



ATER
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Roma

Deliberazione n. 1 del 16/01/2024

Struttura proponente: Ufficio Convenzioni

OGGETTO: Intervento costruttivo nel Comune di Colferro , località Fontana Bracchi, finanziato ai sensi della Legge 457/78 3° biennio.

Accettazione del diritto di superficie concesso dal Comune di Colferro ed approvazione del contenuto della delibera del consiglio Comunale n. 32 del 31.07.2023.

Il Commissario Straordinario:

VISTA la Legge Regionale n. 30 del 20 settembre 2002;

VISTO lo Statuto Aziendale adottato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 30 luglio 2004 e le successive modificazioni contenute nella Delibera Commissariale n. 12 del 12 dicembre 2005;

VISTO il decreto di nomina del Commissario Straordinario n. T00262 del 15.12.2023 emesso dal Presidente della Regione Lazio, che attribuisce a tale carica i compiti e le funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;

CONSIDERATO che con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 31/07/2023 il Comune di Colferro ha concesso all'Ater della Provincia di Roma il diritto di superficie sulle aree distinte in catasto al foglio 12 – particella 1342 della consistenza di mq. 5499,00, già particella n. 293/p, frazionata con tipo mappale n. 3776 del 29.03.1991 --; per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica finanziato ai sensi della Legge n. 457/78 3°biennio;

CONSIDERATO che con le medesime delibere il Comune ha determinato, su conforme proposta degli Uffici Ater, le modalità previste dall'art. 35 della Legge 865/71, costituenti il contenuto della Convenzione che dovrà essere stipulata per atto pubblico tra il Comune e l'Ater della Provincia di Roma, relativamente alle aree e alle opere di cui sopra;

CONSIDERATO che con le medesime delibere il Comune di Anguillara Sabazia ha approvato lo schema di Convenzione ex art. 35 della legge 865/71 per la concessione e regolazione del diritto di superficie sull' area del Comune di Colferro, località Fontana Bracchi, intervento di edilizia residenziale pubblica finanziato ai sensi della Legge 457/78 3°biennio;



ATER
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Roma

PRESO ATTO che la formalizzazione dell'atto non prevede oneri per l'acquisizione del diritto di superficie da parte dell'Azienda;

TENUTO CONTO che ai fini dell'ulteriore corso, occorre che l'Ater della Provincia di Roma esprima formalmente la propria volontà in ordine al contenuto degli atti deliberativi di concessione;

DELIBERA

- Di accettare e formalizzare, ora per allora, il diritto di superficie concesso dal Comune di Colleferro sull'area di cui in premessa che è stata destinata alla realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica finanziati ai sensi della Legge n. 457/78 3°biennio e di accettare altresì i contenuti della Convenzione di cui alla delibera dello stesso Comune n. 32 del 31.07.2023;
- Di dare mandato al Direttore Generale di stipulare il relativo atto con ogni facoltà inerente, ivi compresa quella di nominare uno o più procuratori, con firma anche disgiunta, di concordare e definire lo schema dello stipulando atto, il tutto con promessa di rato e valido sin da ora.

F.to

Il Commissario Straordinario

Ing. Giuseppe Zaccariello