

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 224 DEL 20.05.2024

OGGETTO: affidamento diretto, ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. b) dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei siti antincendio di proprietà o in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda - alla società BLITZ ANTINCENDIO SRL, C.F. 07333290588 P.IVA 01750131003, con sede in Via Di Torre Spaccata 224/A – 00169 Roma. Importo contrattuale netto affidato pari ad € 101.121,95 - CIG B1BF1EFE80

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Remo Pisani

- **Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'“*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;
- **Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A. con delibera n. 1/6 del 30/03/2005 ed aggiornato con delibera del C.d.A. n. 2/7 del 19/12/2012;
- **Vista** la Delibera Commissariale n. 10 del 11/09/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Roma;
- **VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** altresì l'art. 15 c. 1 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui “*nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice*”;
- **VISTA** la Determinazione Direttoriale n. 123 del 08.03.2024 con cui l'ing. Mirko Gentile è stato nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 Responsabile unico del progetto in oggetto;

- **VISTA** la Determinazione Direttoriale a contrarre n. 150 del 26/03/2024, ex art. 17 del D.Lgs 36723, con la quale è stata autorizzata l'avvio della procedura di affidamento diretto, di cui all'art. 50 comma 1 lettera b), dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei siti antincendio di proprietà o in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ex art. 50 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 applicato sull'importo stimato da affidare pari ad € 132.477,95 di cui € 81.202,64 per servizi ed € 51.275,31 per lavori, per una durata contrattuale di 730 giorni consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;
- **CONSIDERATO** che è necessario ed indifferibile affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei siti antincendio di proprietà o in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda;
- **VISTO** l'art. 1 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;
- **ATTESO CHE** per il raggiungimento del predetto risultato è necessario procedere attraverso il ricorso all'affidamento diretto ex art. 50 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- **APPURATO:**
 - o che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante
 - o l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
 - o ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
 - o ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- **DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - o il fine che con il contratto si intende perseguire: l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei siti antincendio di proprietà o in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda;
 - o forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - o modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
 - o clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

- **RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

- **TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

- **RITENUTO** di interpellare, mediante la piattaforma telematica della Regione Lazio, la società individuata a seguito dell'indagine di mercato esperita il 15/02/2024 con pubblicazione sul sito istituzionale di ATER Provincia di Roma e sulla Piattaforma Stell@ della Regione Lazio;

- **CONSIDERATO** necessario affidare il servizio in oggetto attraverso il ricorso all'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera b), utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 da applicare sull'importo stimato da affidare pari pari ad € 132.477,95 di cui costi della sicurezza pari ad € 2.477,95 per una durata di 730 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;

- **PRESO ATTO** che la procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 25. del D.Lgs. n. 36/2023. è stata esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@;

- **DATO ATTO**, che è stata individuata la società BLITZ ANTINCENDIO SRL, C.F. 07333290588 P.IVA 01750131003, con sede in Via Di Torre Spaccata 224/A – 00169 Roma, alla quale in data 14.05.2024 è stata inviata per mezzo della piattaforma della Regione Lazio S.TELL@, per la presentazione della offerta economica;

- **PRESO ATTO** che entro i termini delle ore 11.00 del 20.05.2024, la società BLITZ ANTINCENDIO SRL. ha presentato per mezzo della piattaforma della Regione Lazio S.TELL@, la loro migliore offerta economica pari ad € 101.121,95, come da schema di offerta economica;
- **PRESO ATTO** che il QTE risulta essere il seguente:

A	Importo lordo stimato da affidare	€ 132.477,95
B	costi della sicurezza a detrarre	-€ 2.477,95
C	Importo lordo da ribassare	€ 130.000,00
D	Ribasso 24,12%	€ 31.356,00
E	Restano	€ 98.644,00
F	costi della sicurezza a sommare	€ 2.477,95
G	Importo netto affidato	€ 101.121,95
H	Iva 10%	€ 10.112,20
I	Totale	€ 111.234,15
L	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 2.649,56

PRESO ATTO CHE:

- si attesta espressamente la regolarità tecnico amministrativa del presente atto;

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Mirko Gentile

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei siti antincendio di proprietà o in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda - alla società BLITZ ANTINCENDIO SRL, C.F. 07333290588 P.IVA 01750131003, con sede in Via Di Torre Spaccata 224/A – 00169 Roma – la quale ha offerto di eseguire il servizio di che trattasi per un importo pari ad € 101.121,95 oltre IVA, come da schema di offerta economica - CIG B1BF1EFE80;

- di approvare il seguente Q.T.E. di affidamento:

A	Importo lordo stimato da affidare	€ 132.477,95
B	costi della sicurezza a detrarre	-€ 2.477,95
C	Importo lordo da ribassare	€ 130.000,00
D	Ribasso 24,12%	€ 31.356,00
E	Restano	€ 98.644,00
F	costi della sicurezza a sommare	€ 2.477,95
G	Importo netto affidato	€ 101.121,95
H	Iva 10%	€ 10.112,20
I	Totale	€ 111.234,15
L	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 2.649,56

- di incaricare relativamente al servizio in oggetto, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'ing. Mirko Gentile responsabile dell'Ufficio Impianti;
- di incaricare quali collaboratori al RUP l'arch. Sebastiano Proietti ed il geom. Antonio Cecchetti;
- di stabilire ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 comma 1 che il contratto tra le parti, trattandosi di affidamento diretto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- di impegnare, la spesa sul capitolo CAP. S 150.002.002 - del bilancio 2024 per un importo pari ad € 111.234,15;
- di impegnare la spesa sul capitolo S 120.001.010 – “incentivi per la progettazione” del bilancio 2024 pari ad € 2.649,56 ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;

II DIRETTORE GENERALE
Avv. Remo Pisani