

A.T.E.R. PROVINCIA DI ROMA

AZIENDA TERRITORIALE

PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE AD USO
COMMERCIALE/INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/PROFESSIONALE

Immobile ubicato in: _____ (Roma), Via _____ n. _____
Lotto: _____, fabbricato: _____, scala: _____, interno: _____,
codice immobile: _____ uso: _____,

TRA

DATI DEL LOCATORE

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA,

Sede: Roma via Ruggero di Lauria n. 28 Codice Fiscale 07756461005
nella persona del Direttore Generale avv. Remo PISANI nato a Roma
il 17.06.1971 in qualità di legale rappresentante dell'Azienda, di
seguito più brevemente denominato "Azienda".

E

DATI DEL CONDUTTORE

Cognome: _____
Nome: _____
nata a: _____, il _____ Sesso (M/F): _____,
C.F. _____
Di seguito più brevemente denominato "Conduttore".

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

Servizi n.....e accessori, Sup..... Foglio: _____, Mappale: _____,
Subalterno categoria catastale: _____, Classe: _____, vani
catastali: _____, rendita catastale: € _____

PERTINENZE DELL'IMMOBILE

Foglio:....., Particella:....., Sub:....., Cat. catastale:.....,
Classe:....., vani catastali:.....sup.:....., rendita cat.:.....,

ALTRE INFORMAZIONI

Decorrenza contratto: dal

Durata contratto: 6 anni

Canone mensile: € (euro /00),

annuo € ;

Incrementi del canone: annualmente in misura pari al 75% della variazione verificatasi nell'anno precedente, dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati

Deposito cauzionale: € (euro /00)

OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma concede in locazione l'immobile sopra descritto e relative pertinenze, al conduttore come innanzi generalizzato, il quale lo accetta per sé e i suoi aventi causa, nello stato in cui si trova ed alle condizioni descritte nell'allegato "regolamento per il mantenimento della locazione di locale ad uso commerciale/industriale/artigianale professionale" registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 2 Serie 3 al n.7323 del 24.08.2016 che approva esplicitamente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto di locazione.

CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI

- a. L'Azienda non garantisce, ed il Conduttore prende atto, circa la conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile, ed eventualmente di quelli condominiali, alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui gli impianti sono stati realizzati.
- b. L'Azienda non consegna, ed il Conduttore prende atto, la documentazione amministrativa e tecnica di cui al D.M. n. 37/2008.
- c. L'Azienda dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.

Data _____

(per l'Azienda)

(il conduttore)