici gestanti , lavoratori immigrati e stress da lavoro correlato

13. Analisi quantitativa del trend infortunistico aziendale
14. Verifica delle autorizzazioni – denunce – adempimenti impianti tecnologici necessari per lo svolgimento dell'attività

\\ Formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro (ai sensi del D. Lgs.81/08 e s.m.i.)

\\ Servizio di sorveglianza sanitaria:

1. Visite Mediche
2. Accertamenti diagnostici di base e specifici

\\ Adempimenti in materia di prevenzione incendi e gestione delle emergenze (D.lgs 81/08 e s.m.i. – D. M. 10.03.98 – D.L. 388/03)

1. Redazione Piano di Emergenza
2. Realizzazione planimetrie per l'attuazione del P.E.
3. Dimensionamento della segnaletica di sicurezza e luci di emergenza
4. Formazione per addetti incaricati alla prevenzione e lotta antincendio e primo soccorso (ai sensi del D.M.i. 10.03.98 e D.M. n°388/03)

Durante le fasi realizzative di un'opera, le attività di EIDEO sono volte al controllo dei tempi, costi e qualità delle opere stesse, in conformità al progetto e al contratto, nel rispetto della normativa vigente e delle regole d'arte. Queste si articolano, in relazione alla natura dell'esecutore, in: Direzione Lavori (DL) e Supervisione Lavori (SL).

DIREZIONE LAVORI

Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione di ogni singolo intervento, le stazioni appaltanti, prima della gara, istituiscono un ufficio di direzione lavori..." (DPR 554/1999 - art. 123).

Il Direttore dei Lavori opera nell'interesse della Committente in ambito strettamente tecnico ed interloquisce formalmente mediante Ordini di Servizio con l'Esecutore.

La Direzione Lavori è responsabile della buona e puntuale esecuzione dell'opera, provvedendo alla verifica dei materiali utilizzati, agli accertamenti in corso d'opera, alla misurazione e alla contabilizzazione delle parti d'opera eseguite. Inoltre impartisce tutte le disposizioni che ritiene necessarie per il corretto avanzamento del lavoro nei tempi stabiliti e con le eventuali esigenze sia della circolazione dei treni sia di altri appalti con i quali vi fosse interferenza esecutiva.

Nei lavori, ricadenti nel campo di applicazione del D.Lgs. 81/08 (cosiddetto "Testo Unico della Sicurezza"), che ha

abrogato il D.Lgs 494/96, il DL assume di norma anche l'incarico di Coordinatore Esecuzione Lavori (CEL).

In EIDEO la Direzione Lavori, vede coinvolte, nei ruoli di legge, alcune risorse interne:

- \ Direttore Lavori
- \ CEL
- \ Assistente Lavori

SUPERVISIONE LAVORI

La Supervisione Lavori (SL) consiste in attività finalizzate alla "alta" sorveglianza sulla progettazione e sulla costruzione eseguite a cura dell'Esecutore.

La Supervisione Lavori è responsabile del controllo della Progettazione Esecutiva/Costruttiva redatta dall'Esecutore, della buona e puntuale esecuzione dell'opera, della verifica che i materiali impiegati siano stati preventivamente qualificati dall'Esecutore, del controllo dei tempi e degli avanzamenti dei lavori in cantiere, della verifica dello Stato Avanzamento Lavori (SAL). La sorveglianza sulla progettazione viene svolta utilizzando figure dedicate nell'ambito della Società.

La SL effettua inoltre la gestione delle problematiche ambientali in accordo alle normative in materia ed alle pattuizioni contrattuali.

In EIDEO, la Supervisione Lavori, vede coinvolte le risorse interne:

- \ Supervisore Lavori
- \ Assistente Lavori

ATTIVITÀ

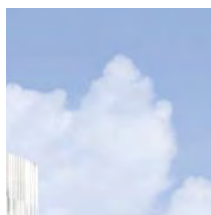
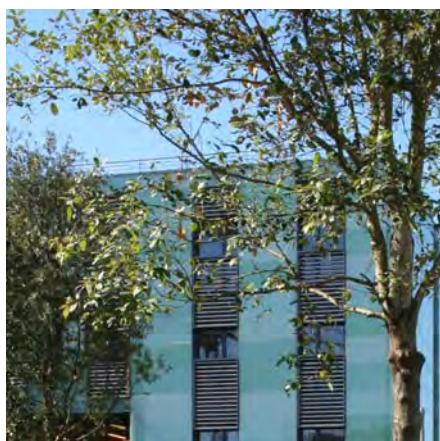
DIREZIONE LAVORI ED ALTA SORVEGLIANZA

DIREZIONE LAVORI NELLE FASI REALIZZATIVE
CON CONTROLLO DEI TEMPI,
DEI COSTI E DELLA QUALITÀ DELLE OPERE.
LA GESTIONE DEI CANTIERI CON LA MASSIMA EFFICIENZA.



ALTA SORVEGLIANZA SULLA PROGETTAZIONE
E SULLA COSTRUZIONE ESEGUITA.
CON DOCUMENTAZIONI PUNTUALI ED ESAUSTIVE.

