

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI ROMA**

*Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma*

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 211 DEL 08/05/2024**

**OGGETTO:** aggiudicazione definitiva relativa alla procedura negoziata ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. c), per l'espletamento dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento impianti, abbattimento barriere architettoniche e recupero edilizio negli immobili di proprietà dell'ATER della Provincia di Roma, in attuazione delle Delibere di Giunta Regionale n. 407 del 25 e giugno 2021 e n. 739 del 09.11.2021;

Tivoli Via Lago Colonnelle 13-15-17-19-23-25 importo finanziato € 395.898,34

CIG B132856147 - CUP H34F24000070002.

Determina a contrarre semplificata n°92 del 26/02/2024.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Remo Pisani**

**Visti:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l'*"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Comm. n°10 del 11/09/20223 con cui è stato affidato all'avv. Remo Pisani, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il *Codice dei contratti pubblici*;

**Dato atto che:**

- con nota prot. n. 563927 del 28 giugno 2021 la Direzione per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica ha comunicato alle ATER quanto stabilito dalla DGR n. 407/2021 e individuato, sulla base del criterio di

ripartizione delle risorse individuate deliberato dalla Giunta regionale, l'importo del finanziamento destinato ad ognuna delle Aziende, che per l'ATER della Provincia di Roma è pari ad € 3.925.898,34, di cui € 2.617.265,56 riferito a fondi disponibili sul c/c 20128/1208 afferenti al "Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata" e € 1.308.632,78 riferiti al capitolo U0000E62510, annualità 2021-2023;

- a riscontro delle note prot. n. 563927 del 28/06/21 e prot. n. 706553 del 9 settembre 2021, con le quali la Direzione per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica ha richiesto alle Aziende l'individuazione degli interventi oggetto di nuova programmazione, così come previsto dalla deliberazione di Giunta n. 407/2021, l'ATER della Provincia di Roma con nota prot. 7261 del 5/10/21, acquisita in pari data al proto. regionale al n. 792467, ha trasmesso:
  - la Deliberazione del Commissario straordinario n. 19 del 4 ottobre 2021 di approvazione della localizzazione degli interventi;
  - la Determinazione del Direttore Generale n. 309 del 4 ottobre 2021 di approvazione del progetto relativo al piano di interventi, del cronoprogramma e dei QTE preliminari degli interventi individuati negli allegati 1, 2 e 3 alla determinazione;
- con D.G.R. n°739 del 09.11.2021 è stata approvata la nuova programmazione proposta dall'ATER della Provincia di Roma al fine di realizzare gli interventi individuati negli allegati 1, 2 e 3 alla determinazione direttoriale tra i quali i seguenti:  
Tivoli Via Lago Colonnelle 13-15-17-19-23-25 importo finanziato € 395.898,34
- con Convenzione del 06.12.2021 l'ATER della Provincia di Roma ha conferito incarico a Conf Servizi Lazio relativo alla progettazione esecutiva di tutti gli interventi oggetto della D.G.R. 739/2021;
- l'arch. Guglielmo Agostinelli, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 13811 con studio in Via G. Garibaldi, 14 - Rignano Flaminio (RM), e l'ing. Maurizio Conte, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 13947 con studio in Via G. Garibaldi, 10 - Rignano Flaminio (RM), hanno eseguito, per conto di Conf Servizi Lazio l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in oggetto;
- il Comitato Tecnico, nella seduta del 20/12/2023, ha approvato il contenuto dei progetti esecutivi ed i Q.T.E. dai quali si desume che sono stati rispettati i valori massimali regionali per la tipologia di intervento in oggetto;
- il progetto esecutivo prevede un importo da porre a base di gara pari ad € 342.529,65 di cui € 330.629,49 per lavori ribassabili e € 11.900,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto prevede una durata contrattuale pari a 110 giorni naturali e consecutivi;

#### **Visto che:**

- con D.D. n°92 del 26/02/2024 è stato autorizzato l'espletamento della suddetta procedura ed è stato autorizzato il R.U.P. a contrarre;

- che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato la procedura negoziata invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta le seguenti cinque ditte:
  1. EDIL SCAVI srl – C.F. 02979190598 - edilscavilt@legalmail.it
  2. CO.EDIL. srl – C.F. 01687580603 - coedilsrl@legalmail.it
  3. PAPA UMBERTO srl – C.F. 02207870599 - papaumbertosrl@pec.workmail.it
  4. EDIL PI.MA. srl – C.F. 02240200606 - edilpimasrlaruba@pec.it
  5. GL APPALTI srl – C.F. 15541221006 - glappaltisrl@legalmail.it
- che la ditta EDIL SCAVI srl – C.F. 02979190598 ha offerto il ribasso del 1,97% mentre la ditta GL APPALTI srl – C.F. 15541221006 ha offerto il ribasso del 24,61% sull'importo posto a base di gara complessivo di € 342.529,65 di cui € 330.629,49 per lavori ribassabili e € 11.900,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso come da Q.T.E. elencato:

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 24,61%	€ 249.261,57
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.900,16
<b>Importo affidato contrattuale</b>	<b>€ 261.161,73</b>
Spese Tecniche e Generali decurtate degli incentivi	€ 8.500,00
Incentivi pari al 2% dell'importo posto a base di gara	€ 6.850,59
Imprevisti	€ 352,73
Ribasso di gara	€ 81.367,92
IVA ( 10% / 22% )	€ 37.665,37
Totale	€ 395.898,34

### DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata ex art. 50 D.Lgs. n. 36/2023 lett. c) per un importo netto pari ad € 261.161,73 di cui € 249.261,57 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 11.900,16, all'impresa GL APPALTI s.r.l. con sede in Roma Via Michele Mercati 18 C.F. 15541221006;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 261.161,73;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa GL APPALTI s.r.l. con sede in Roma Via Michele Mercati 18 C.F. 15541221006 tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 24,61% risulta pari ad € 261.161,73 di cui € 249.261,57 per lavori oltre costi sicurezza pari ad € 11.900,16:

<b>Q.T.E.</b>	<b>Importo</b>
Importo lavori soggetti a ribasso del 24,61%	€ 249.261,57
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.900,16
<b>Importo affidato contrattuale</b>	<b>€ 261.161,73</b>
Spese Tecniche e Generali decurtate degli incentivi	€ 8.500,00
Incentivi pari al 2% dell'importo posto a base di gara	€ 6.850,59
Imprevisti	€ 352,73
Ribasso di gara	€ 81.367,92
IVA ( 10% / 22% )	€ 37.665,37
<b>Totale</b>	<b>€ 395.898,34</b>

- di procedere all'impegno della relativa spesa sul capitolo 210.003.002 del Bilancio esercizio 2024 per un importo pari ad € 389.047,75 (395.898,34 – 6.850,59) come da Determina Direttoriale n°92 del 26/02/2024;
- di procedere all'impegno della somma di € 6.850,59 sul capitolo S.120.001.010 F (incentivi per la progettazione a carico ATER finanziati dalla Regione Lazio) come da Determina Direttoriale n°92 del 26/02/2024.

## II DIRETTORE GENERALE

— AVV. Remo Pisani