

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 123 DEL 14.03.2023

OGGETTO: aggiudicazione definitiva della procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico localizzato nel comune di Velletri Via G. Di Vittorio 1 – 19. Decreto Legge 6 maggio 2021 n. 59- art.1 , comma 2, lettera c) punto 13 “ Sicuro verde sociale : riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” convertito dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101. Fondo complementare al PNRR.

Interventi dell'ATER della Provincia di Roma ammessi a finanziamento con Determinazioni Regionali n. G00191 del 13 gennaio 2022, n. G00907 del 31 gennaio 2022 e n. G02061 del 25 febbraio 2022, in attuazione del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, del DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59.

Determina Direttoriale n°301 del 28/09/2022 di approvazione del progetto esecutivo.

Determinazione Direttoriale n°426 del 15/12/2022 a contrarre.

CIG 954979869C. CUP H19J21014440001.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché le Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei

contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- la Delibera Commissariale n. 9 del 22 Marzo 2022 con cui è stato approvato il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla Legge 23 dicembre 2021, n. 238 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020;
-

ATTESO che:

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, ha stabilito le "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" con il quale è approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza che in particolare all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- il comma 6 dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, prevede che "Agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza";
- il comma 7-bis dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, dispone che il mancato rispetto dei termini previsti dal cronoprogramma procedurale degli adempimenti o la mancata alimentazione dei sistemi di monitoraggio comportano, qualora non risultino assunte obbligazioni giuridicamente vincolanti, la revoca del finanziamento;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, individua gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell'intervento denominato "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- il DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del DL n. 59/2021, individua gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti e ha attribuito alla Regione Lazio, per le finalità di cui al decreto-legge, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito sulle annualità 2021-2026;

- la circolare del Ministero dell'economia e finanze – Ragioneria Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021, fissa le linee guida operative a livello nazionale per il rispetto del principio DNSH, "Do no significant harm";
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, reca la "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

Dato atto che:

- con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell'intervento denominato "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA";
- con DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, è stata determinata l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, nonché attribuito alla Regione Lazio, per le finalità di cui al DL n. 59/2021, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito per le annualità 2021-2026, prevedendo, altresì, che ciascuna Regione procede alla pubblicazione delle relative procedure per la individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati, concedendo almeno trenta giorni per la presentazione da parte degli stessi e la predisposizione del Piano degli interventi entro il 31 dicembre 2021;
- con DGR n. 720 del 3 novembre 2021, pubblicata sul BUR n. 104 del 9 novembre 2021, sono quindi stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;
- con Determinazione della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;
- successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione fissato al 16 dicembre 2021, con Determinazione n. G16788 del 30 dicembre 2021, pubblicata sul BUR n. 6 del 13 gennaio 2022, è stato preso atto delle proposte ammissibili al finanziamento e delle richieste di finanziamento non ammissibili, ai sensi del punto 4 dell'Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021;
- con Determinazione n. G00191 del 13 gennaio 2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ha individuato, tra l'altro, il "Piano degli interventi ammessi al finanziamento", successivamente modificato con Determinazioni n. G00191 del 13 gennaio 2022, n. G00907 del 31 gennaio 2022 e n. G02061 del 25 febbraio 2022, , trasmesso al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

- con il Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;
- con i sopra citati provvedimenti sono stati ammessi a finanziamento le seguenti proposte progettuali dell'ATER della Provincia di Roma:

n.	COMUNE	INDIRIZZO	finanziamento	CUP
6	MONTEPORZIO CATONE	VIA XXV LUGLIO, 3-5-7-9	1.432.595,40 €	H89J21016680001
7	VELLETRI	VIA G. DI VITTORIO ,1-19	6.806.958,95 €	H19J21014440001
8	LANUVIO	VIA S. PERTINI,2-12	2.662.600,25 €	H39J21013870001