VALUTAZIONE DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI
SIA IN FASE DI PROGETTO CHE DI REALIZZAZIONE.
STUDIO DELL'IMPATTO E DELLE SOLUZIONI OTTIMALI
PER OGNI PROGETTO



ATTIVITÀ

AMBIENTE

Il rispetto dei requisiti di sostenibilità ambientale nella realizzazione di moderni ed efficienti edifici risultano il requisito imprescindibile da adottare per una bioedilizia attenta all'esigenze di comfort dell'uomo ed al rispetto dell'ambiente.

Tali requisiti, in base al Protocollo Itaca, vengono determinati in relazione a cinque aree di valutazione:

- \ Qualità del sito
- \ Consumo di risorse
- \ Carichi ambientali
- \ Qualità ambientale indoor
- \ Qualità del servizio

La "certificazione di sostenibilità ambientale" è un sistema di procedure univoche e normalizzate (ad es. Protocollo ITACA) per valutare l'edificio sia in fase di progetto che di realizzazione

e comprende anche la certificazione energetica, prevista dal D.lgs. 192/2005 e s.m.i.. È obbligatoria nel caso di incentivi regionali o locali, legati alla qualità energetica e/o ambientale dell'edificio (bonus volumetrici, riduzione degli oneri di urbanizzazione ecc.); in questo caso la Certificazione di sostenibilità ambientale è necessaria prima del deposito della richiesta di autorizzazione edilizia.

SERVIZI OFFERTI:

- \ Certificazione di sostenibilità ambientale
- \ Certificazione energetica
- \ Studio ricorso alle fonti rinnovabili
- \ Diagnosi ed individuazione interventi di riduzione dei consumi energetici e delle emissioni
- \ Studio di impatto ambientale

MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEGLI IMMOBILI,
EFFICACIA DEGLI INTERVENTI, ECONOMIE DI SCALA.
CON OTTIMI RISULTATI DI RIQUALIFICAZIONE
PATRIMONIALE



ATTIVITÀ

BUILDING MANAGEMENT

Attività di gestione tecnico-manutentiva di un patrimonio immobiliare esistente.

E' l'attività legata al corretto mantenimento e funzionamento dell'immobile, degli impianti e delle attività di carattere tecnico-manutentivo volte al miglioramento della qualità e alla riqualificazione degli immobili.

La EIDEO S.l. operando sulla base di metodologie e tecniche all'avanguardia, è in grado di affiancare il Committente nell'individuazione e lo studio delle più idonee forme di servizi di facility all'edificio, personalizzati in funzione delle diverse destinazioni d'uso degli immobili che costituiscono il patrimonio immobiliare. Il servizio offerto comprende anche le attività di supervisione e controllo sulla corretta esecuzione delle attività di manutenzione e la pianificazione degli interventi di adeguamento e mantenimento in efficienza degli stabili.

Il facility management è la gestione integrata della pluralità dei servizi e dei processi rivolti agli edifici, agli spazi e alle persone. Operare nella gestione dei servizi, secondo i principi del moderno facility management, per il cliente significa: concentrazione delle risorse sul proprio core business, ottimizzazione dei costi di gestione di

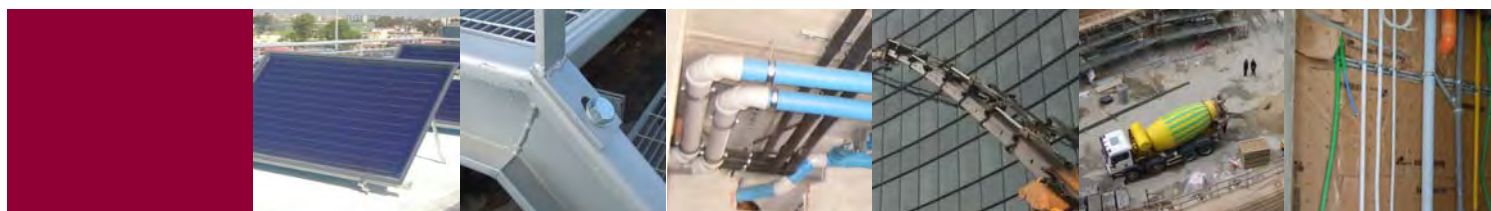
impianti e infrastrutture, razionalizzazione dei processi e ottimizzazione dei costi, attuazione di programmi di gestione razionale dell'energia e di contenimento dei consumi.

SERVIZI OFFERTI:

- \ Due Diligence tecniche
- \ Raccolta e verifica della documentazione tecnica di base per la gestione del patrimonio immobiliare
- \ Monitoraggio dello stato di conservazione del patrimonio
- \ Predisposizione dei programmi di manutenzione / ristrutturazione / dismissione del patrimonio
- \ Progettazione delle attività inerenti al contratto di manutenzione ordinaria o al Global Service per i complessi immobiliari
- \ Progettazione degli interventi di Manutenzione ordinaria e straordinaria dei complessi immobiliari
- \ Assistenza tecnica e consulenza per assicurare la conformità degli edifici a norme e leggi in materia di sicurezza, edilizia, urbanistica
- \ Gestione degli appalti
- \ Direzione dei lavori di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di ristrutturazione

PORTFOLIO

WWW.EIDEO.IT



PORTFOLIO
CAMPUS UNIVERSITARIO TOR VERGATA

DATI PROGETTO

AREA DI INTERVENTO CIRCA **80.000 MQ**

SUPERFICI A VERDE **55.000 MQ**

AREA PARCHEGGI **15.000 MQ**

SUPERFICIE UTILE LORDA PER ALLOGGI UNIVERSITARI E
SERVIZI ANNESSI CIRCA **48.000 MQ.**

IMPORTO LAVORI **61 MIL**

CLIENTE INGENIUM REAL ESTATE S.P.A.

