

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 21 DEL 24/01/2023**

**OGGETTO:** aggiudicazione definitiva della procedura negoziata, di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 co. 2 lett. b), relativa ai lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP in Colleferro Via Colle Bracchi, 1 - 3. Verbale di validazione del progetto del 12/12/2022.

Determina di approvazione progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre n. 432 del 20/12/2022.

Intervento finanziato con Determinazione regionale n. G 11915/2015 e approvato con Determinazione 12 maggio 2020 n. G05614.

CIG 95785559A2 – CUP H54F2000026000.

Importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 4,40% pari ad € 351.082,42 di cui € 342.136,79 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 8.945,63.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Luigi Bussi**

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019, n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate dall'Autorità

Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

#### **Dato atto che:**

- con nota n. 2503 del 4 maggio 2020, acquisita in pari data al protocollo regionale n. 395945, l'A.T.E.R. della provincia di Roma, in riferimento agli interventi del "Programma di recupero - Linea B - Eccedenze" con ordine di priorità n. 69 e n. 71, rispettivamente localizzati in Colleferro, via Colle Bracchi nn. 1-3 e in Palestrina, via C. Antonelli nn. 7-20, ha trasmesso i quadri tecnici economici e i cronoprogrammi con la determinazione direttoriale n. 161 - 4 maggio 2020 di approvazione degli stessi, precisando che il numero di alloggi interessati sono n. 46 e n. 58;
- le risorse disponibili di € 1.294.701,89 consentono di dare completa copertura economica agli interventi del "Programma di recupero - Linea B - Eccedenze" identificati con ordine di priorità n. 69 e n. 70 proposti dall'A.T.E.R. della provincia di Roma, per un importo complessivo di € 1.100.000,00;
- per le motivazioni indicate in premessa, che si richiamano integralmente, in riferimento al programma di cui alle deliberazioni della Giunta regionale in oggetto è stata approvata la nuova programmazione proposta dall'A.T.E.R. della Provincia di Roma nella quale è previsto l'intervento in Colleferro Via Colle Bracchi, 1;

#### **Visto che:**

- l'arch. Emanuele De Mattia con studio in Roma Via Giulio III iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 13569 ha eseguito, giusta Determina Direttoriale n°204/2022 l'incarico per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento in Colleferro Via Colle Bracchi, 1;
- il Comitato Tecnico, nella seduta del 15/11/2022, ha approvato il contenuto del progetto esecutivo ed in particolare il Q.T.E. dal quale si desume che sono stati rispettati i valori massimali regionali per la tipologia di intervento in oggetto;
- il progetto esecutivo prevede un importo da porre a base di gara pari ad € 366.829,30 di cui € 8.945,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto prevede una durata contrattuale pari a 89 giorni naturali e consecutivi;
- con D.D. n°432 del 20/12/2022 è stato autorizzato l'espletamento del suddetto affidamento ed è stato autorizzato il R.U.P. a contrarre e con D.D. n°462 del 27/12/2022 è stato effettuato l'impegno della spesa sui relativi capitoli;
- che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta le seguenti imprese:

- 1) Swan Italia s.r.l.
- 2) Pianeta Servizi s.r.l.

- 3) Nexit s.r.l.
- 4) A.F. Impianti s.r.l.
- 5) Consorzio Progeo

- che la ditta Swan Italia s.r.l. con sede in Roma Via Marino Ghetaldi 16 P.Iva 09973101000 ha offerto il ribasso del 4,40% sull'importo posto a base di gara complessivo di € 366.829,30 di cui € 8.945,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

### DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata relativa ai lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP in Colleferro Via Colle Bracchi, 1 - 3 per un importo netto pari ad € 351.082,42 di cui € 342.136,79 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 8.945,63, all'impresa Swan Italia s.r.l. con sede in Roma Via Marino Ghetaldi 16 P.Iva 09973101000;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 351.082,42;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa Swan Italia s.r.l. con sede in Roma Via Marino Ghetaldi 16 P.Iva 09973101000 tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 4,40% risulta pari ad € 351.082,42 di cui € 342.136,79 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 8.945,63;

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 4,40%	€ 342.136,79
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.945,63
<b>Importo affidato contrattuale</b>	<b>€ 351.082,42</b>
Spese Tecniche e Generali	€ 54.000,00
Lavori in economia	€ 7.825,25
Imprevisti	€ 20.000,00
Ribasso di gara	€ 15.746,88
IVA ( 10% / 22% )	€ 51.345,45
Totale	<b>€ 500.000,00</b>

- di confermare l'impegno della relativa spesa sul capitolo 210.003.002 del Bilancio esercizio 2022 per un importo pari ad € 446.000,00 (500.000,00 – 54.000,00) come da Determina Direttoriale n°462 del 27/12/2022;
- di confermare l'impegno della somma di € 54.000,00 sul capitolo 210.004.003 "Costi diretti diversi" del bilancio esercizio 2022 per il pagamento a favore dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, della competenza per spese tecniche e generali come da Determina Direttoriale n°462 del 27/12/2022.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Luigi Bussi**