

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 99 DEL 02/03/2023**

**OGGETTO:** aggiudicazione definitiva relativa all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, per l'espletamento dei lavori relativi alla nuova programmazione per interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento impianti, abbattimento barriere architettoniche e recupero edilizio negli immobili di proprietà dell'ATER della Provincia di Roma, in attuazione delle Delibere di Giunta Regionale n. 407 del 25 e giugno 2021 e n. 739 del 09.11.2021:

- 1) Frascati Cocciano Via Togliatti 2 - 24 importo finanziato € 80.000,00
- 2) Palombara Sabina Via Petrocchi 15 - 17 importo finanziato € 60.000,00

Codice Identificativo Gara C.I.G. n° 9657523817. Codice CUP H14F21000030002.  
Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, n°67 del 14/02/2023.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Luigi Bussi**

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019, n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

## Dato atto che:

- con nota prot. n. 563927 del 28 giugno 2021 la Direzione per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica ha individuato l'importo del finanziamento destinato ad ognuna delle Aziende, che per l'ATER della Provincia di Roma è pari ad € 3.925.898,34, di cui € 2.617.265,56 riferito a fondi disponibili sul c/c 20128/1208 afferenti al "Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata" e € 1.308.632,78 riferiti al capitolo U0000E62510, annualità 2021-2023;
- a riscontro delle note prot. n. 563927 del 28 giugno 2021 e prot. n. 706553 del 9 settembre 2021, con le quali la Direzione per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica ha richiesto alle Aziende l'individuazione degli interventi oggetto di nuova programmazione, così come previsto dalla deliberazione di Giunta n. 407/2021, l'ATER della Provincia di Roma con nota prot. n. 7261 del 5 ottobre 2021, acquisita in pari data al protocollo regionale al n. 792467, ha trasmesso:
  - la Deliberazione del Commissario straordinario n. 19 del 4 ottobre 2021 di approvazione della localizzazione degli interventi;
  - la Determinazione del Direttore Generale n. 309 del 4 ottobre 2021 di approvazione del progetto relativo al piano di interventi, del cronoprogramma e dei QTE preliminari degli interventi individuati negli allegati 1, 2 e 3 alla determinazione;

## Visto che:

- che con D.G.R. n°739 del 09.11.2021 è stata approvata la nuova programmazione proposta dall'ATER della Provincia di Roma al fine di realizzare gli interventi individuati negli allegati 1, 2 e 3 alla determinazione direttoriale tra i quali i seguenti:
  - 1) Frascati Cocciano Via Togliatti 2 - 24 importo finanziato € 80.000,00
  - 2) Palombara Sabina Via Petrocchi 15 - 17 importo finanziato € 60.000,00
- con Convenzione del 06.12.2021 l'ATER della Provincia di Roma ha conferito incarico a Conf Servizi Lazio relativo alla progettazione esecutiva di tutti gli interventi oggetto della D.G.R. 739/2021;
- l'arch. Guglielmo Agostinelli, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 13811 con studio in Via G. Garibaldi, 14 - Rignano Flaminio (RM), e l'ing. Maurizio Conte, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 13947 con studio in Via G. Garibaldi, 10 - Rignano Flaminio (RM), hanno eseguito, per conto di Conf Servizi Lazio l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente ai due interventi sopra elencati;
- il Comitato Tecnico, nella seduta del 01/02/2023, ha approvato il contenuto dei progetti esecutivi ed in particolare i Q.T.E. dai quali si desume che sono stati rispettati i valori massimali regionali per la tipologia di intervento in oggetto;
- i progetti esecutivi dei due interventi prevedono complessivamente un importo da porre a base di gara pari ad € 107.930,12 di cui € 102.356,79 per lavori ribassabili e € 5.573,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con D.D. n°67 del 14/02/2023 è stato autorizzato l'espletamento del suddetto affidamento ed è stato autorizzato il R.U.P. a contrarre;
- che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta la ditta Costruzioni Edili Immobiliari s.r.l. con sede legale in Segni Via Traiana 27;
- che la ditta Costruzioni Edili Immobiliari s.r.l. ha offerto il ribasso del 12,00% sull'importo posto a base di gara complessivo di 107.930,12 di cui € 102.356,79 per lavori ribassabili e € 5.573,33 non soggetti a ribasso;

### DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di procedere all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 per un importo netto pari ad € 95.647,29 di cui 90.073,96 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 5.573,33, all'impresa Costruzioni Edili Immobiliari s.r.l. con sede legale in Segni Via Traiana 27;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 95.647,29;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa Costruzioni Edili Immobiliari s.r.l. con sede legale in Segni Via Traiana 27 tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 12,00% risulta pari ad € 95.647,29 di cui 90.073,96 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 5.573,33:

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 12,00%	€ 90.073,96
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.573,33
<b>Importo affidato contrattuale</b>	<b>€ 95.647,29</b>
Spese Tecniche e Generali decurtate degli incentivi	€ 13.674,62
Incentivi pari al 2% dell'importo posto a base di gara	€ 2.158,60
Imprevisti	€ 1.782,13
Ribasso di gara	€ 12.282,81
IVA ( 10% / 22% )	€ 14.454,54
Totale	<b>€ 140.000,00</b>

- di procedere all'impegno della relativa spesa sul capitolo 210.003.002 del Bilancio esercizio 2023 per un importo pari ad € 137.841,40 (140.000,00 – 2.158,60) come da Determina Direttoriale n°67 del 14/02/2023;
- di procedere all'impegno della somma di € 2.158,60 sul capitolo S.120.001.010 F (incentivi per la progettazione a carico ATER finanziati dalla Regione Lazio) come da Determina Direttoriale n°67 del 14/02/2023;

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Luigi Bussi**