INCARICHI

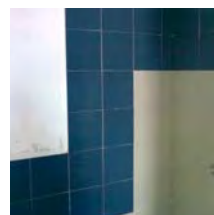
PROGETTAZIONE IMPIANTI E PREVENZIONE INCENDI

DIREZIONE LAVORI

RESPONSABILE DEI LAVORI IN FASE DI PROGETTAZIONE
ED ESECUZIONE

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

LA CITTADELLA STUDENTESCA BASATA
SULL'INNOVAZIONE E SULLE RELAZIONI.
IL CAMPUS IDEALE PER FAR FIORIRE INTELLIGENZA
ED ENERGIA.



PORTFOLIO

CAMPUS UNIVERSITARIO TOR VERGATA

Il Campus di Tor Vergata è stato progettato per diventare una "cittadella studentesca" basata sull'innovazione e sulle relazioni con i compagni di studio, con le istituzioni Universitarie, con le associazioni internazionali degli studenti e con il mondo del lavoro.

Supera i limiti del tradizionale dormitorio per studenti, per diventare un luogo che abbraccia a 360 gradi la vita dello studente, dall'apprendimento vero e proprio, alle attività di supporto allo studio, senza dimenticare il divertimento.

Un ambiente sicuro, ideale per favorire allo stesso tempo lo studio e la vita attiva.

La struttura è composta da 1.500 posti letto all'interno del comprensorio di Roma Tor Vergata.

Le prime 950 residenze sono state

consegnate il 20 ottobre 2010, dopo soltanto due anni dalla posa della prima pietra, e sono già pienamente operative: il campus è stato ultimato a settembre 2011 con la consegna dei restanti 550 posti letto e le restanti aree servizi (ristorante, palestra, sala fitness etc.).

IL CAMPUS DI TOR VERGATA È:

- ✓ un esempio unico in Italia, perchè introduce un nuovo concetto di residenzialità, che agli alloggi affianca un'ampia offerta di servizi di utilità e per il tempo libero degli studenti;
- ✓ una struttura di eccellenza, perchè realizzata applicando i migliori standard in materia di sicurezza, accessibilità per i disabili, riduzione dell'impatto ambientale e risparmio energetico.





Studying Rooms

CAMPUS X
THE UNIVERSITY

PORTFOLIO

CITTÀ DEL SOLE

COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE MISTA
(UFFICI, COMMERCIALE, RESIDENZIALE)
IMPORTO DEI LAVORI **38 MIL.**
CLIENTE **HINES ITALIA SGR SPA.**

INCARICHI

RESPONSABILE DEI LAVORI
DIREZIONE LAVORI
COORDINATORE DELLA SICUREZZA
IN FASE DI ESECUZIONE.



Il progetto prevede un'area di intervento di circa 9800 mq in cui viene realizzato un complesso polifunzionale caratterizzato da una chiara ma estremamente articolata organizzazione delle funzioni presenti di tipo privato, quali uffici, aree commerciali e residenziali, e del tipo pubblico quali piazza, viabilità, parcheggi interrati e biblioteca.

SPAZI COMMERCIALI (CS1 E CS2)

Gli spazi commerciali sono collocati al piano terra di un basamento in due blocchi per una superficie utile lorda complessiva pari a circa 2200 mq; tutti i negozi, collocati lungo i margini degli spazi pubblici, hanno una superficie inferiore a 250 mq. Ogni locale è dotato di bagno e antibagno.

UFFICI

Gli spazi per uffici privati, concepiti come open space completi di blocchi servizi, pavimento sopraelevato e controsoffitto in pannelli metallici, sono distribuiti tra:

- ↳ primo livello del basamento, suddiviso in due blocchi (CS1 e CS2) per una superficie utile lorda complessiva pari a circa 2100 mq

- ↳ edificio a ponte su due livelli (S1), per una superficie utile lorda complessiva pari a circa 2000 mq

RESIDENZE

Il progetto prevede due edifici ad uso residenziale per una superficie utile lorda complessiva pari a circa 5500 mq:

- ↳ edificio R1, collocato nell'area centrale del complesso, su due livelli destinati ad ospitare n° 9 alloggi di tipologia duplex

- ↳ edificio R2, collocato in corrispondenza della testata del complesso, su nove livelli destinati ad ospitare n° 72 alloggi.

LIVELLI INTERRATI

Il progetto prevede la realizzazione di due livelli interrati con destinazione principalmente ad autorimesse, pubblica al primo livello e privata al secondo, il cui perimetro si attesta sulla sagoma dell'intervento.

