

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 196 DEL 20.04.2023

OGGETTO: affidamento dei lavori di manutenzione degli stabili Ater della Provincia di Roma ricadenti nella Zona Tecnica Beta.

Codice Identificativo Gara C.I.G. n. 97402883EF. Codice C.U.P. n. H91C23000560002

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, n°141 del 24/03/2022.

Affidamento diretto, in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, aggiudicata con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'importo lordo è di € 140.000,00 di cui € 133.000,00 per lavori e € 7.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo netto contrattuale pari ad € 133.350,00 di cui 126.350,00 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 7.000,00. Impresa Gloser Italia s.r.l. con sede in Piazza V. Emanuele II 138, Roma P. IVA 16618521005.

Il Direttore Generale Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione ing. Costantino Collarile,

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo per il funzionamento e per le attività delle strutture, nonché i criteri e le modalità di conferimento incarichi, di controllo dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del C.S. n°7 del 31/01/17 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Comm. n°2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Comm. n. 11 del 19/04/2019, n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 24.07.2019;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n°514 del 14/02/2023 il Capo Zona ha comunicato che l'importo contrattuale della Zona Beta Nord è stato assorbito e quello della Beta Sud è prossimo all'esaurimento anch'esso;

- nella suddetta nota il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione ha richiesto il nulla osta a procedere ad un nuovo affidamento dei lavori in oggetto;
- che è necessario ed estremamente urgente affidare i lavori suddetti ad altra ditta per ottemperare alle numerosissime richieste inevase che hanno già portato a diffide e denunce per lo scrivente Direttore Generale;

RITENUTO:

- di adottare apposito provvedimento con il quale, a termini dell'art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si determini di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli O.E., nonché l'importo massimo dell'affidamento, la relativa copertura contabile e le principali condizioni contrattuali;
- di procedere ad un affidamento diretto con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori della Zona Beta ponendo a base di gara l'importo complessivo di € 140.000,00 di cui € 133.000,00 per lavori e € 7.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO:

- la Determina Direttoriale n°141 del 24/03/2023 con la quale è stato autorizzato il Rup a contrarre individuando gli elementi essenziali del rapporto contrattuale ed i criteri di selezione delle imprese;
- che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta l'impresa Gloser Italia s.r.l. con sede in Piazza V. Emanuele II 138, Roma P. IVA 16618521005;
- che l'impresa Gloser Italia s.r.l. ha offerto il ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara complessivo di 140.000,00 (oltre IVA) inclusi costi della sicurezza pari ad € 7.000,00 non soggetti a ribasso;

D E T E R M I N A

- di procedere all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 per un importo netto pari ad € 133.350,00 di cui 126.350,00 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 7.000,00, all'impresa Gloser Italia s.r.l. con sede in Piazza V. Emanuele II 138, Roma P. IVA 16618521005;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'affidamento della procedura per un importo netto contrattuale pari ad € 133.350,00;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa Gloser Italia s.r.l. con sede in Piazza V. Emanuele II 138, Roma tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 5,00% risulta pari ad € 133.350,00 di cui 126.350,00 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 7.000,00;

| | |
|--|---------------------|
| Importo dei lavori ribassato del 5,00% esclusi costi sicurezza | 126.350,00 |
| Sicurezza | 7.000,00 |
| Importo affidato | 133.350,00 |
| IVA 10 % | 13.335,00 |
| TOTALE | € 146.685,00 |

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 pari ad € 146.685,00 sull'esercizio finanziario anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi