

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 26 DEL 22/01/2024

OGGETTO: procedura negoziata ex art. 50 D. Lgs. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del citato decreto legislativo, con un unico operatore economico, per l'esecuzione di lavori di riqualificazione e/o realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili con infrastrutture ad essi collegate su aree di proprietà dell'Ater della Provincia di Roma, ovvero ad essa conferito in gestione, nonché di pronto intervento sullo stesso con servizi connessi, finanziato mediante il ricorso a fondi propri - ZONA ALFA - CIG: A0435048DB – nomina commissione giudicatrice.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Remo Pisani

- **Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- **Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A. con delibera n. 1/6 del 30/03/2005 ed aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19/12/2012;
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- **VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **CONSTATATO** che questa ATER ha la necessità di affidare lavori di riqualificazione e/o realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili con infrastrutture ad essi collegate su aree di proprietà, nonché di pronto intervento sugli stessi con servizi connessi;
- **RITENUTO** pertanto necessario attivare la procedura per l'esecuzione dei suddetti lavori indetti con Determina a contrarre n. 149 del 20/12/2023;
- **DATO ATTO** che per la conclusione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di lavori di riqualificazione e/o realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili con infrastrutture ad essi collegate su aree di proprietà dell'Ater della Provincia di Roma, ovvero ad essa conferito in gestione, nonché di pronto intervento sullo stesso con servizi connessi, finanziato mediante il ricorso a fondi propri, ai sensi dell'art. 15 del predetto D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., e con Determina

Direttoriale n. 143 del 18/12/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Costantino Collarile;

- **VISTI** gli articoli:
 - 50 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che disciplina le procedure negoziate;
 - 59 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che disciplina gli accordi quadro;
 - e l'allegato II.1 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)*";
- **VISTO** in particolare l'art. 51 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui "Nel caso di aggiudicazione dei contratti di cui alla presente Parte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla commissione giudicatrice può partecipare il RUP, anche in qualità di presidente";

Determina

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di nominare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 36/2023, la commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico, presentate dai concorrenti in ordine alla procedura negoziata esperita per l'affidamento dell'accordo quadro, ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, con un unico operatore economico, per l'esecuzione di lavori di riqualificazione e/o realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili con infrastrutture ad essi collegate su aree di proprietà dell'Ater della Provincia di Roma, ovvero ad essa conferito in gestione, nonché di pronto intervento sullo stesso con servizi connessi, finanziato mediante il ricorso a fondi propri - ZONA ALFA, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in modalità telematica, per un importo complessivo a base di gara di 1.600.000,00 oltre IVA di legge di cui € 1.520.000 per lavori e € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di costituire la commissione giudicatrice nel modo seguente:
 - Avv. Remo Pisani in qualità di presidente;
 - Ing. Costantino Collarile (RUP) commissario interno;
 - Geom. Raffaele Fusco commissario interno;
- di designare per le funzioni di segretario verbalizzante delle sedute della commissione la Sig.ra Francesca Minniti;
- di disporre, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell'ATER della Provincia di Roma, sezione "Amministrazione trasparente", al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33/2013 s.m.i.

II DIRETTORE GENERALE
Avv. Remo Pisani