PORTFOLIO

CITTÀ DEL SOLE

UN MODERNO COMPLESSO POLIFUNZIONALE CARATTERIZZATO
DA AREE COMMERCIALI E RESIDENZIALI.
CON IDEE NUOVE PER RENDERE PIÙ PIACEVOLE IL CONTESTO,
L'ARCHITETTURA, LA QUALITÀ DELLA VITA.









PORTFOLIO
DA VINCI



IMPORTO DEI LAVORI: € 70 MIL
CLIENTE **INGENIUM REAL ESTATE S.P.A.**

INCARICHI

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE IMPIANTI
DIREZIONE LAVORI
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

DATI TECNICI PROGETTO

COMPLESSO DI CLASSE **A+**
SUPERFICIE TOTALE **MQ 74.300**
UFFICI E RISTORAZIONE - TOT. **MQ 34.000**
SERVIZI E PARCHEGGI COPERTI - TOT. **MQ 36.500**

EDIFICIO 1

UFFICI E ARCHIVI - TOT. **MQ 18.915**
PERSONE INSEDIABILI **N. 1.120**

EDIFICIO 2

UFFICI E ARCHIVI - TOT. **MQ 18.500**
PERSONE INSEDIABILI **N. 1.230**

EDIFICIO 3

AREE COMUNI - TOT. **MQ 3.130**
PERSONE INSEDIABILI **N. 612**

POSTI AUTO

TOTALE POSTI AUTO COPERTI **N. 697**
TOTALE POSTI AUTO SCOPERTI **N. 120**
TOTALE POSTI CICLI E MOTOCICLI **N. 100**

PORTFOLIO

DA VINCI

Il Da Vinci Business Center si trova a 20 minuti dal centro di Roma, proprio di fronte alla Nuova Fiera di Roma inaugurata nel 2006, su un territorio in cui si è orientato negli ultimi anni lo sviluppo dell'area metropolitana romana verso sud, in direzione di Fiumicino.

I diversi volumi edilizi (uno ellittico ed uno semicircolare a sezione variabile) che formano il Centro, sono composti seguendo un movimento circolare che racchiude al suo interno una "piazza attrezzata", che rappresenta il centro fisico della composizione ed è la sede degli spazi comuni e dei servizi di accoglienza.

I fronti esterni degli edifici più alti formano un sistema di superfici esterne curve, concave e convesse che danno vita ad effetti visivi continuamente variati. Le facciate sono in vetro sul quale è sovrapposta un'immagine serigrafica formata da piccoli elementi rettangolari che, come nel caso dei pixel che

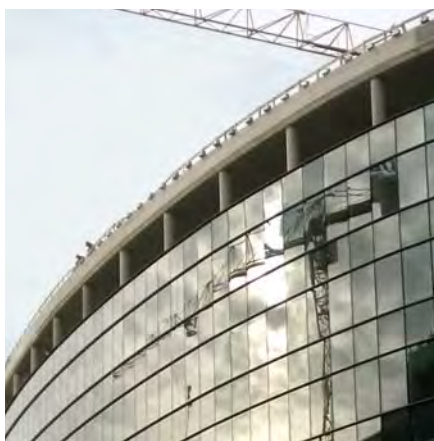
compongono forme ed immagini sui monitor, si organizzano per produrre effetti cangianti.

L'edificio è stato progettato con l'obiettivo di realizzare un complesso immobiliare ad uffici con caratteristiche qualitative di Classe A comparabili con i migliori standard europei:

- \ Sostenibilità ambientale
- \ Benessere psico-fisico e sicurezza della persona
- \ Benessere termico igrometrico e psico-fisico
- \ Sicurezza della persona

Il Da Vinci Business Center garantisce massima flessibilità di utilizzo degli spazi interni e una grande attenzione all'efficienza energetica grazie all'illuminazione naturale ottimizzata, corpi illuminanti a basso consumo, regolazione automatica in funzione dell'illuminazione esterna, protezione passiva dai raggi solari.

WWW.EIDEO.IT











PORTFOLIO

EUR CENTER

SUPERFICIE TOTALE

16.780 MQ

UFFICI

11.450 MQ

ARCHIVIO

I 2.550 MQ

PARCHEGGI

1.317

TERRAZZE

1.463 MQ

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE

IMPORTO LAVORI: 16 MIL EURO

CLIENTE

PRIMA SGR S.P.A.

INCARICHI

PROGETTAZIONE DELLA SICUREZZA

DIREZIONE LAVORI

RESPONSABILE DEI LAVORI IN FASE DI ESECUZIONE

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED

ESECUZIONE

OPERE DI STRIP-OUT E BONIFICA AMIANTO

IMPORTO LAVORI: 0,7 MIL. EURO



23
31
EUR



CUSHMAN & WAKEFIELD

AFFITTASI UFFICI
06 4 200 791

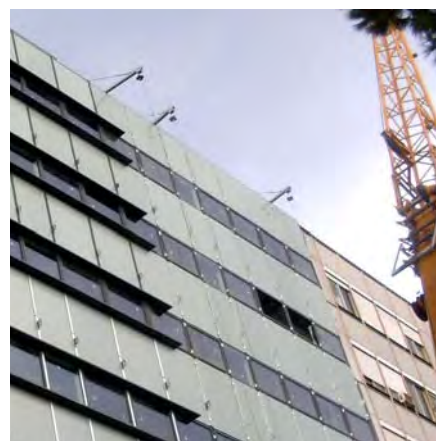
2331 EUR Center è un complesso edilizio, concepito per essere utilizzato indifferentemente da un unico conduttore o da una pluralità di realtà aziendali, con flessibilità delle infrastrutture tecnologiche e di sicurezza. Tre ascensori per ogni hall di ingresso, con un sistema di prenotazione della chiamata.

