

## INDAGINE DI MERCATO

L'A.T.E.R. della Provincia di Roma intende procedere all'esperimento di una indagine di mercato per l'eventuale affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e dei lavori straordinari dei siti antincendio di proprietà o in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma nel periodo 2024-2026 nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda. Importo stimato a base di gara di € 132.477,95 (€ 80.000,00 per Servizi ed € 50.000,00 per Lavori) di cui € 2.477,95 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per una durata di due anni a partire dalla data di consegna del servizio.

**VISTO** l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti dei servizi e forniture, mediante affidamento diretto ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**RITENUTO** opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

**TENUTO CONTO** della necessità di incaricare aziende specializzate nel settore dei servizi di che trattasi e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

### AVVISA

Che si procederà, successivamente alla presente indagine di mercato, previa verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, ad invitare per mezzo della piattaforma <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp> coloro che abbiano presentato regolare istanza di partecipazione, nei modi e nei termini previsti dal presente avviso per l'eventuale affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e dei lavori straordinari dei siti antincendio di proprietà o in gestione dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma nel periodo 2024-2026 nonché nelle Sedi destinate ad Uffici della stessa Azienda.

### 1. PROCEDURA

La presente indagine non costituisce una procedura di gara, ma è una mera consultazione preliminare di mercato volta a conoscere i soggetti in possesso dell'esperienze pregresse e dei requisiti necessari per svolgere i lavori in oggetto e interessati a partecipare alla procedura.

Pertanto il presente atto non vincola in alcun modo l'A.T.E.R della Provincia di Roma, che procederà successivamente ad invitare gli operatori, previa verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia e che hanno presentato istanza di partecipazione nei modi e nei termini previsti dal seguente avviso.

L'affidamento dei servizi avverrà ai sensi l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo.

## 2. OGGETTO DELL'AVVISO

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare l'impresa a cui sarà eventualmente affidato il servizio

I lavori saranno valutati a misura sulla base della Tariffa Contrattuale, costituita dalla "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023", approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 101/2023, è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 aprile 2023, n. 32 – Ordinario, a cui verrà applicato il ribasso offerto. Nel caso di inadempimento alle disposizioni della Direzione dei Lavori riguardanti i tempi di esecuzione dei Lavori, delle richieste di intervento, L'A.T.E.R. ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi degli art. 1456 del Codice Civile, e l'appaltatore sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'ATER dovrà sostenere. La liquidazione avverrà in stati di avanzamento lavori parziali, e si procederà alle ritenute di garanzia, previa emissione del certificato di pagamento.

## 3. DURATA

Il servizio avrà una durata di 730 giorni consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

## 4. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo a base di gara è pari ad € 132.477,95 (oltre IVA) inclusi i costi della sicurezza pari ad € 2.477,95 non soggetti a ribasso, per una durata di anni due dalla data del verbale di consegna del servizio, così suddiviso:

| <b>Prestazioni</b> | <b>Descrizione delle prescrizioni e dei lavori</b> | <b>IMPORTO delle prescrizioni e dei lavori</b> | <b>IMPORTO costi della sicurezza</b> | <b>TOTALI</b>       |
|--------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| <b>a canone</b>    | <b>manutenzione ordinaria</b>                      | € 80.000,00                                    | € 1.202,64                           | <b>€ 81.202,64</b>  |
| <b>a misura</b>    | <b>manutenzione straordinaria</b>                  | € 50.000,00                                    | € 1.275,31                           | <b>€ 51.275,31</b>  |
| <b>TOTALI</b>      |                                                    | € 130.000,00                                   | € 2.477,95                           | <b>€ 132.477,95</b> |

## 5. LUOGO ESECUZIONE DELL'APPALTO

Il luogo di esecuzione dell'appalto è Roma e Provincia di Roma presso i siti antincendio dell'ATER della Provincia di Roma:

- Comune di Guidonia - Torri di Guidonia site in Via dei Mughetti 2 ed in Via Rosata 18;
- Comune di Guidonia - Autorimessa di Via Quasimodo 2;
- Comune di Pomezia - Torri A , B e C di Via Singen 30;
- Comune di Pomezia – Autorimessa di Via Singen 30;
- Sede A.T.E.R. della Provincia di Roma di Via Ruggero di Lauria, 28;
- Sede A.T.E.R. della Provincia di Roma di P.zza dei Navigatori 15;
- Sede A.T.E.R. della Provincia di Roma di Via Delle Vigne Nuove 654.

## 6. REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'INDAGINE

Requisito necessario, a pena di esclusione, è:

- essere iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività inerente l'oggetto del presente appalto;
- essere in possesso di abilitazione all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 del Decreto n.37/2008 – Lettera G, indicato sul certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A

## 7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà effettuato secondo il criterio del prezzo più basso secondo quanto stabilito dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023. L'Azienda, a proprio insindacabile giudizio, si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che per ciò gli offerenti possano avanzare alcuna pretesa di risarcimento danni o rimborso spese.

## 8. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 22/04/2024**, la propria manifestazione di interesse, corredata da una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, esclusivamente tramite la piattaforma accessibile al seguente indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp>

Sulla piattaforma dovrà essere inserita, debitamente compilata e firmata, la seguente documentazione:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE con copia della CCIAA

Nella documentazione ISTANZA DI PARTECIPAZIONE l'operatore dovrà inserire:

- A)** una dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesti:
  - 1) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutta la documentazione e di accettare tutte le condizioni;
  - 2) che non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - 3) di non essere sottoposta ad alcuna misura di prevenzione o procedimento impeditivi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - 4) l'assenza di condanne penali che possano influire sull'ammissibilità alla presente gara;
  - 5) di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta;
  - 6) di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili;
  - 7) l'esatta denominazione e ragione sociale dell'impresa, la sede legale, il recapito telefonico ed il numero di fax indirizzo di posta elettronica certificata;
  - 8) di essere in regola con pagamenti ed adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi;
  - 9) copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;
  - 10) di non trovarsi in nessuna delle condizioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 159/2011.
- B)** copia della C.C.I.A.A.;
- C)** una dichiarazione dei requisiti di partecipazione di cui al punto 6.

Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione e saranno trattate come non pervenute.

Si precisa che per la ISTANZA DI PARTECIPAZIONI non è stato predisposto un modello standard; pertanto, potranno essere usati liberamente modelli personalizzati dagli operatori interessati.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'A.T.E.R della Provincia di Roma.

## 9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'impresa saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

A tal fine, si invitano gli operatori economici, prima di procedere nel fornire i suoi dati personali e/o sensibili a prendere visione dell'informativa sulla privacy e della politica sul trattamento dei dati personali al seguente link: <http://www.aterprovinciadiroma.it/azienda/gdpr-privacy.php>.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mirko Gentile, Responsabile dell'Ufficio Impianti.

Eventuali informazioni possono essere chieste attraverso la piattaforma Stell@

F.TO

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Mirko Gentile

---

F.TO

VISTO

Il Direttore Generale  
Avv. Remo Pisani

---