



ATER
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Roma

Deliberazione n. 2 del 16/01/2024

Struttura proponente: Ufficio Convenzioni

OGGETTO: Intervento costruttivo nel Comune di Anguillara Sabazia, località Biadaro, via Tolstoj n. 1 e via Lenin n. 2, finanziato ai sensi della Legge 457/78.

Accettazione del diritto di superficie concesso dal Comune di Anguillara Sabazia ed approvazione del contenuto delle delibere del consiglio Comunale n. 2 e n. 3 del 16/02/2023

Il Commissario Straordinario:

VISTA la Legge Regionale n. 30 del 20 settembre 2002;

VISTO lo Statuto Aziendale adottato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 30 luglio 2004 e le successive modificazioni contenute nella Delibera Commissariale n. 12 del 12 dicembre 2005;

VISTO il decreto di nomina del Commissario Straordinario n. T00262 del 15.12.2023 emesso dal Presidente della Regione Lazio, che attribuisce a tale carica i compiti e le funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;

CONSIDERATO che con delibere del Consiglio Comunale n. 2 e n. 3 del 16/02/2023 il Comune di Anguillara Sabazia ha concesso all'Ater della Provincia di Roma il diritto di superficie sulle aree distinte in catasto rispettivamente: Via Tolstoj n. 1, foglio 14, particella 15 già particelle nn. 45/p, 14/p, 15/p, 46/p, 54/p, 24/p frazionata con tipo mappale n. 28019.1/1988 del 11.03.1988, estensione catastale di metri quadri 6.237, Via Lenin n. 2, foglio 14, particella 1493 già particelle nn. 54/p, 489/p, 490/p, 491/p frazionata con tipo mappale n. 344.2/2010 del 07.09.2010, estensione catastale di metri quadri 1.202 -; per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica finanziato ai sensi della Legge n. 457/78;

CONSIDERATO che con le medesime delibere il Comune ha determinato, su conforme proposta degli Uffici Ater, le modalità previste dall'art. 35 della Legge 865/71, costituenti il contenuto della Convenzione che dovrà essere stipulata per atto pubblico tra il Comune e l'Ater della Provincia di Roma, relativamente alle aree e alle opere di cui sopra;



ATER
PROVINCIA DI ROMA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Roma

CONSIDERATO che con le medesime delibere il Comune di Anguillara Sabazia ha approvato lo schema di Convenzione ex art. 35 della legge 865/71 per la concessione e regolazione del diritto di superficie su aree del Comune di Anguillara Sabazia, Via Tolstoj n. 1 e via Lenin n. 2, intervento di edilizia residenziale pubblica finanziato ai sensi della Legge 457/78;

PRESO ATTO che la formalizzazione dell'atto non prevede oneri per l'acquisizione del diritto di superficie da parte dell'Azienda;

TENUTO CONTO che ai fini dell'ulteriore corso, occorre che l'Ater della Provincia di Roma esprima formalmente la propria volontà in ordine al contenuto degli atti deliberativi di concessione;

DELIBERA

- Di accettare e formalizzare, ora per allora, il diritto di superficie concesso dal Comune di Anguillara Sabazia sulle aree di cui in premessa che sono state destinate alla realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica finanziati ai sensi della Legge n. 457/78 e di accettare altresì i contenuti della Convenzione di cui alle delibere dello stesso Comune n. 2 e 3 del 16.02.2023;
- Di dare mandato al Direttore Generale di stipulare i relativi atti con ogni facoltà inerente, ivi compresa quella di nominare uno o più procuratori, con firma anche disgiunta, di concordare e definire gli schemi degli stipulandi atti, il tutto con promessa di rato e valido sin da ora.

F.to

Il Commissario Straordinario

Ing. Giuseppe Zaccariello