- con Determinazione della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G05291 del 3 maggio 2022 è stato approvato lo schema di atto di impegno con il quale disciplinare i rapporti tra la Regione Lazio e i singoli soggetti attuatori individuati per la realizzazione degli interventi approvati e finanziati, di cui al DL n. 59/2021;
- con Determinazione Direttoriale n. 200 del 15/06/2022 è stato nominato l'ing. Costantino Collarile quale Responsabile Unico del Procedimento per i l'intervento di efficientamento energetico nel Comune di Velletri Via G. Di Vittorio 1 - 19;
- con Determinazione Direttoriale n. 205 del 16/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Arch. Massimo Paolucci iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 10926 con studio in Roma Via Filippo Il Macedone 89;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento e il Q.T.E. n. 1 nel rispetto dei massimali di costo indicati dalla Regione Lazio prevedendo un importo a base di gara pari ad € 5.008.434,28 di cui € 4.642.463,15 per lavori ed € 365.971,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come si evince dal seguente quadro economico:

QTE N. 1:

Q.T.E.	Importo
Lavori soggetti a ribasso	€ 4.642.463,15
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 365.971,13
Importo complessivo a base di gara	€ 5.008.434,28
Lavori in economia	€ 200.337,40
Spese Tecniche e Generali	€ 818.879,12
Imprevisti e allacci	€ 250.422,47
IVA	€ 525.885,68
Totale	€ 6.806.958,95

- con Determina Direttoriale n. 291 del 22.09.2022 è stata nominata ex. art 26 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., la commissione composta dall'Ing. Collarile Costantino, Geom. Fusco Raffaele e dall'Ing. Mirko Gentile, per la verifica e validazione del progetto esecutivo;
- la commissione incaricata ha verificato, insieme al progettista incaricato Arch. Massimo Paolucci il progetto esecutivo in oggetto in data 27.09.2022, come da verbale da intendersi parte integrante della presente;
- la commissione incaricata ha validato il progetto esecutivo in oggetto in data 28.09.2022, come da verbale da intendersi parte integrante della presente;
- con Determinazione Direttoriale n°301 del 28/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Massimo Paolucci iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 10926;
- con Determina Direttoriale n. 291 del 22.09.2022 è stata nominata ex. art 26 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., la commissione per la verifica e validazione;
- la commissione incaricata ha verificato, insieme ai progettisti incaricati i progetti esecutivi in data 27.09.2022;
- la commissione incaricata ha validato i progetti esecutivi in data 28.09.2022;
- con Determinazione Direttoriale n. 426 del 15/12/2022 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico nel Comune di Velletri Via G. Di Vittorio 1 – 19 per un importo di € 5.008.434,28 di cui € 4.642.463,15 per lavori e € 365.971,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.;
- il bando di gara della procedura aperta di affidamento dei lavori in oggetto è stato pubblicato sulla Gazzetta G.U.R.I. n°149 del 21/12/22 e su due quotidiani nazionali; il monitoraggio è stato eseguito dal R.U.P. sulla piattaforma B.D.A.P. – M.O.P.;
- con Determinazione Direttoriale n. 34 del 31/01/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice;
- in data 06/02/2023 la commissione giudicatrice ha proceduto sulla piattaforma telematica della Regione Lazio Stell@ all'apertura delle offerte presentate;
- con il verbale di gara del 06/02/2023 la commissione giudicatrice ha preso atto che attraverso la piattaforma telematica della Regione Lazio STELL@, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici la cui documentazione è risultata conforme a quanto previsto dai documenti di gara:

	Ragione Sociale
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice MACS Impianti Srl
2	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COSMO SRL
3	RTI EMMECI APPALTI SRL - DAMA APPALTI SRL
4	ITALIA OPERE S.P.A.