La nuova facciata è in doppia pelle ventilata costituita da una parete continua di cristalli con vetrate a sbalzo che conferiscono un'immagine unica e dinamica all'immobile.

PORTFOLIO

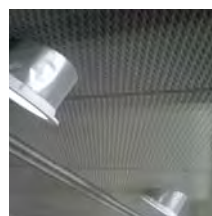
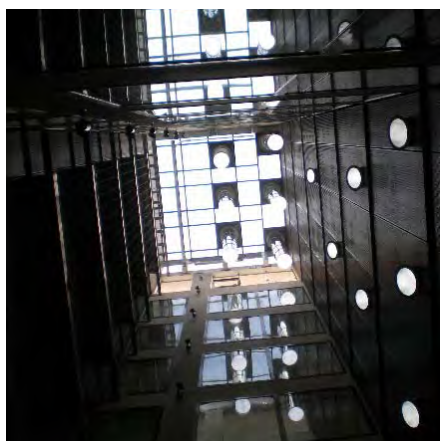
EUR CENTER

UN CENTRO DIREZIONALE CON GRANDI SPAZI PER UFFICI,
ARCHIVI E PARCHEGGI NEL MODERNO
E VIVACE QUARTIERE ROMANO.





WWW.EIDEO.IT



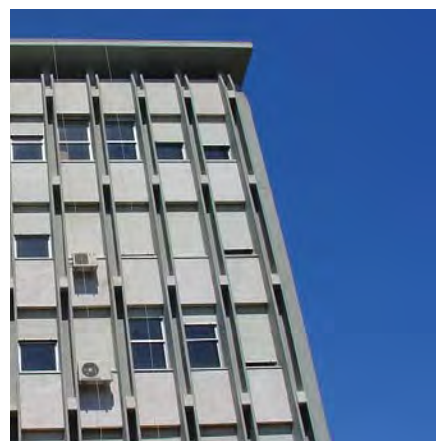
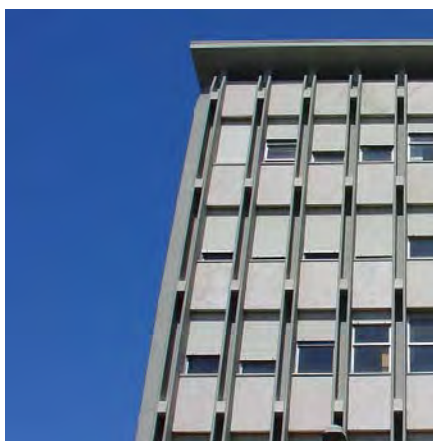






PORTFOLIO

EUR CIVILTÀ ROMANA



DATI TECNICI PROGETTO

AREA UFFICI

8.814 MQ

MAGAZZINI E LOCALI TECNICI **1.767 MQ**

AUTORIMESSA

1.234 MQ

PARCHEGGI ESTERNI

1.000 MQ

BANCA

500 MQ

IMPORTO LAVORI : **€ 13 MIL**

CLIENTE

INGENIUM REAL ESTATE S.P.A.

INCARICHI

PROGETTAZIONE IMPIANTI,

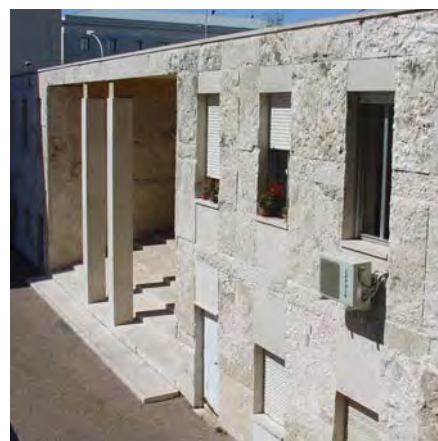
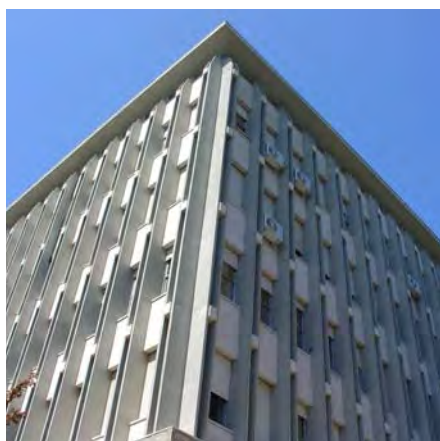
PREVENZIONE INCENDI E SICUREZZA

DIREZIONE LAVORI

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

IL COMPLESSO DI UFFICI DI SUGGESTIVA ARCHITETTURA "EUR",
RIQUALIFICATO CON MASSIMA FUNZIONALITÀ
E QUALITÀ AMBIENTALE.



