

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 209 DEL 05/05/2023

OGGETTO: aggiudicazione definitiva relativa all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, per l'espletamento dei lavori relativi alla nuova programmazione per interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento impianti, abbattimento barriere architettoniche e recupero edilizio negli immobili di proprietà dell'ATER della Provincia di Roma, in attuazione delle Delibere di Giunta Regionale n. 407 del 25 e giugno 2021 e n. 739 del 09.11.2021:

- 1) Anzio Piazza della Pace 11 importo finanziato € 100.000,00
- 2) Anzio Via Nisi 2 - 6 importo finanziato € 90.000,00

Codice Identificativo Gara C.I.G. n°9785283EF8. Codice CUP H54F23000120003.
Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, n°127 del 16/03/2023.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Comm. n°2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Comm. n. 11 del 19/04/2019, n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'ANAC al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 563927 del 28 giugno 2021 la Direzione per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica ha comunicato alle ATER quanto stabilito dalla DGR n. 407/2021 e individuato, sulla base del criterio di ripartizione delle risorse individuate deliberato dalla Giunta regionale, l'importo del finanziamento destinato ad ognuna delle Aziende, che per l'ATER della Provincia di Roma è pari ad € 3.925.898,34, di cui € 2.617.265,56 riferito a fondi disponibili sul c/c 20128/1208 afferenti al "Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata" e € 1.308.632,78 riferiti al capitolo U0000E62510, annualità 2021-2023;

- a riscontro delle note prot. n. 563927 del 28/06/21 e prot. n. 706553 del 9 settembre 2021, con le quali la Direzione per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica ha richiesto alle Aziende l'individuazione degli interventi oggetto di nuova programmazione, così come previsto dalla deliberazione di Giunta n. 407/2021, l'ATER della Provincia di Roma con nota prot. 7261 del 5/10/21, acquisita in pari data al proto. regionale al n. 792467, ha trasmesso:
 - la Deliberazione del Commissario straordinario n. 19 del 4 ottobre 2021 di approvazione della localizzazione degli interventi;
 - la Determinazione del Direttore Generale n. 309 del 4 ottobre 2021 di approvazione del progetto
 relativo al piano di interventi, del cronoprogramma e dei QTE preliminari degli interventi individuati negli allegati 1, 2 e 3 alla determinazione;
- con D.G.R. n°739 del 09.11.2021 è stata approvata la nuova programmazione proposta dall'ATER della Provincia di Roma al fine di realizzare gli interventi individuati negli allegati 1, 2 e 3 alla determinazione direttoriale tra i quali i seguenti:
 - 1) Anzio Piazza della Pace 11 importo finanziato € 100.000,00
 - 2) Anzio Via Nisi 2 - 6 importo finanziato € 90.000,00
- con Convenzione del 06.12.2021 l'ATER della Provincia di Roma ha conferito incarico a Conf Servizi Lazio relativo alla progettazione esecutiva di tutti gli interventi oggetto della D.G.R. 739/2021;
- l'arch. Guglielmo Agostinelli, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 13811 con studio in Via G. Garibaldi, 14 - Rignano Flaminio (RM), e l'ing. Maurizio Conte, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 13947 con studio in Via G. Garibaldi, 10 - Rignano Flaminio (RM), hanno eseguito, per conto di Conf Servizi Lazio l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente ai due interventi sopra elencati;
- il Comitato Tecnico, nella seduta del 15/03/2023, ha approvato il contenuto dei progetti esecutivi ed i Q.T.E. dai quali si desume che sono stati rispettati i valori massimali regionali per la tipologia di intervento in oggetto;
- i progetti esecutivi dei due interventi prevedono, nell'ordine Piazza della Pace 11 e Via Nisi 2 - 6, rispettivamente un importo pari ad € 76.877,13 di cui € 70.190,74 per lavori ribassabili e € 6.686,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 69.571,42 di cui € 66.005,76 per lavori ribassabili e € 3.565,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo da porre a base di gara pari ad € 146.448,55 di cui € 136.196,50 per lavori ribassabili e € 10.252,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- i progetti prevedono una durata contrattuale pari a 120 giorni naturali e consecutivi;

Visto che:

- con D.D. n°127 del 16/03/2023 è stato autorizzato l'espletamento del suddetto affidamento ed è stato autorizzato il R.U.P. a contrarre;
- che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta la ditta TEC s.r.l. con sede in Guidonia Montecelio (Prov. RM) CAP 00012 Via Agosta n. 2 C.F. / P.I. n°. 01172170860 pec tecsr1@legalmail.it;
- che la ditta TEC s.r.l. ha offerto il ribasso del 5,10% sull'importo posto a base di gara complessivo di € 146.448,55 di cui € 136.196,50 per lavori ribassabili e € 10.252,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso come da Q.T.E. elencato:

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 5,10%	€ 129.250,48
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.252,05
Importo affidato contrattuale	€ 139.502,53
Spese Tecniche e Generali decurtate degli incentivi	€ 18.002,72
Incentivi pari al 2% dell'importo posto a base di gara	€ 2.928,97
Imprevisti	€ 3.028,57
Ribasso di gara	€ 6.946,02
IVA (10% / 22%)	€ 19.556,19
Totale	€ 190.000,00

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di procedere all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 per un importo netto pari ad € 139.502,53 di cui € 129.250,48 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 10.252,05, all'impresa TEC s.r.l. con sede in Guidonia Montecelio Via Agosta n. 2 C.F. / P.I. n°. 01172170860;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 139.502,53;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa TEC s.r.l. con sede in Guidonia Montecelio Via Agosta n. 2 C.F. / P.I. n°. 01172170860 tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 5,10% risulta pari ad € 139.502,53 di cui € 129.250,48 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 10.252,05:

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 5,10%	€ 129.250,48
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.252,05
Importo affidato contrattuale	€ 139.502,53
Spese Tecniche e Generali decurtate degli incentivi	€ 18.002,72
Incentivi pari al 2% dell'importo posto a base di gara	€ 2.928,97
Imprevisti	€ 3.028,57
Ribasso di gara	€ 6.946,02
IVA (10% / 22%)	€ 19.556,19
Totale	€ 190.000,00

- di procedere all'impegno della relativa spesa sul capitolo 210.003.002 del Bilancio esercizio 2023 per un importo pari ad € 187.071,03 (190.000,00 – 2.928,97) come da Determina Direttoriale n°127 del 16/03/2023;
- di procedere all'impegno della somma di € 2.928,97 sul capitolo S.120.001.010 F (incentivi per la progettazione a carico ATER finanziati dalla Regione Lazio) come da Determina Direttoriale n°127 del 16/03/2023;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi