

# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma

*Direzione Generale*

## **DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 050 DEL 06.02.2023**

**OGGETTO:** affidamento dei lavori di efficientamento energetico localizzato nel Comune di Monte Porzio Catone in Via XXV Luglio, 3-5-7-9. Importo presunto a base di gara pari ad € 1.100.543,95 di cui € 1.070.628,68 per lavori ed € 29.915,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. CIG 9561614D79 - CUP H89J21016680001

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Luigi Bussi**

#### **VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*';
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11.01.2019 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché le Delibere Commissariali n. 11 del 19.04.2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. recante il *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'art. 32 c. 2 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la Delibera Commissariale n. 9 del 22 Marzo 2022 con cui è stato approvato il regolamento per la disciplina delle procedure relative all'acquisizione di beni, servizi, lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e per la composizione della commissione giudicatrice in attuazione del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato con le modifiche introdotte dalla Legge 23 dicembre 2021, n. 238 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020;

## **ATTESO che:**

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, ha stabilito le "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" con il quale è approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza che in particolare all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- il comma 6 dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, prevede che "Agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza";
- il comma 7-bis dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, dispone che il mancato rispetto dei termini previsti dal cronoprogramma procedurale degli adempimenti o la mancata alimentazione dei sistemi di monitoraggio comportano, qualora non risultino assunte obbligazioni giuridicamente vincolanti, la revoca del finanziamento;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, individua gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell'intervento denominato "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- il DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del DL n. 59/2021, individua gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti e ha attribuito alla Regione Lazio, per le finalità di cui al decreto-legge, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito sulle annualità 2021-2026;
- la circolare del Ministero dell'economia e finanze – Ragioneria Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021, fissa le linee guida operative a livello nazionale per il rispetto del principio DNSH, "Do no significant harm";
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, reca la "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

## **DATO ATTO che:**

- con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento, tra cui quelli dell'intervento denominato "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA";

- con DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, è stata determinata l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, nonché attribuito alla Regione Lazio, per le finalità di cui al DL n. 59/2021, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito per le annualità 2021-2026, prevedendo, altresì, che ciascuna Regione procede alla pubblicazione delle relative procedure per la individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati, concedendo almeno trenta giorni per la presentazione da parte degli stessi e la predisposizione del Piano degli interventi entro il 31 dicembre 2021;
- con DGR n. 720 del 3 novembre 2021, pubblicata sul BUR n. 104 del 9 novembre 2021, sono quindi stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;
- con Determinazione della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;
- successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione fissato al 16 dicembre 2021, con Determinazione n. G16788 del 30 dicembre 2021, pubblicata sul BUR n. 6 del 13 gennaio 2022, è stato preso atto delle proposte ammissibili al finanziamento e delle richieste di finanziamento non ammissibili, ai sensi del punto 4 dell'Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021;
- con Determinazione n. G00191 del 13 gennaio 2022 la Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ha individuato, tra l'altro, il "Piano degli interventi ammessi al finanziamento", successivamente modificato con Determinazioni n. G00191 del 13 gennaio 2022, n. G00907 del 31 gennaio 2022 e n. G02061 del 25 febbraio 2022, , trasmesso al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;
- con il Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;
- con i sopra citati provvedimenti sono stati ammessi a finanziamento le seguenti proposte progettuali dell'ATER della Provincia di Roma:

<b>n.</b>	<b>COMUNE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>finanziamento</b>	<b>CUP</b>
6	MONTE PORZIO CATONE	VIA XXV LUGLIO, 3-5-7-9	1.432.595,40 €	H89J21016680001
7	VELLETRI	VIA G. DI VITTORIO ,1-19	6.806.958,95 €	H19J21014440001
8	LANUVIO	VIA S. PERTINI,2-12	2.662.600,25 €	H39J21013870001

- con Determinazione della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G05291 del 3 maggio 2022 è stato approvato lo schema

di atto di impegno con il quale disciplinare i rapporti tra la Regione Lazio e i singoli soggetti attuatori individuati per la realizzazione degli interventi approvati e finanziati, di cui al DL n. 59/2021;

#### **ATTESO che:**

- con Determinazione Direttoriale n. 200 del 15.06.2022 è stato nominato l'ing. Mirko Gentile Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione Direttoriale n. 202 del 15/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Arch. Guglielmo Agostinelli iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 13811 con studio in Via G. Garibaldi, 14 - Rignano Flaminio (RM);
- il progetto esecutivo, validato in data 28.09.2022, prevede un importo complessivo a base di gara di € 1.100.543,95 di cui € 1.070.628,68 per lavori ed € 29.915,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con Determinazione Direttoriale n. 300 del 28.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;
- che con Determinazione Direttoriale a contrarre n. 445 del 22/12/2022 adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., è stata autorizzata l'espletamento di una procedura negoziata di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico localizzato nel Comune di Monte Porzio Catone in Via XXV Luglio, 3-5-7-9. Importo presunto a base di gara pari ad € 1.100.543,95 di cui € 1.070.628,68 per lavori ed € 29.915,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. CIG 9561614D79 - CUP H89J21016680001;
- con Determinazione Direttoriale n. 27 del 31/01/2023 è stato nominato il seggio di gara nei seguenti termini:
  - Ing. Mirko Gentile in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
  - Dott.ssa Valeria Librandi in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
  - Sig.ra Maria Teresa Pugliese Paolo in qualità di testimone

