

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica**  
**della Provincia di Roma**  
*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 205 DEL 03.05.2023**

**Oggetto:** aggiudicazione della gara GS 2023/01 procedura aperta per l'affidamento del servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Responsabilità Civile e Polizza Globale Fabbricati 2023 – 2024” con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. B) del D. Lgs. 50/2016 – CIG 9730124057

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

**Visti:**

- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con delibera n. 2/7 del 19/12/2012, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 17 gennaio 2017;
- la Determinazione Direttoriale n. 53 del 24/02/2022 “revisione della pianta organica”, e l'Ordine di Servizio n. 3 del 29/03/2022 con il quale è stato costituito l'Ufficio Acquisti Economato ed è stato assegnato alla Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, e le successive Delibere Commissariali di riconferma dell'incarico n. 11 del 19 aprile 2019 e n. 27 del 29 ottobre 2019;

- la Determinazione Direttoriale a contrarre n. 151 del 24/03/2023 sono stati demandati all'Ufficio Acquisti Economato gli adempimenti necessari per l'espletamento della gara a procedura aperta ex art. 60, del d.lgs. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 lettera b del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Responsabilità Civile e Polizza Globale Fabbriicati 2023 – 2024” – annuale a base di gara pari ad € 185.000,00, oneri della sicurezza pari ad € 0,00, oltre ad I.V.A. per legge (scadenza polizza vigente 30/04/2023);
- ~~il bando di Gara GS 2023/01 procedura aperta ex art. 60 D. Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – “Responsabilità Civile e Polizza Globale Fabbriicati 2023 – 2024” CIG 9730124057, pubblicato ai sensi degli articoli 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla G.U.R.I. n. 041 del 07/04/2023, sul sito istituzionale dell'Ater della Provincia di Roma e sulla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale>;~~
- la Determinazione Direttoriale n. 202 del 27/04/2023 con la quale è stato nominato il seggio di gara nei seguenti termini:
  - rag. Domenico Izzo – Responsabile Unico del Procedimento;
  - Sig.ra Barbara Cintola in qualità di Testimone;
  - Rag. Luigi Frisoli in qualità di Testimone / Segretario verbalizzante;

#### **Preso atto :**

- che con il verbale di procedura telematica – seduta del 03-05-2023 il Responsabile Unico del Procedimento, in base al criterio del minor prezzo, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore della Graziosi & Troiani Srl – procuratore UNIPOLSAI S.p.A, importo premio annuo lordo € 128.561,60 di cui € 105.162,86 per il Premio di polizza imponibile ed € 23.398,74 per le Imposte. Gli oneri della sicurezza sono pari ad € 0,00;

#### **Evidenziato che :**

- ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs n.50/2016 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 0052 del 03 Maggio 2023 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
- ai sensi dell'art.32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

**Tenuto conto che:**

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
Rag. Domenico Izzo**

**Preso atto:**

- con la relazione del Collegio dei Revisori al bilancio di previsione dell'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 22 dello Statuto sociale, prot. N. 12 del 20 febbraio 2023, il Collegio dei Revisori, a seguito della decadenza dall'incarico di Commissario dell'ing. Giuseppe Zaccariello, avvenuta in data 30 giugno 2022 e la mancata predisposizione nei termini di legge del Bilancio di previsione 2023, suggerisce di adottare le previsioni contenute nel Bilancio di previsione 2022, come da Delibera Commissariale n. 10 del 22/03/2022, ossia limitatamente ad un dodicesimo della spesa prevista per ciascun capitolo del Bilancio di previsione dell'esercizio 2022, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria quando si tratti di spese non suscettibili di impegno frazionabile in dodicesimi, al fine di consentire, il regolare svolgimento dell'attività istituzionale dell'Azienda;
- Si attesta che il relativo capitolo di spesa assegnato alla Direzione Generale Ufficio Acquisti Economato, rientra nei limiti della maggiore spesa necessaria quando si tratti di spese non suscettibili di impegno frazionabile in dodicesimi, al fine di consentire, il regolare svolgimento dell'attività istituzionale dell'Azienda del Bilancio di previsione 2022;

**Ufficio Acquisti Economato  
Il Responsabile  
Rag. Domenico Izzo**

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto del verbale di gara e le decisioni assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura aperta CIG 9730124057 cod. gara Gara GS 2023/01;
- l'aggiudicazione della procedura aperta esperita ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016, per il Servizio di copertura Assicurativa degli immobili di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – "Polizza Globale Fabbricati e Responsabilità civile 2023 - 2024 a favore della Graziosi & Troiani Srl – procuratore UNIPOLSAI S.p.A, importo premio annuo lordo € 128.561,60 di cui € 105.162,86 per il Premio di polizza imponibile ed € 23.398,74 per le Imposte. - Percentuale di ribasso: - 30,50724324%;
- di dare atto che i verbali n. 1 e n. 2 di procedura telematica – sedute del 28/05/2023 e 03/05/2023 redatti dal Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte sono allegati al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
  - di imputare la spesa di € 128.561,60 pari al premio lordo annuo, al Cap. S. 150.001.001 – “Assicurazione degli stabili” bilancio di previsione 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
  - di nominare responsabile del contratto il Rag. Domenico Izzo, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Economato e dare mandato all'Ufficio Gare Appalti – Sezione Procedure e Conservazione Atti, per la definizione di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti.
- 
- di trasmettere il movimento di spesa autorizzato con la presente determinazione (modello SR 20) all'Ufficio Controllo di Gestione;
  - di dare mandato al R.U.P. di trasmettere la presente Determinazione Direttoriale all'Ufficio Sistemi Informatici per la pubblicazione della stessa, sul sito web aziendale.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Luigi Bussi**