

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 138 DEL 23 MARZO 2023

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle numero tre sedi aziendali site in Roma: Piazza dei Navigatori n. 15, Via delle Vigne Nuove n. 654 e Via Ruggero di Lauria n. 28. CIG: 942138118E.

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** l'art. 13 dello Statuto Aziendale;
- **VISTO** l'art. 15 del vigente Regolamento per l'assetto organizzativo dell'Azienda inerente le funzioni del Direttore Generale;
- **VISTA** la Delibera Commissariale n. 2 del 11 gennaio 2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, e le successive Delibere Commissariali di riconferma dell'incarico n. 11 del 19 aprile 2019 e n. 27 del 29 ottobre 2019;
- **CONSIDERATA** la Determinazione Direttoriale n. 53 del 24/02/2022 "revisione della pianta organica", e l'Ordine di Servizio n. 3 del 29/03/2022 con il quale è stato costituito l'Ufficio Acquisti Economato ed è stato assegnato alla Direzione Generale;
- **VISTA** che con la Delibera n. 10 del 22/03/2022 il Commissario Straordinario ha disposto l'adozione definitiva del Bilancio di previsione dell'esercizio 2022, al fine di consentire, il regolare svolgimento dell'attività istituzionale dell'Azienda;
- **CONSIDERATO** che con la relazione del Collegio dei Revisori al bilancio di previsione dell'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 22 dello Statuto sociale, prot. N. 12 del 20 febbraio 2023, il Collegio dei Revisori, a seguito della decadenza dall'incarico di Commissario dell'ing. Giuseppe Zaccariello, avvenuta in data 30 giugno 2022 e la mancata predisposizione nei termini di legge del Bilancio di previsione 2023, suggerisce di adottare le previsioni contenute nel Bilancio di previsione 2022, come da Delibera Commissariale n. 10 del 22/03/2022, ossia limitatamente ad un dodicesimo della spesa prevista per ciascun capitolo del Bilancio di previsione dell'esercizio 2022, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria quando si tratti di spese non suscettibili di impegno frazionabile in dodicesimi, al fine di consentire, il regolare svolgimento dell'attività istituzionale dell'Azienda;
- **VISTA** la propria Determinazione Direttoriale a contrarre n. 307 del 30/09/2022, il sottoscritto Domenico Izzo è stato nominato Responsabile del Procedimento ed autorizzato l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici, da espletarsi presso le Sedi dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 CIG 942138118E, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ATER della Provincia di Roma, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- **VISTE** le risultanze delle operazioni effettuate dalla Commissione di gara, nominata con Determinazione Direttoriale n. 76 del 17/02/2023, riportate nel Verbale di gara n. 03 del 20-03-2023 – Seduta Telematica Pubblica della Gara relativa al "Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici "Riepilogo delle attività di valutazione economica", la Commissione di gara, ha riportato i

punteggi attribuiti dai Commissari per la valutazione dell'Offerta Tecnica e l'attribuzione dei punteggi per l'Offerta Economica degli operatori economici ammessi, compendiate nel seguente prospetto :

N.	Operatore	Importo Offerto	Pi off. economica	off. Tecnica	totale
1	Kairos Facilities Srl	179.842,00	20,00	68,50	88,50

- **PRESO ATTO** che con nota prot. n. 0028 del 22/03/2023 il Responsabile del Procedimento Rag. Domenico Izzo ha espresso parere favorevole circa l'aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico Kairos Facilities Srl che ha presentato un'offerta biennale pari ad € 179.842,00 al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 1.900,00 e con una percentuale di ribasso: 0,0050%;
- **EVIDENZIATO** che ai sensi dell'art.33 comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 0028 in data 22/03/2023 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata;
- **PRESO ATTO** che ai sensi dell'art.32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

TENUTO CONTO CHE:

- Si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Responsabile dell' Ufficio

Rag. Domenico Izzo

PRESO ATTO che:

Si attesta che i relativi capitoli di spesa assegnati alla Direzione Generale – Ufficio Acquisti Economato rientrano nei limiti del Bilancio di Previsione 2022;