#### **PRESO ATTO:**

- che la procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stata esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@;
- della nota del ST prot. 0406 del 06.02.2023 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la proposta di aggiudicazione unitamente al verbale di gara n. 1 del 01.02.2022;
- che con il verbale di gara n. 1 del 01.02.2023, il seggio di gara ha preso atto che attraverso la piattaforma telematica della Regione Lazio Stella, hanno presentato offerta solamente due operatori economici, su dieci invitati;

n.	Operatore
1	ARD ENERGY SOLUTIONS SRL
2	BRICK EDIL 2020 SRLS

- che come si evince dal verbale n. 1 del 01.02.2023, la documentazione amministrativa presentata dal seguente operatore economico non è risultata conforme a quanto previsto dai documenti di gara e pertanto non è stato ammesso alla successiva fase di gara:

n.	Operatore
2	BRICK EDIL 2020 SRLS

- che come si evince dal verbale n. 1 del 01.02.2023, il seggio di gara ha proceduto alla successiva fase di gara con l'apertura della offerta economica pervenuta dalla società ARD ENERGY SOLUTIONS SRL rilevando la seguente graduatoria finale :

Pos.ne	Operatore	RIBASSO OFFERTO
1	ARD ENERGY SOLUTIONS SRL	4 %

#### **PRESO ATTO:**

- che come si evince dal verbale n. 1 del 01.02.2023 del seggio di gara e dalla relazione del Responsabile Unico del Procedimento, nota del ST prot. 0406 del 06.02.2023, si propone l'aggiudicazione alla società società ARD ENERGY SOLUTIONS SRL con sede legale in Roma Via Roccaromana n. 28 – P.IVA 13706571000 e C.F. 13706571000, in avvalimento con l'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Artemide con sede legale in Roma in Via Venti Settembre 118 C.F. e P.Iva 14833781008, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 4 % (quattro) per i lavori di efficientamento energetico localizzato nel Comune di Monte Porzio Catone in Via XXV Luglio, 3-5-7-9. . CIG 9561614D79 - CUP H89J21016680001.
- del seguente QTE 2 di affidamento

A	Importo lavori	€ 1.100.543,95
B	costi della sicurezza a detrarre	€ 29.915,27
C	Importo lordo da ribassare	€ 1.070.628,68
D	Ribasso 4 %	€ 42.825,15
E	Restano	€ 1.027.803,53
F	costi della sicurezza a sommare	€ 29.915,27
G	<b>Importo netto affidato</b>	<b>€ 1.057.718,80</b>
H	Iva 10%	€ 105.771,88
I	<b>Totale</b>	<b>€ 1.163.490,68</b>
L	incentivi ex art 113 del Dlgs 50/16	€ 22.010,88

**EVIDENZIATO che :**

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 la proposta di aggiudicazione inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. S.T. n. 0406 del 06.02.2023 è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
- ai sensi dell'art. 32 commi 7 e 8 del D.Lgs n.50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

**VISTO:**

- l'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 che prevede, fino alla data del 30 giugno 2023 (termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera f), legge n. 108 del 2021), che: " è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

**PRESO ATTO che:**

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Mirko Gentile

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di prendere atto, di approvare le proposte e il contenuto dei verbali di gara e le decisioni di assunte dal Seggio di gara incaricato di valutare le offerte pervenute nell'ambito della procedura negoziata CIG 9561614D79 - CUP H89J21016680001 ;
- di approvare la seguente graduatoria ;

Pos.ne	Operatore	RIBASSO OFFERTO
1	ARD ENERGY SOLUTIONS SRL	4 %

- l'aggiudicazione della procedura negoziata CIG 9561614D79 - CUP H89J21016680001 di cui alla disciplina sostitutiva prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico localizzato nel Comune di Monte Porzio Catone in Via XXV Luglio, 3-5-7-9 , alla società ARD ENERGY SOLUTIONS SRL con sede legale in Roma Via Roccaromana n. 28 – P.IVA 13706571000 e C.F. 13706571000, in avvalimento con l'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Artemide con sede legale in Roma in Via Venti Settembre 118 C.F. e P.Iva 14833781008, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 4 % sugli importi dei lavori a base di gara, per un importo contrattuale netto affidato pari ad € 1.057.718,80 oltre IVA;
- di differire l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta comma 7 art. 32 del Dlgs. n. 50/2016;
- che l'avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e sarà pubblicato con le modalità previste dal medesimo D.lgs. n. 50/2016;
- che la convocazione per la stipulazione del contratto di appalto con la società ARD ENERGY SOLUTIONS SRL, in avvalimento con l'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Artemide , aggiudicataria dei lavori ai sensi dell'art.32 commi 8 e 9 del D.Lgs n.50/2016 non potrà avvenire prima dei 35 gg dalla comunicazione di cui al punto precedente e non oltre 60 gg., fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare il R.U.P a consegnare, se necessario, i lavori in via d'urgenza ai sensi l'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 , nelle more della stipula del contratto;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Gare e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso dell'avvenuto affidamento della procedura;
- di demandare all'Ufficio Gare Appalti e Contratti Sezione Procedure e Conservazione Atti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di appalto;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 210.003.002 – del bilancio 2023 per un importo pari ad € 1.163.490,68;
- di impegnare, la spesa sul capitolo S 120.001.010F – "incentivi per la progettazione" del bilancio 2023 per un importo pari ad € 22.010,88.

**Il Direttore Generale  
Dott. Luigi Bussi**