



DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N.276 DEL 22/06 /2023

OGGETTO: affidamento dei lavori di manutenzione negli alloggi incendiati presso i Comuni di Fiumicino Via Oder, 7 scala B int. 5 e Pomezia Via Ugo La Malfa, 42 scala P int. 11.

Numero Gara Anac n°9148188. Codice Identificativo Gara C.I.G. n° 9879548CE9. Codice CUP H12D23000070002. Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, n n°218 del 11/05/2023.

Affidamento diretto, in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

Importo netto contrattuale pari ad € 58.860,00 di cui 55.860,00 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 3.000,00. Impresa Do.Ve. s.r.l. con sede in Via Borgo di Sopra 4 Roma P. IVA 07139071000.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

Su proposta del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione e R.U.P. ing. Costantino Collarile,

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Comm.le n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. L. Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019, n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei

contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il Regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 24.07.2019;

DATO ATTO che:

- con Ordine di Servizio Direttoriale n°3 del 02/11/2020 e successiva Determinazione Direttoriale n°393 del 03/12/2020 è stato nominato l'ing. Costantino Collarile quale Responsabile dell'Ufficio Manutenzione;
- in data 26.10.2022 è pervenuta al Servizio Tecnico richiesta d'intervento urgente a seguito di incendio presso l'alloggio sito in Fiumicino Via Oder, 7 scala B int. 5, attualmente assegnato alla sig.ra Burciu. Le cause dell'incendio sono da attribuirsi al malfunzionamento della caldaia, così come evidenziato dai Vigili del Fuoco, intervenuti sul posto, nel rapporto di intervento n. scheda 35431/1 del 19/09/2022, che di seguito si allega;
- in data 05.05.2023 è pervenuta al Servizio Tecnico richiesta d'intervento urgente a seguito di incendio presso l'alloggio sito in Pomezia Via Ugo La Malfa, 42 scala P int. 11, attualmente occupato dalla sig.ra Arcieri. Le cause dell'incendio sono in corso di accertamento, così come evidenziato dai Vigili del Fuoco, intervenuti sul posto, nel Fonogramma n. scheda 13709 del 04/05/2023, che di seguito si allega;
- la Determina Direttoriale n°218 del 11/05/2023 con la quale è stato autorizzato il Rup a contrarre individuando gli elementi essenziali del rapporto contrattuale ed i criteri di selezione delle imprese;
- il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta l'impresa Do.Ve. s.r.l. con sede in Via Borgo di Sopra 4 - Roma P. IVA 07139071000;
- l'impresa DOVE s.r.l. ha offerto il ribasso del 2,00% sull'importo posto a base di gara complessivo di 60.000,00 di cui € 57.000,00 per lavori e € 3.000,00 non soggetti a ribasso;

D E T E R M I N A

- di procedere all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 per un importo netto pari ad € 58.860,00 di cui 55.860,00 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 3.000,00, all'impresa Do.Ve. s.r.l. con sede in Via Borgo di Sopra 4 - Roma P. IVA 07139071000;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 58.860,00;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa Do.Ve. s.r.l. tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 2,00% risulta pari ad € 58.860,00 di cui 55.860,00 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 3.000,00;

Importo dei lavori ribassato del 2,00% esclusi oneri sicurezza	55.860,00
Sicurezza	3.000,00
Importo affidato	58.860,00
IVA 10 %	5.886,00
TOTALE	€ 64.746,00

- di effettuare l'impegno della relativa spesa sul capitolo S. 150.002.002 pari ad € 64.746,00 sull'esercizio finanziario anno 2023.

Il Direttore Generale

Dott. Luigi Bussi