PORTFOLIO

EUR CIVILTÀ ROMANA

EDIFICIO 501

A sinistra rispetto all'ingresso di viale della Civiltà Romana
6 piani fuori terra e uno interrato,
destinato ad uffici

EDIFICIO 502

A destra rispetto all'ingresso di viale della Civiltà Romana
6 piani fuori terra e uno interrato,
destinato ad uffici

EDIFICIO 503/A

Corpo basso indipendente, un piano fuori terra, destinato a banca

Il complesso Civiltà Romana è un edificio autonomo, collocato in posizione ottimale, servito da ampi parcheggi privati, da mezzi pubblici di superficie e dalla linea B della metropolitana. Sono facilmente raggiungibili l'Aeroporto di Fiumicino, la Nuova Fiera di Roma, i quartieri del Lido, la Zona Industriale a sud della Capitale.

I punti di forza dell'edificio sono:

- ✓ Massima funzionalità
- ✓ Qualità ambientale
- ✓ Centralità

Le soluzioni progettuali sono concepite con la finalità di soddisfare funzionalmente la condizione di massima autonomia degli ambienti, sia dal punto di vista impiantistico che architettonico. Le partizioni possono essere riformulate e modulate in relazione alle esigenze specifiche espresse dai conduttori. Sono previsti servizi di ristorazione aperti al pubblico. I corpi di fabbrica principali restano destinati ad uffici, mentre quello adiacente a Viale della Letteratura è destinato in parte ai servizi collegati, eventualmente da definire con i conduttori (uffici distaccati per attività specifiche, centro stampa, didattica, sale riunioni, comunicazione, servizi di supporto ecc.).

I nuovi sistemi impiantistici sono avanzatissimi, con sofisticati sistemi di controllo e regolazione. Gli interventi previsti permettono di ottenere una maggiore qualità funzionale ed ambientale per gli spazi di lavoro e tendono a ottimizzare l'aspetto fondamentale della flessibilità. Sono finalizzati all'introduzione di una nuova valenza architettonica per gli spazi interni, coerente con le esigenze di immagine di una moderna struttura operativa.

RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE

IMPORTO LAVORI **1,5 MIL EURO**

CLIENTE

INGENIUM REAL ESTATE S.P.A

INCARICHI

PROGETTAZIONE IMPIANTI E SICUREZZA

DIREZIONE LAVORI

RESPONSABILE DEI LAVORI

IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

DESCRIZIONE PROGETTO

AREA DI INTERVENTO **1600 MQ**

ALLOGGI PREVISTI **N. 26**

UFFICI **N.2**

AREA DI INTERVENTO **1600 MQ**

ALLOGGI PREVISTI **N. 26**

UFFICI **N.2**

PORTFOLIO

IMMOBILE VIA LATERANI, ROMA

UNA RISTRUTTURAZIONE A VOCAZIONE RESIDENZIALE
CON TUTTI I PARAMETRI DI QUALITÀ DI OGGI,
PER GARANTIRE SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE,
EFFICIENZA TERMICA E OTTIMI STANDARD GENERALI.

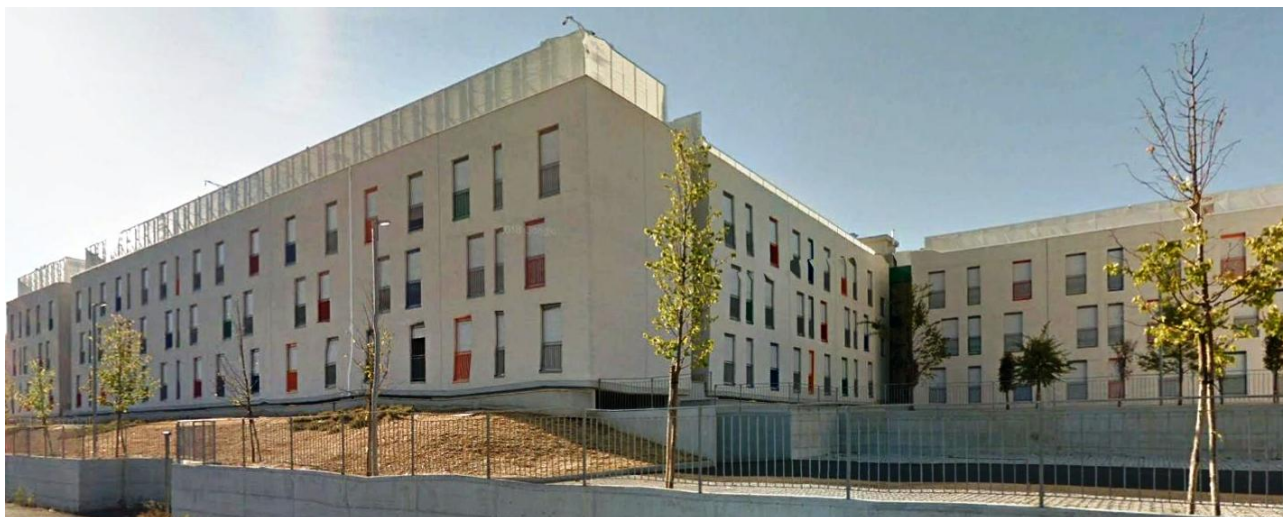
L'immobile in oggetto, è situato a Roma, in Via dei Laterani, 28, nel settore sud ovest della città, nel quartiere denominato "San Giovanni", nel territorio di competenza del 1°Municipio.

