

*Direzione Generale*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 93 DEL 28.02.2023**

**Oggetto:** Commissione Europea Programma Horizon 2020 – progetto per la realizzazione e la sperimentazione di un nuovo sistema di riscaldamento e raffrescamento denominato RESHeat ID 956255 finanziato dalla Commissione Europea per € 2.404.937,50 localizzato in Palombara Sabina ( Italia ), Cracovia e Limanowa ( Polonia).

Aggiudicazione definitiva relativa all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, per l'espletamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'impianto di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria ( A.C.S. ) propedeutici all'esecuzione del RESHeat ID 956255.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Luigi Bussi

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con Delibere di Giunta Regionale n. 380 del 25 marzo 2005 e n. 196 del 10 aprile 2006 - Aggiornato con delibera C.d.A. n. 2/7 del 19.12.2012;
- il Regolamento per l'Assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31/01/2017 ed in particolare l'art. 15 sulle funzioni di Direzione Generale;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché le Delibere Commissariali n. 11 del 19/04/19 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Regolamento di contabilità, approvato dal C.d.A. con Delibera n. 2/7 del 19/12/12, ed in particolare l'art. 26 che definisce gli organi competenti all'assunzione di spese;

**Premesso che :**

- **Horizon 2020** è il programma di finanziamento creato dalla Commissione Europea, per sostenere e promuovere la ricerca e l'innovazione al fine di ridurre il fabbisogno energetico e di introdurre anche nell'uso residenziale fonti di energia rinnovabili;
- l'ATER della Provincia di Roma ente gestore di circa 10500 unità immobiliari distribuite su oltre 600 edifici di Edilizia residenziale Pubblica è da sempre attenta ai temi in materia ambientale, di sostenibilità e di risparmio energetico e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;

- l'ATER della Provincia di Roma in relazione a tale orientamento Negli ultimi anni ha realizzato sui propri edifici diversi interventi finalizzati al miglioramento della classe energetica alla conseguente riduzione dei consumi energetici , all'abbattimento dei costi e alla riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, mediante la realizzazione di interventi a cappotto, mediante la sostituzione dei generatori di calore e l'installazione di valvole termostatiche e mediante l'introduzione e l'utilizzo di fonti rinnovabili per la produzione di energia per le parti comuni degli edifici ( pannelli fotovoltaici);

---

- nel mese di gennaio 2020 ha quindi accolto immediatamente e con piacere la possibilità di collaborare congiuntamente all'**Università degli Studi di Roma "La Sapienza"**, all'**Università della Tecnologia di Cracovia**, all'**Università Tecnologica di Brno** e diversi partner industriali quali ad *esempio* **OILON Technology** ( produttore sistemi evoluti a pompe di calore), **ELFRAN**( produttore di collettori solari per produzione energia elettrica), **CZAMARA** ( integratore di sistemi) alla presentazione di una proposta nell'ambito del programma di ricerca Horizon 2020 di una proposta progettuale da finanziare presso la Commissione Europea al fine di poter sperimentare sul proprio complesso immobiliare sito in **Palombara Sabina Via Petrocchi,15-17** un nuovo sistema di energia rinnovabile per il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di energia elettrica in edifici residenziali denominato RESHeat;
- il 6 maggio 2020 la Commissione Europea ha formalmente comunicato di aver completato la valutazione del progetto presentato e di aver ammesso a finanziamento il progetto denominato **RESHeat identificando lo stesso con il numero ID956255;**
- nel mese di dicembre dell'anno 2020 è stato siglato con la Commissione Europea il "Grant Agreement " ,disponibile sul portale della Commissione medesima, nel quale sono individuate dettagliatamente le fasi tecniche amministrative contabili e di rendicontazione e i budget assegnati;
- nel mese di maggio dell'anno 2021 è stato siglato tra i diversi partner partecipanti al programma in argomento il " Consortium Agreement" disciplinante e regolante i rapporti interni ed esterni ai quali i diversi partner devono attenersi;
- obiettivo del progetto è dimostrare che il sistema **RESHeat** è in grado di coprire il 70% del fabbisogno energetico combinato, inclusi riscaldamento, raffrescamento ed elettricità del complesso immobiliare interessato consentendo un notevole risparmio in termini energetici e di costi e di emissioni di CO<sub>2</sub> attraverso l'uso dell'energia solare come fonte primaria, la produzione di calore ed elettricità utilizzando i pannelli PV-T ( fotovoltaici- termici), l'accumulo del calore sotterraneo, l'utilizzo del calore di scarto proveniente dai pannelli sopra menzionati e il mantenimento di un elevato COP ( coefficiente di prestazione) della pompa di calore;
- in particolare saranno installati avanzati gruppi accumulatori di calore abbinati a : evolute pompe di calore ad alto rendimento e a pannelli PV-T i quali combinano la produzione di energia elettrica alla produzione di acqua calda sanitaria e per riscaldamento;
- la realizzazione del progetto consentirà agli abitanti di avere un consistente risparmio sui costi di riscaldamento e di avere un maggior confort climatico all'interno delle abitazioni utilizzando fonti di energia rinnovabile che alimenteranno un innovativo e sperimentale sistema;

- è stata completata la fase di pianificazione e progettazione, il programma entra quindi ora nella sua fase più concreta che interesserà il complesso immobiliare di proprietà dell'ATER della Provincia di Roma ubicato nel **Comune di Palombara Sabina (RM) – Via Petrocchi 15-17** composto da 13 unità ad uso residenziale distribuite su due corpi scala;

**Considerato che :**

- l'inizio dei primi lavori presso l'edificio sito nel Comune di Palombara Sabina (RM) – Via Petrocchi 15-17 è stato programmato per la prima decade del mese di marzo, con Determina Direttoriale n°92 del 28/02/2023 sono stati nominati Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori rispettivamente il geom. Raffaele Fusco e l'ing. Costantino Collarile;
- è emersa durante le Call con i funzionari dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", dell'Università della Tecnologia di Cracovia, dell'Università Tecnologica di Brno e dei diversi partner industriali quali ad esempio OILON Technology (produttore sistemi evoluti a pompe di calore), ELFRAN( produttore di collettori solari per produzione energia elettrica), CZAMARA (integratore di sistemi) la necessità eseguire in tempi brevi i lavori relativi alla realizzazione dell'impianto di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria (A.C.S.);

**Preso atto che :**

- l'ing. Costantino Collarile, alla luce dell'invito già rivolto alla ditta C.E.I. s.r.l. con sede in Segni Via Traiana 25 per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, in attuazione delle Delibere di Giunta Regionale n. 407 del 25 e giugno 2021 e n. 739 del 09.11.2021, giusta Determina Direttoriale n°67 del 14/02/2023, ha richiesto tramite email del 22/02/2023 la migliore offerta sull'importo quantificato di € 25.052,60;
- l'impresa C.E.I. s.r.l. con sede in Segni Via Traiana 25 con email del 24/02/2023 ha presentato l'offerta quantificando in € 21.795,76 l'importo necessario per la realizzazione dei suddetti lavori;

**DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 per un importo netto pari ad € 21.795,76, all'impresa C.E.I. s.r.l. con sede in Segni Via Traiana 25 ed alla contrattualizzazione del rapporto tramite Lettera Ordinativo tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale risulta pari ad € 21.795,76 oltre Iva pari al 10%;
- di procedere all'impegno della relativa spesa sul capitolo 210.003.002 del Bilancio esercizio 2023 per un importo pari ad € 23.975,34.

Il Direttore Generale

Dott. Luigi Bussi

