

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 112 DEL 04/03/2024**

**OGGETTO:** aggiudicazione definitiva relativa all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, per l'espletamento dei lavori relativi alla nuova programmazione per interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento impianti, abbattimento barriere architettoniche e recupero edilizio negli immobili di proprietà dell'ATER della Provincia di Roma, in attuazione delle Delibere di Giunta Regionale n. 407 del 25 e giugno 2021 e n. 739 del 09.11.2021:

- 1) Lariano Via XXVIII agosto 23-27-31-37 importo finanziato € 80.000,00
- 2) Velletri Via Fontana delle Rose 207 importo finanziato € 60.000,00
- 3) Zagarolo Via del Cinema 17 importo finanziato € 40.000,00

CUP H64F21000050002.

Determina a contrarre semplificata n°221 del 16/05/23.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Remo Pisani**

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Comm. n°10 del 11/09/20223 con cui è stato affidato all'avv. Remo Pisani, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- la Determina Direttoriale n. 02 del 15/09/2023 con il quale il Direttore Generale Avv. Remo Pisani ha assunto l'interim della Dirigenza del Servizio Tecnico;

- il Decreto legislativo D.Lgs. n. 36/2023 recante il Codice dei contratti pubblici;

#### **Dato atto che:**

- con nota prot. n. 563927 del 28 giugno 2021 la Direzione per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica ha comunicato alle ATER quanto stabilito dalla DGR n. 407/2021 e individuato, sulla base del criterio di ripartizione delle risorse individuate deliberato dalla Giunta regionale, l'importo del finanziamento destinato ad ognuna delle Aziende, che per l'ATER della Provincia di Roma è pari ad € 3.925.898,34, di cui € 2.617.265,56 riferito a fondi disponibili sul c/c 20128/1208 afferenti al "Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata" e € 1.308.632,78 riferiti al capitolo U0000E62510, annualità 2021-2023;
- a riscontro delle note prot. n. 563927 del 28/06/21 e prot. n. 706553 del 9 settembre 2021, con le quali la Direzione per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica ha richiesto alle Aziende l'individuazione degli interventi oggetto di nuova programmazione, così come previsto dalla deliberazione di Giunta n. 407/2021, l'ATER della Provincia di Roma con nota prot. 7261 del 5/10/21, acquisita in pari data al proto. regionale al n. 792467, ha trasmesso:
  - la Deliberazione del Commissario straordinario n. 19 del 4 ottobre 2021 di approvazione della localizzazione degli interventi;
  - la Determinazione del Direttore Generale n. 309 del 4 ottobre 2021 di approvazione del progetto relativo al piano di interventi, del cronoprogramma e dei QTE preliminari degli interventi individuati negli allegati 1, 2 e 3 alla determinazione;
- con D.G.R. n°739 del 09.11.2021 è stata approvata la nuova programmazione proposta dall'ATER della Provincia di Roma al fine di realizzare gli interventi individuati negli allegati 1, 2 e 3 alla determinazione direttoriale tra i quali i seguenti:
  - 1) Lariano Via XXVIII agosto 23-27-31-37 importo finanziato € 80.000,00
  - 2) Velletri Via Fontana delle Rose 207 importo finanziato € 60.000,00
  - 3) Zagarolo Via del Cinema 17 importo finanziato € 40.000,00
- con Convenzione del 06.12.2021 l'ATER della Provincia di Roma ha conferito incarico a Conf Servizi Lazio relativo alla progettazione esecutiva di tutti gli interventi oggetto della D.G.R. 739/2021;
- l'arch. Guglielmo Agostinelli, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 13811 con studio in Via G. Garibaldi, 14 - Rignano Flaminio (RM), e l'ing. Maurizio Conte, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 13947 con studio in Via G. Garibaldi, 10 - Rignano Flaminio (RM), hanno eseguito, per conto di Conf Servizi Lazio l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente ai TRe interventi sopra elencati;
- il Comitato Tecnico, nella seduta del 09/05/2023, ha approvato il contenuto dei progetti esecutivi ed i Q.T.E. dai quali si desume che sono stati rispettati i valori massimali regionali per la tipologia di intervento in oggetto;