Il Responsabile dell' Ufficio

Rag. Domenico Izzo

DETERMINA

- Di prendere atto della proposta di aggiudicazione definitiva, da parte del R.U.P. e di aggiudicare il “Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici, da espletarsi presso le Sedi dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma”. CIG: 942138118E all'operatore economico Kairos Facilities Srl, con sede legale in Roma (RM) - 00192 -, Via Cola di Rienzo n. 212 – Cod. Fiscale e Partita I.V.A. : 16862251002, che ha presentato un'offerta biennale pari ad € 179.842,00 al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 1.900,00 e con una percentuale di ribasso: 0,0050%;
- Di imputare la spesa per il servizio in oggetto pari ad 179.842,00 (I.V.A. esclusa) sul capitolo S. 142.002.001- “Affitti, spese servizi e manutenzioni uffici” e per la somma di € 39.565,24 sul Conto/Capitolo S.170.001.008 – avente per oggetto “ I.V.A. Indetraibile”;
- Di dare atto che i verbali di gara n. 01 – n. 02 – n. 03 redatti dalla Commissione di Gara, nominata con Determinazione Direttoriale n. 76 del 17/02/2023 e preposta alla valutazione dell'Offerta Tecnica e l'attribuzione dei punteggi per l'Offerta Economica e la relazione del RUP sono allegati al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

- Che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- Di nominare responsabile del contratto il Rag. Domenico Izzo, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Economato e dare mandato all'Ufficio Appalti e Gare - Sezione Procedure e Conservazione Atti per la definizione di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti;
- Di dare mandato al R.U.P. di trasmettere la presente Determinazione Direttoriale all'Ufficio Sistemi Informatici per la pubblicazione della stessa, sul sito web aziendale;

Il Direttore Generale

Dott. Luigi Bussi

Prot. 0028

Roma li, 22/03/2023

Al Direttore Generale

Dott. Luigi Bussi

Oggetto: relazione del Responsabile del Procedimento – su proposta aggiudicazione della Commissione di Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione delle numero tre sedi aziendali site in Roma: Piazza dei Navigatori n. 15, Via delle Vigne Nuove n. 654 e Via Ruggero di Lauria n. 28. CIG: 942138118E –

Con Determinazione Direttoriale a contrarre n. 307 del 30/09/2022, il sottoscritto Domenico Izzo è stato nominato Responsabile del Procedimento ed autorizzato l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici, da espletarsi presso le Sedi dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 CIG 942138118E, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ATER della Provincia di Roma, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Il sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento, ha preso atto dei numero tre verbali elaborati dalla Commissione di Gara attraverso la piattaforma Stella della Regione Lazio ed ha considerato che tutte le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari.

Nel Verbale di gara n. 03 del 20-03-2023 – Seduta Telematica Pubblica della Gara relativa al "Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici "Riepilogo delle attività di valutazione economica", la Commissione di gara, ha riportato i punteggi attribuiti dai Commissari per la valutazione dell'unica Offerta Tecnica e l'attribuzione dei punteggi per l'unica Offerta Economica dell'operatore economico Kairos Facilities Srl ammesso.

Di seguito riportata la tabella con l'indicazione del punteggio per il criterio relativo agli elementi di valutazione della qualità ed economico:

N.	Operatore	Importo Offerto	Pi off. economica	off. Tecnica	totale
1	Kairos Facilities Srl	179.842,00	20,00	68,50	88,50

Gli importi offerti non sono comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad Euro 1.900,00 non soggetti a ribasso d'asta.

Il Responsabile del procedimento ha verificato la corrispondenza dei valori espressi dalla Commissione nella determinazione dei punteggi relative al prezzo, non riscontrando nessuna inesattezza con quanto disposto nel Bando di gara e nel Capitolato d'Appalto.

Il Responsabile del procedimento ha proceduto alla verifica dell'esattezza dei dati espressi nella graduatoria redatta dalla Commissione di Gara, constatando che l'offerta presentata dall'operatore economico Kairos Facilities Srl, risulta essere valida .

Pertanto ritiene esatta la seguente graduatoria:

Graduatoria	Operatore Economico	Importo Offerto	Totale Punteggio	Ribasso d'asta
1	Kairos Facilities Srl	179.842,00	88,50	0,0050

Il R.U.P., dalle risultanze del verbale n. 03 del 20/03/2021, ed alla luce di quanto sin qui esposto, esprime parere favorevole circa l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Kairos Facilities Srl che ha presentato un'offerta biennale pari ad € 179.842,00 oneri della sicurezza esclusi, e che ha totalizzato il punteggio di 88,50 nella sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica e della offerta economica, risultando prima nella graduatoria finale di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(rag. Domenico Izzo)

