



Azienda Territoriale per l'Edilizia  
Residenziale Pubblica della Provincia di  
Roma

*Commissario Straordinario*

**DELIBERA COMMISSARIALE**

**N. 14 DEL 28.03.2024**

**OGGETTO:** ATTO D'INDIRIZZO PER LA PROGRAMMAZIONE DEL BILANCIO PER IL TRIENNIO 2024\_2026 CON PREDISPOSIZIONE DEL PIAO E DEL NUOVO PIANO DI VALORIZZAZIONE DEI CESPITI EX ART.58 DE D.L.133\_2008 \_SOSPENSIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IN CORSO

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la Legge Regionale n. 30 del 3 settembre 2002 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la Legge Regionale n. 1 del 11 novembre 2004, "Nuovo Statuto della Regione Lazio"

**VISTA** la Legge Regionale n. 25 del 20 novembre 2001 e ss.mm.ii., "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Lazio";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00262 del 15.12.2023. con il quale è stato conferito l'incarico di Commissario Straordinario dell'Ater della Provincia di Roma fino alla nomina del rispettivo Consiglio di Amministrazione, l'Ing. Giuseppe Zaccariello, al fine di garantire lo svolgimento dell'ordinaria amministrazione dell'Azienda;

**VISTO** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. n. 380 del 23.05.2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità aggiornato con Delibera n. 2/7 del 19/12/2012;

**VISTO** l'art.13 comma 4 lett.a) dello Statuto che prevede a carico del Direttore Generale l'onere di coordinare il programma degli obiettivi come deliberato dal CDA;

**VISTO** l'art.11 del decreto legislativo 118-2011 comma 3 lett.g) che individua tra gli enti strumentali l'ATER rientrante nel perimetro di consolidamento GAP della Regione Lazio e per lo stesso sottoposto alle stesse disposizioni di contabilità regionale dettate in attuazione dello stesso decreto legislativo;

**VISTO** l'art. 36 del decreto legislativo 118\_2011 in forza del quale "le regioni ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine adottano ogni anno il bilancio di previsione finanziario, le cui previsioni, **riferite ad un orizzonte temporale almeno triennale**, sono elaborate sulla base delle linee strategiche e delle politiche contenute nel documento di economia e finanza regionale (DEFR), predisposto secondo le modalità previste dal principio contabile applicato della programmazione allegato al presente decreto. La regione adotta, in relazione alle esigenze derivanti dallo sviluppo della fiscalità regionale, una legge di stabilità regionale, contenente il quadro di riferimento finanziario per il periodo compreso nel bilancio di previsione. Essa contiene esclusivamente norme tese a realizzare effetti finanziari con decorrenza dal primo anno considerato nel bilancio di previsione ed è disciplinata dal principio applicato riguardante la programmazione, allegato n. 4/1 al presente decreto.

#### **Considerato**

che l' ATER è tenuta ad approvare il bilancio di previsione triennale 2024\_2026 con il PIAO, e con il programma di valorizzazione dei cespiti patrimoniali agli effetti dell'art. 58 del D.L. 133\_2008 ai fini della individuazione del piano delle alienazioni con i vincoli di destinazione degli interventi;

che ogni diversa determinazione in corso relativo all'alienazione dei cespiti è da ritenersi superata atteso il decorso del tempo di ultima programmazione del CDA (Commissario) del piano de quo

**VISTO** l'art.23 del decreto legislativo 33\_2013 che ha stabilito che dal **1° gennaio 2010** gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati.

#### **DELIBERA**

Per quanto riportato in premessa di seguito riportato di:

- A) Incaricare il Direttore Generale nella predisposizione degli atti seguenti :

\_Bilancio finanziario di previsione pluriennale 2024-2026 da corredare, successivamente alla nomina, del parere del collegio di revisione contabile, anche se nella forma di budget;

\_PIAO comprensivo della programmazione della spesa del personale 2024\_2026 con fissazione dei limiti di spesa tenuto conto dei parametri di consolidamento raggiunti della stessa spesa al 31 dicembre 2023;

\_Piano di valorizzazione dei cespiti con individuazione delle alienazioni con allineamento delle destinazioni;

- B) Sospendere in attesa dell'approvazione dei documenti di programmazione ex art. 36 del decreto legislativo 118\_2011, il piano delle alienazioni in corso.

### **MANDA**

Al Direttore Generale per la predisposizione degli atti di programmazione economica susseguenti .

### **DISPONE**

che la presente Delibera sia pubblicata integralmente sul sito web dell'Azienda pagina Amministrazione trasparente

**F.to Il Commissario Straordinario**

**Ing. Giuseppe Zaccariello**