

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA
PROVINCIA DI ROMA**

Direzione Generale - Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 12 DEL 14 /01/2023

OGGETTO: aggiudicazione definitiva relativa all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021, per l'espletamento dei lavori relativi alla nuova programmazione per interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento impianti, abbattimento barriere architettoniche e recupero edilizio negli immobili di proprietà dell'ATER della Provincia di Roma, in attuazione delle Delibere di Giunta Regionale n. 407 del 25 e giugno 2021 e n. 739 del 09.11.2021:

- 1) Ciampino Via Lisbona 15 importo finanziato € 80.000,00
- 2) Ciampino Via Parigi 34 importo finanziato € 80.000,00

Codice Identificativo Gara C.I.G. n°9561262AFF. Codice CUP H84F21000030005.

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, n°433 del 20/12/2022.

**IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bussi**

Visti:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante l' "*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Roma approvato con D.G.R. N. 380 del 25 marzo 2005 nel testo vigente a seguito delle successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'assetto Organizzativo dell'Azienda, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture stesse, di controllo e di verifica dell'attività dei Dirigenti, aggiornato con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 31.01.2017;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 11/01/19 con cui è stato affidato al Dott. Luigi Bussi, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale, l'incarico di Direttore Generale, nonché la Delibera Commissariale n. 11 del 19/04/2019, n. 27 del 29/10/2019 e n. 15 del 10.05.2022 di riconferma dell'incarico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il *Codice dei contratti pubblici*;
- le Linee Guida n. 4 relative alle "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 563927 del 28 giugno 2021 la Direzione per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica ha individuato l'importo del finanziamento destinato ad ognuna delle Aziende, che per l'ATER della Provincia di Roma è pari ad € 3.925.898,34, di cui € 2.617.265,56 riferito a fondi disponibili sul c/c 20128/1208 afferenti al "Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata" e € 1.308.632,78 riferiti al capitolo U0000E62510, annualità 2021-2023;
- a riscontro delle note prot. n. 563927 del 28 giugno 2021 e prot. n. 706553 del 9 settembre 2021, con le quali la Direzione per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica ha richiesto alle Aziende l'individuazione degli interventi oggetto di nuova programmazione, così come previsto dalla deliberazione di Giunta n. 407/2021, l'ATER della Provincia di Roma con nota prot. n. 7261 del 5 ottobre 2021, acquisita in pari data al protocollo regionale al n. 792467, ha trasmesso:
 - la Deliberazione del Commissario straordinario n. 19 del 4 ottobre 2021 di approvazione della localizzazione degli interventi;
 - la Determinazione del Direttore Generale n. 309 del 4 ottobre 2021 di approvazione del progettorelativo al piano di interventi, del cronoprogramma e dei QTE preliminari degli interventi individuati negli allegati 1, 2 e 3 alla determinazione;

Visto che:

- che con D.G.R. n°739 del 09.11.2021 è stata approvata la nuova programmazione proposta dall'ATER della Provincia di Roma al fine di realizzare gli interventi individuati negli allegati 1, 2 e 3 alla determinazione direttoriale tra i quali i seguenti:
 - 1) Ciampino Via Lisbona 15 importo finanziato € 80.000,00
 - 2) Ciampino Via Parigi 34 importo finanziato € 80.000,00
- con Convenzione del 06.12.2021 l'ATER della Provincia di Roma ha conferito incarico a Conf Servizi Lazio relativo alla progettazione esecutiva di tutti gli interventi oggetto della D.G.R. 739/2021;
- l'arch. Agostinelli, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 13811 con studio in Via G. Garibaldi, 14 - Rignano Flaminio (RM), ha eseguito, per conto di Conf Servizi Lazio, l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente ai due interventi di Ciampino sopra elencati;
- il Comitato Tecnico, nella seduta del 13/12/2022, ha approvato il contenuto dei progetti esecutivi ed in particolare i Q.T.E. dai quali si desume che sono stati rispettati i valori massimali regionali per la tipologia di intervento in oggetto;
- i progetti esecutivi dei due interventi di Ciampino prevedono complessivamente un importo da porre a base di gara pari ad € 124.265,57 di cui € 118.281,38 per lavori ribassabili e € 5.984,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con D.D. n°433 del 20/12/2022 è stato autorizzato l'espletamento del suddetto affidamento ed è stato autorizzato il R.U.P. a contrarre e con D.D. n°459 del 27/12/2022 è stato effettuato l'impegno della spesa sui relativi capitoli;
- che il Rup ing. Collarile, tramite la Piattaforma Stell@ della Regione Lazio ha espletato l'affidamento diretto invitando, su indicazione dello scrivente, a presentare offerta il consorzio GE.SE.AV. con sede in Formello Via degli Olmetti 44 F;
- che il consorzio GE.SE.AV. ha indicato Agep Hydrossoft s.r.l. con sede in Roma Vicolo di Papa Leone 131 P.Iva 01991601004 quale ditta esecutrice dei lavori ed ha offerto il ribasso del 3,50% sull'importo posto a base di gara complessivo di 124.265,57 (oltre IVA) inclusi oneri della sicurezza pari ad € 5.984,19 non soggetti a ribasso;

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

- di procedere all'affidamento diretto in base all'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 108/2021 per un importo netto pari ad € 120.125,72 di cui 114.141,53 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 5.984,19, all'impresa Agep Hydrossoft s.r.l. con sede in Roma Vicolo di Papa Leone 131 P.Iva 01991601004;
- di dare mandato al R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Contratti, di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del comunicato dell'avvenuto affidamento della procedura in oggetto per un importo netto contrattuale pari ad € 120.125,72;
- di procedere alla contrattualizzazione del rapporto con l'Impresa Agep Hydrossoft s.r.l. con sede in Roma Vicolo di Papa Leone 131 P.Iva 01991601004 tramite Contratto tra le parti così come previsto dalla normativa vigente;
- che l'importo contrattuale derivante dal ribasso pari al 3,50% risulta pari ad € 120.125,72 di cui 114.141,53 per lavori oltre oneri sicurezza pari ad € 5.984,19;

Q.T.E.	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso del 3,50%	€ 114.141,53
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.984,19
Importo affidato contrattuale	€ 120.125,72
Spese Tecniche e Generali	€ 17.229,00
Imprevisti	€ 2.080,45
Ribasso di gara	€ 4.139,85
IVA (10% / 22%)	€ 16.424,98
Totale	€ 160.000,00

- di confermare l'impegno della relativa spesa sul capitolo 210.003.002 del Bilancio esercizio 2022 per un importo pari ad € 142.771,00 (160.000,00 – 17.229,00) come da Determina Direttoriale n°459 del 27/12/2022;
- di confermare l'impegno della somma di € 17.229,00 sul capitolo 210.004.003 "Costi diretti diversi" del bilancio esercizio 2022 per il pagamento a favore dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma, della competenza per spese tecniche e generali come da Determina Direttoriale n°459 del 27/12/2022.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi Bussi