- i progetti esecutivi dei tre interventi prevedono, nell'ordine Lariano Via XXVIII agosto 23-27-31-37, Velletri Via Fontana delle Rose 207 e Zagarolo Via del Cinema 17, rispettivamente un importo pari ad € 61.223,37 di cui € 59.762,44 per lavori ribassabili e € 1.460,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 43.511,76 di cui € 41.609,56 per lavori ribassabili e € 1.902,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 29.107,05 di cui € 27.204,85 per lavori ribassabili e € 1.902,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo da porre a base di gara pari ad € 133.842,18 di cui € 128.576,85 per lavori ribassabili e € 5.265,33 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i progetti prevedono una durata contrattuale pari a 180 giorni naturali e consecutivi;

**Visto che:**

- con D.D. n°221 del 16/05/2023 è stato autorizzato l'espletamento del suddetto affidamento ed è stato autorizzato il R.U.P. a contrarre;
- che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta la ditta SIBOER 2010 S.r.l. con sede in Via Dino Frescobaldi 3 – Roma. C.F. e P.IVA IT11009891000;
- che la ditta SIBOER 2010 S.r.l. con sede in Via Dino Frescobaldi 3 – Roma. C.F. e P.IVA IT11009891000 ha offerto il ribasso del 1,00% sull'importo posto a base di gara complessivo di € 133.842,18 di cui € 128.576,85 per lavori ribassabili e € 5.265,33 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso come da Q.T.E. elencato:

<b>Q.T.E.</b>	<b>Importo</b>
Importo lavori soggetti a ribasso del 1,00%	€ 127.291,08
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.265,33
<b>Importo affidato contrattuale</b>	<b>€ 132.556,41</b>
Spese Tecniche e Generali decurtate degli incentivi	€ 17.399,49
Incentivi pari al 2% dell'importo posto a base di gara	€ 2.676,84
Imprevisti	€ 7.527,11
Ribasso di gara	€ 1.285,77
IVA ( 10% / 22% )	€ 18.554,38
Totale	<b>€ 180.000,00</b>

**DETERMINA**

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di procedere all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 per un importo netto pari ad € 132.556,41 di cui € 127.291,08 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 5.265,33, all'impresa SIBOER 2010 S.r.l. con sede in Via Dino Frescobaldi 3 – Roma. C.F. e P.IVA IT11009891000;

- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 132.556,41 di cui € 127.291,08 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 5.265,33;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa SIBOER 2010 S.r.l. con sede in Via Dino Frescobaldi 3 – Roma. C.F. e P.IVA IT11009891000 tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 1,500% risulta pari ad € 132.556,41 di cui € 127.291,08 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 5.265,33:

<b>Q.T.E.</b>	<b>Importo</b>
Importo lavori soggetti a ribasso del 1,00%	€ 127.291,08
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.265,33
<b>Importo affidato contrattuale</b>	<b>€ 132.556,41</b>
Spese Tecniche e Generali decurtate degli incentivi	€ 17.399,49
Incentivi pari al 2% dell'importo posto a base di gara	€ 2.676,84
Imprevisti	€ 7.527,11
Ribasso di gara	€ 1.285,77
IVA ( 10% / 22% )	€ 18.554,38
Totale	<b>€ 180.000,00</b>

- di procedere all'impegno della relativa spesa sul capitolo 210.003.002 del Bilancio esercizio provvisorio 2024 per un importo pari ad € 177.323,16 (180.000,00 – 2.676,84) come da Determina Direttoriale n°221 del 16/05/2023;
- di procedere all'impegno della somma di € 2.676,84 sul capitolo S.120.001.010 F (incentivi per la progettazione a carico ATER finanziati dalla Regione Lazio) del Bilancio esercizio provvisorio 2024 come da Determina Direttoriale n°221 del 16/05/2023;

Firmato

**II DIRETTORE GENERALE**

**AVV. Remo Pisani**