Da Via dei Laterani, tramite un cancello pedonale, distinto dal n. civico 28, si accede al viale interno del comprensorio, che distribuisce gli ingressi alle varie scale di cui si compone l'edificio.

La proprietà in oggetto, individuata come scala "A", è la prima che si incontra sulla destra, appena oltrepassato il suddetto cancello. L'edificio è disposto su di un terreno con un lieve dislivello e si sviluppa su otto piani, sette fuori terra ed uno parzialmente interrato; da quest'ultimo nel lato fuori terra si trova l'ingresso allo stabile.

PORTFOLIO

TECNOPOLO



RESIDENZIALE
IMPORTO LAVORI 25 MIL
EURO

CLIENTE:TECTRA S.R.L.

INCARICHI
PROGETTAZIONE E
PREVENZIONE INCENDI
DIREZIONE LAVORI
RESPONSABILE DEI LAVORI
IN FASE DI
PROGETTAZIONE ED
ESECUZIONE
COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE ED
ESECUZIONE



L'area di intervento è di circa 16.500 mq, con superficie edificata su due edifici separati uno di 2.700 mq e l'altro di 3.200 mq, sono compresi due parcheggi interrati e due parcheggi esterni a raso.

La superficie utile lorda per gli alloggi è di circa 17.700 mq. I due blocchi edilizi con destinazione residenziale sono costituiti da 3 piani fuori terra ed uno interrato.

Complessivamente sono previsti circa 251 appartamenti. Sono previste 3 diverse tipologie di alloggi: due camere e servizi, tre camere e servizi e 4 camere e servizi tutti completamente autonomi.

Gli impianti previsti sono di ultima generazione ad elevato rendimento, ogni alloggio è dotato di impianto di condizionamento a gas autonomo tipo VRF.



PORTFOLIO

REGIONE LAZIO

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE DELLA REGIONE LAZIO
VIA CRISTOFERO COLOMBO, 212 ROMA



DATI TECNICI DEL PROGETTO

EDIFICIO A

5000 mq

EDIFICIO B

40.000 mq

EDIFICIO C

6500 mq

EDIFICI IN CLASSE A

IMPIANTO FOTOVOLTAICO 150 kWp

FACCIAE E PARETI OPACHE A RIDOTTA

TRASMITTANZA

IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE IN POMPA DI

CALORE A BASSO CONSUMO

ILLUMINAZIONE LED

SEDE DIREZIONALE

IMPORTO DEI LAVORI 20Mil. EURO

CLIENTE: REGIONE LAZIO

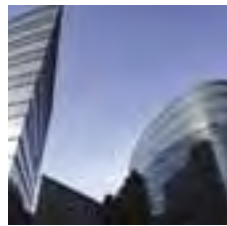
INCARICHI:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE

IN FASE DI PROGETTAZIONE





WWW.EIDEO.IT

STEFANO D'AMBROSIO.

Nato . Si laurea in Ingegneria chimica a Roma, nel 1985 con Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 20095 ed Iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla Legge n. 818 del 7 dicembre 1984 al n. RM20095I03108 .

Effettua corso per Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione con conseguimento di attestato (Novembre 1997) di idoneità a svolgerne le mansioni.

Effettua corso – INFORMA di formazione sui Principi di ingegneria antincendio per la progettazione delle costruzioni (Fire Safety Engineering certificato CEPA EUROPE) e consegue attestato per requisiti tecnico-professionali, ai sensi art.3 (L.46/90) relativamente agli impianti A, B, C, D, E, F, G e dell'art.1 come Responsabile Tecnico.

Si forma come Project Manager (Maggio 1998) seguendo il Corso – ANIMP OICE.

Viene incaricato come componente nella Commissione (istituita con D.M. del Ministero degli Interni n.26/99) per la predisposizione di una specifica regola tecnica in materia di prevenzione incendi per le stazioni ferroviarie.

Riceve incarico di responsabile del gruppo di lavoro per l'individuazione e risoluzione dei temi generali della progettazione antincendio negli interventi di riqualificazione delle grandi stazioni e del gruppo di lavoro, coordinato dall'Ufficio Territoriale del Governo di Roma (Decreto del Prefetto n.17029/313/99 del 16/01/2002) con tutte le strutture pubbliche preposte all'emergenza, per lo studio e la redazione del piano di Emergenza Generale del Complesso di stazione Roma Termini.

DAL 1985 AL 1996

ha lavorato per l'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato, oggi FS S.p.A., negli Uffici Tecnici interni all'Azienda, svolgendo attività di progettazione e

realizzazione di nuovi impianti nonché di manutenzione per tutti gli impianti dei fabbricati FS fuori sede ferroviaria del Compartimento di Roma (Ministero dei Trasporti, Istituto Sperimentale, Centro Medicina Preventiva, Nuovo Polo SIA, ecc.).

