

# **Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma**

*Direzione Generale*

## **DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 318 DEL 27.07.2023**

**OGGETTO:** Affidamento diretto di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, dei lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma. Procedura CIG 9968933FBE

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Luigi Bussi**

#### **VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art.13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019 e n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida n. 4 relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019;

- la Delibera Commissariale n. 9 del 22 Marzo 2022 con cui è stato approvato il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla Legge 23 dicembre 2021, n. 238 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020;

**PREMESSO che:**

- con nota prot. S.T. n. 1481 del 19.05.23 il Responsabile dell'Ufficio Impianti, ing. Mirko Gentile, ha comunicato al Direttore Generale la necessità di affidare i lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma;
- con Determina Direttoriale n. 237 del 25.05.2023 l'ing. Mirko Gentile, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma;
- con Determina Direttoriale a contrarre n. 261 del 14.06.2023 è stato autorizzato un affidamento diretto, previo confronto competitivo, di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i per un importo stimato in di € 138.015,92 (oltre IVA) inclusi i costi della sicurezza pari ad € 3.015,92 non soggetti a ribasso d'asta;

**PRESO atto:**

- che la procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stata esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@;
- che in data 06.07.2023 è stata pubblicata sulla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ l'indagine di mercato per l'eventuale affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma;
- che la scadenza dell'indagine di mercato è stata fissata alle ore 11.00 del 17.07.2023;
- che alla data della scadenza hanno presentato la propria candidatura numero 20 operatori economici per l'eventuale affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma;
- che il RUP avendo verificato i requisiti richiesti, con lettera di invito prot. n. 005398 del 18.07.2023, ha invitato tutti i venti operatori economici a presentare la propria offerta economica;
- che alla data della scadenza delle ore 10.00 del 27.07.2023, hanno presentato offerta sulla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@, numero cinque operatori economici;

**CONSIDERATO che:**

- la graduatoria degli operatori economici che hanno presentato l'offerta, come risulta dalla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@, risulta essere la seguente:

| Pos. | Fornitore                               | Stato Offerta           | Ribasso % |
|------|---|-------------------------|-----------|
| 1    | HYDRO ADC SRL                           | Aggiudicatario proposto | 38,98     |
| 2    | D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE        | Il Classificato         | 38,52     |
| 3    | GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI              |                         | 31,76     |
| 4    | MACS Impianti Srl                       |                         | 28,00     |
| 5    | GROSSI COSTRUZIONI                      |                         | 22,32     |
| 6    | TEC SRL                                 |                         | 16,74     |
| 7    | Cristini P.&M. Impianti Tecnologici srl |                         | 10,81     |

- con nota del ST prot. 2224 del 27.07.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione alla società HYDRO ADC SRL;

**DATO ATTO che:**

- per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 si applica la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 secondo cui *"l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro.*
- il QTE di affidamento è il seguente:

|   |                                     |                     |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| A | Importo lordo lavori                | <b>€ 138.015,92</b> |
| B | costi della sicurezza a detrarre    | -€ 3.015,92         |
| C | Importo lordo da ribassare          | € 135.000,00        |
| D | Ribasso 38,98%                      | -€ 52.623,00        |
| E | Restano                             | € 82.377,00         |
| F | costi della sicurezza a sommare     | € 3.015,92          |
| G | Importo netto affidato              | <b>€ 85.392,92</b>  |
| H | Iva 10%                             | € 8.539,29          |
| I | Totale                              | € 93.932,21         |
| L | incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16 | € 2.760,32          |

**Ritenuto:**

- necessario per motivi di salute pubblica degli inquilini, procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma;

**Preso atto che:**

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Mirko Gentile

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- l'affidamento diretto, della procedura CIG 9968933FBE, di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 dei lavori di manutenzione degli impianti di sollevamento idrico, fognario, innaffiamento e pompe antincendio installati presso i fabbricati di proprietà e/o in gestione dell'ATER della Provincia di Roma, all'impresa HYDRO ADC SRL con sede legale in Via Giovanni Lampariello 30, 00134 Roma, C.F. e P.I. 16264791001, per un importo contrattuale netto pari ad € 85.392,92 oltre IVA;
- di approvare il seguente Q.T.E. di affidamento:

|   |                                     |                     |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| A | Importo lordo lavori                | <b>€ 138.015,92</b> |
| B | costi della sicurezza a detrarre    | -€ 3.015,92         |
| C | Importo lordo da ribassare          | € 135.000,00        |
| D | Ribasso 38,98%                      | -€ 52.623,00        |
| E | Restano                             | € 82.377,00         |
| F | costi della sicurezza a sommare     | € 3.015,92          |
| G | Importo netto affidato              | <b>€ 85.392,92</b>  |
| H | Iva 10%                             | € 8.539,29          |
| I | Totale                              | € 93.932,21         |
| L | incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16 | € 2.760,32          |

- di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento, il Responsabile dell'Ufficio Impianti l'ing. Mirko Gentile;
- di confermare quale Direttore dei Lavori e CSE, il Responsabile della Sezione Pronto Intervento dell'Ufficio Impianti l'Arch. i Sebastiano Proietti e quale Direttore dei Operativo, il geom. Antonio Cecchetti;
- di autorizzare il R.U.P ed il DL a consegnare i lavori in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto;

- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 150.003.011 – del bilancio 2023 per un importo pari ad € 93.932,21;
- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 – "incentivi per la progettazione a carico ATER" del bilancio 2023 pari ad € € 2.760.32 ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Il Direttore Generale**

**Dott. Luigi Bussi**