- la commissione giudicatrice, dopo aver valutato le offerte tecniche degli OO. EE. attribuendo un i punteggi come da verbali allegati alla presente, il 01/03/2023 ha proceduto con l'apertura delle offerte economiche attribuendo un punteggio complessivo di 83,20 alla impresa Italia Opere s.p.a. quale aggiudicataria proposta;
- la commissione giudicatrice ha quindi proposto l'aggiudicazione alla società Italia Opere s.p.a. avente sede legale in Palestrina, Via Formalemura 22 G – C.F. 06849841009 e P.IVA 06849841009, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 18,90% per la realizzazione lavori in oggetto;

Visto:

- il seguente QTE 2 di affidamento:

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 18,90%	€ 3.765.037,61
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 365.971,13
Importo affidato contrattuale	€ 4.131.008,74
Lavori in economia	€ 200.337,40
Spese Tecniche e Generali sottratti incentivi ex art. 113	€ 718.710,43
Incentivi ex art. 113 del Dlgs 50/16	€ 100.168,69
Imprevisti e allacci	€ 250.422,47
Ribasso di gara	€ 877.425,54
IVA	€ 525.885,68
Totale	€ 6.806.958,95

Evidenziato:

- che ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata;
- che ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
- l'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 che prevede, fino alla data del 30 giugno 2023 (termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera f), legge n. 108 del 2021), che: è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del

decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

PRESO ATTO CHE:

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto;

Il R.U.P.
Ing. Costantino Collarile

D E T E R M I N A

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto dei verbali di gara e le decisioni di assunte dalla commissione di gara incaricata di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata secondo il miglior rapporto qualità / prezzo di cui all'art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento lavori di efficientamento energetico localizzato nel comune di Velletri Via G. Di Vittorio 1 – 19 CIG 954979869C. CUP H19J21014440001;
- di affidare i lavori in oggetto alla società Italia Opere s.p.a. avente sede legale in Palestrina, Via Formalemura 22 G – C.F. 06849841009 e P.IVA 06849841009, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari a 18,90% per un importo contrattuale di € 4.131.008,74 di cui € 3.765.037,61 per lavori e € 365.971,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il seguente QTE 2 di affidamento:

Q.T.E. di affidamento	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 18,90%	€ 3.765.037,61
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 365.971,13
Importo affidato contrattuale	€ 4.131.008,74
Lavori in economia	€ 200.337,40
Spese Tecniche e Generali sottratti incentivi ex art. 113	€ 718.710,43
Incentivi ex art. 113 del Dlgs 50/16	€ 100.168,69
Imprevisti e allacci	€ 250.422,47
Ribasso di gara	€ 877.425,54
IVA	€ 525.885,68
Totale	€ 6.806.958,95

- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;

- che la convocazione per la stipulazione del contratto di appalto con la società Italia Opere s.p.a. avente sede legale in Palestrina, Via Formalemura 22 G – C.F. 06849841009 e P.IVA 06849841009 aggiudicataria dei lavori ai sensi dell’art. 32 commi 8 e 9 del D.Lgs n.50/2016 non potrà avvenire prima dei 35 gg dalla comunicazione di cui al punto precedente e non oltre 60 gg., fatti salvi gli effetti derivanti dall’eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
 - di autorizzare il R.U.P a consegnare, se necessario, i lavori in via d’urgenza ai sensi l’art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020, nelle more della stipula del contratto;
-
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall’Ufficio Gare e Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale dell’avviso dell’avvenuto affidamento della procedura;
 - di demandare all’Ufficio Gare Appalti e Contratti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
 - di procedere all’impegno della relativa spesa sul capitolo 210.003.002 del Bilancio esercizio 2023 per un importo pari ad € 6.706,790,26 (6.806.958,95 – 100.168,69) come da n°426 del 15/12/2022;
 - di procedere all’impegno della somma di € 100.168,69 sul capitolo S.120.001.010 F (incentivi per la progettazione a carico ATER finanziati dalla Regione Lazio) come da Determina Direttoriale n°426 del 15/12/2022.

Il Direttore Generale
Dott. Luigi Bussi