DAL 1996 AL 2000

ha lavorato per GRANDI STAZIONI S.P.A., Società a prevalente partecipazione Ferrovie dello Stato, avente come scopo la ristrutturazione, la riqualificazione e la valorizzazione dei 13 complessi immobiliari costituenti le Grandi Stazioni (Torino Porta Nuova, Milano C.le, Venezia Mestre e Santa Lucia, Genova Principe e Brignole, Verona Porta Nuova, Bologna C.le, Firenze Santa Maria Novella, Roma Termini, Napoli C.le, Bari C.le, Palermo C.le.), come Responsabile delle problematiche impiantistiche, svolgendo attività di progettazione e/o coordinamento della progettazione per gli impianti elettrici, termofluidici e di sicurezza (safety e security) realizzati nei complessi immobiliari di stazione, in particolare Roma Termini, per un importo globale di circa 50 milioni di Euro. Contestualmente alle attività progettuali vere e proprie ha partecipato alle fasi propedeutiche di realizzazione, procedendo alla predisposizione di progetti impiantistici finalizzati all'ottenimento dei pareri da parte dei vari Enti e Istituzioni competenti (ASL , VV.F., etc.); alla verifica e analisi, congiuntamente con i vari Enti competenti, dei predetti progetti e svolgimento di tutte le relative procedure e incombenze amministrative, sino all'ottenimento dei necessari pareri ed autorizzazioni.

DAL 2000 AL 2008

ha ricoperto all'interno di GRANDI STAZIONI S.P.A. il ruolo di Responsabile della Sicurezza, con delega come Datore di Lavoro per la società e le aree comuni dei complessi immobiliari delle tredici Grandi Stazioni, di Responsabile dei Lavori di tutti gli interventi nelle grandi stazioni (circa 800 MIL.), di Coordinatore della sicurezza e di responsabile dei sistemi di sicurezza e supervisione,

videosorveglianza e controllo nelle stazioni ferroviarie per lo svolgimento delle attività di programmazione, progettazione e realizzazione degli interventi; cura dei rapporti con gli organi pubblici e gli enti esterni; gestione contratti con terzi.

I lavori rilevanti eseguiti nell'ambito della società sono stati :

Progetto Interventi nelle 13 grandi stazioni di:

1. Opere di precantierizzazione;
2. Recupero ed adeguamento funzionale delle stazioni;
3. Opere di videosorveglianza integrata e centralizzazione;
4. Sistemi urbani infrastrutture complementari alle stazioni.
5. Interventi di adeguamento alle normative e manutenzione straordinaria.

Progetto Realizzazione di sistemi di videosorveglianza integrata e centralizzazione per le grandi stazioni inclusi nell'elenco delle opere strategiche ammesse a finanziamento con delibera CIPE del 14.03.2003, ex Lg. N°190/2001.

\ Incarichi progettista per la fase preliminare, definitiva ed esecutiva.

\ Importo lavori 46 Mil. Euro.

Progetto Realizzazione delle Sale operative della Polizia Ferroviaria connesse ai sistemi di videocontrollo integrato in 15 stazioni del Sud.

\ Incarichi Progettista per la fase definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e di Committente nei rapporti con il Ministero degli Interni.

\ Importo lavori 21 Mil. di Euro.

Progetto Air Terminal Giubileo. Ala Mazzoniana. Stazione Termini.

\ Incarichi Progettazione impianti elettrici, termofluidici e di sicurezza.

\ Importo lavori 16 Mil. Euro

Progetto Impianti di sicurezza (antintrusione, TVCC, antincendio, Controllo accessi e supervisione e

controllo) dell'intero complesso della Stazione Termini (11 Edifici).

\ Incarichi Progettazione.

\ Importo lavori 16 Mil. Euro Progetto

Centro Commerciale Stazione Termini.

\ Incarichi Progettazione impianti elettrici, termofluidici e di sicurezza.

\ Importo lavori 14 Mil. Euro

Progetto Realizzazione nuova Centrale Termica anello idrico, sanitario ed antincendio.

\ Incarichi Progettazione.

\ Importo lavori 9 Mil. Euro.

DAL 2008 AD OGGI

è socio fondatore di Eideo Servizi Ingegneria, dove svolge il ruolo di Direttore Tecnico grazie alla pluriennale esperienza maturata nel campo della Progettazione, della Direzione Lavori e della Sicurezza (Resp. Lavori e Coordinatore della Sicurezza) , seguendo in prima persona tutti i progetti.

I lavori rilevanti eseguiti nell'ambito della società sono stati :

\ Realizzazione Campus Tor Vergata;

\ Realizzazione Centro Direzionale Da Vinci Center;

\ Riqualficazione EurCenter 2331;

\ Realizzazione Complesso plurifunzionale "Città del Sole";

\ Riqualficazione complesso immobiliare Via Civiltà Romana;

\ Realizzazione Complesso edilizio TECNPOLO;

\ Progettazione in fase definita ed esecutiva intervento efficientamento energetico della Sede della Regione Lazio in Via C. Colombo 212 Roma.
-Importo lavori 20 Mil. Euro.

