

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 11 DEL 17 /01/2023

OGGETTO: aggiudicazione definitiva dell'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, dei lavori relativi alla nuova programmazione per interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento impianti, abbattimento barriere architettoniche e recupero edilizio negli immobili di proprietà dell'ATER della Provincia di Roma, in attuazione delle Delibere di Giunta Regionale n. 407 del 25 e giugno 2021 e n. 739 del 09.11.2021:

- 1) Fiumicino Via Oder importo finanziato € 90.000,00
- 2) Fiumicino Via Tago importo finanziato € 90.000,00

**IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi**

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019, n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 563927 del 28 giugno 2021 la Direzione per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica ha comunicato alle ATER quanto stabilito dalla DGR n. 407/2021 e individuato l'importo del finanziamento destinato ad ognuna delle Aziende, che per l'ATER della Provincia di Roma è pari ad € 3.925.898,34, di cui € 2.617.265,56 riferito a fondi disponibili sul c/c 20128/1208 afferenti al "Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata" e € 1.308.632,78 riferiti al capitolo U0000E62510, annualità 2021-2023;
-
- a riscontro delle note prot. n. 563927 del 28 giugno 2021 e prot. n. 706553 del 9 settembre 2021 l'ATER della Provincia di Roma con nota prot. n. 7261 del 5 ottobre 2021, acquisita in pari data al protocollo regionale al n. 792467, ha trasmesso:
 - la Deliberazione del Commissario straordinario n. 19 del 4 ottobre 2021 di approvazione della localizzazione degli interventi;
 - la Determinazione del Direttore Generale n. 309 del 4 ottobre 2021 di approvazione del progetto relativo al piano di interventi, del cronoprogramma e dei QTE preliminari degli interventi individuati negli allegati 1, 2 e 3 alla determinazione;
 - che con D.G.R. n°739 del 09.11.2021 è stata approvata la nuova programmazione proposta dall'ATER della Provincia di Roma al fine di realizzare gli interventi individuati negli allegati 1, 2 e 3 alla determinazione direttoriale tra i quali i seguenti:
 - 1) Fiumicino Via Oder importo finanziato € 90.000,00
 - 2) Fiumicino Via Tago importo finanziato € 90.000,00
 - con Convenzione del 06.12.2021 l'ATER della Provincia di Roma ha conferito incarico a Conf Servizi Lazio relativo alla progettazione esecutiva di tutti gli interventi oggetto della D.G.R. 739/2021;
 - l'ing. Conte, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 13947 con studio in Via G. Garibaldi, 10 - Rignano Flaminio (RM), ha eseguito, per conto di Conf Servizi Lazio, l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente ai due interventi di Fiumicino sopra elencati;
 - il Comitato Tecnico, nella seduta del 13/12/2022, ha approvato il contenuto dei progetti esecutivi ed in particolare i Q.T.E. dai quali si desume che sono stati rispettati i valori massimali regionali per la tipologia di intervento in oggetto;
 - i progetti esecutivi dei due interventi di Fiumicino prevedono complessivamente un importo da porre a base di gara pari ad € 138.139,28 di cui € 127.566,68 per lavori ribassabili e € 10.572,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - con D.D. n°435 del 20/12/2022 è stato autorizzato l'espletamento del suddetto affidamento ed è stato autorizzato il R.U.P. a contrarre e con D.D. n°458 del 27/12/2022 è stato effettuato l'impegno della spesa sui relativi capitoli;
 - che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare

offerta l'impresa S.B.R. Appalti s.r.l.s. con sede in Roma Viale F. De Pisis 21 P.IVA 16192581003;

- che l'impresa S.B.R. Appalti s.r.l.s. ha offerto il ribasso del 7,55% sull'importo posto a base di gara complessivo di 138.139,28 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 10.572,60 non soggetti a ribasso;

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di procedere all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 per un importo netto pari ad € 128.508,00 di cui 117.935,40 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 10.572,60, all'impresa S.B.R. Appalti s.r.l.s. con sede in Roma Viale F. De Pisis 21 P.IVA 16192581003;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 128.508,00;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa S.B.R. Appalti s.r.l.s. tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 7,55% risulta pari ad € 128.508,00 di cui 117.935,40 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 10.572,60:

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 7,55%	€ 117.935,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.572,60
Importo affidato contrattuale	€ 128.508,00
Spese Tecniche e Generali	€ 19.382,62
Imprevisti	€ 4.000,00
Ribasso di gara	€ 9.631,28
IVA (10% / 22%)	€ 18.478,10
Totale	€ 180.000,00

- di confermare l'impegno della relativa spesa sul capitolo 210.003.002 del Bilancio esercizio 2022 per un importo pari ad € 160.617,38 (180.000,00 – 19.382,62) come da Determina Direttoriale n°458 del 27/12/2022;
- di confermare l'impegno della somma di € 19.382,62 sul capitolo 210.004.003 "Costi diretti diversi" del bilancio esercizio 2022 per il pagamento a favore dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma della competenza per spese tecniche e generali come da Determina Direttoriale n°458 del 27/12/2022.

Il Direttore Generale
Dott. Luigi Bussi